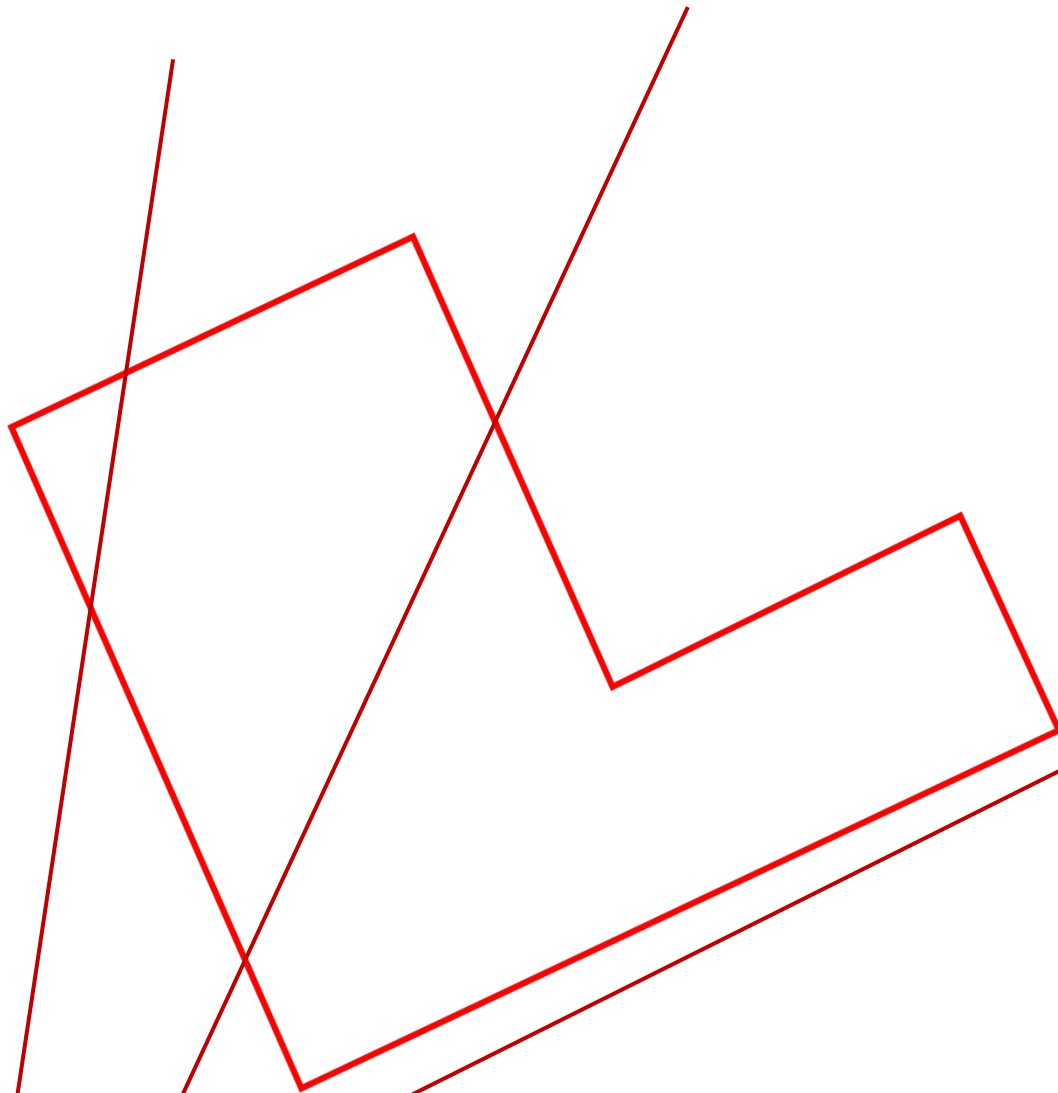


Miljøscreening

Forslag til Kommuneplantillæg 3 for Kongelundskasernen



DRAGØR
KOMMUNE

Miljøscreening for Kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2022

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Baggrund

Ejer af Kalvebodvej 250, har anmodet Dragør Kommune om at igangsætte planlægning, der giver grundlag for at det kan blive muligt at indrette en bolig i eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Det ansøgte forudsætter at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Kongelundskasernen ligger på Kalvebodvej 250, Matrikel 5e og 5b St. Magleby, Dragør Kommune. Grunden er på ca. 39.500 m², og er beliggende i landzone.

Kongelundslejren er oprindelig kaserne for Søværnet og har efterfølgende frem til 2017 fungeret som asylcenter. På grunden er der et hovedhus og diverse garage-/værksted-/lageranlæg samt beboelsesbygninger samt et åbent grønt areal. Kongelundslejren ligger omgivet af Kongelunden skov og på den modsatte side af Kalvebodvej ligger Kongelundsfortet og Kongelundshallen.

Særlige fokuspunkter i planlægningen

i "Cirkulære om udbygning af Københavns Lufthavn, Kastrup, samt bygge- og anvendelsesregulerende bestemmelser for områder, der er belastet af støj fra trafikken på lufthavnen" er der en række bestemmelser, der har indflydelse på anvendelsesmulighederne ved Kalvebodvej 250.

For støjramte arealer uden for lufthavnen gælder der ifølge støjcirculærets § 16 bl.a. at:

- Der må ikke udlægges yderligere byzone eller sommerhusområder.

For støjramte arealer i landzonen uden for lufthavnen gælder der i følge støjcirculærets § 18 bl.a. at:

- Der principielt ikke må meddeles tilladelse til opførelse, indretning af eller ændret anvendelse af ubebyggede arealer, hvis den nye bebyggelse eller anvendelse omfatter støjfølsom anvendelse.

I følge stk. 2. kan der i særlige tilfælde dog meddeles tilladelse til den i stk. 1 omhandlede anvendelse, når tilladelsen tilgodeser:

- at det i boliger til helårsbeboelse og institutionsbebyggelse sikres, at det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB(A) i sove - og opholdsrum,
- at rekreative områder (herunder campingpladser og nyttehaver) ikke bliver belastet med støj fra startende og landende fly, der væsentligt overstiger en grænseværdi på 55 dB (LDeNværdi).

Det betyder, at indretning af bolig på området forudsætter, at ovennævnte retningslinjer overholdes.

LÆSEVEJLEDNING

Lovgivning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK 1228 af 25. oktober 2018 indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvist undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering (jf. § 8 stk. 1 nr. 1).

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget international naturbeskyttelsesområde væsentligt (jf. § 8 stk. 1 nr. 2)

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, eller i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der udarbejdes en miljøscreening som skal vurdere om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet (jf. § 8 stk. 2). Miljøscreeningen skal tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 3 (jf. § 10). På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

A: Resume og konklusion

Skema A indeholder et resume af planen herunder hvilke nye anvendelsesmuligheder og bebyggelse den giver mulighed for. Hvis der er foretaget en miljøscreening indeholder Skema

A ligeledes et resume af miljøscreeningen, hvor de væsentligste pointer er fremhævet samt konklusionen på hele miljøscreeningen.

B: Indledende screening

Der skal som udgangspunkt udarbejdes en miljøvurdering når planen:

1. omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens [bilag 1 og 2](#).
2. påvirker et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Omfatter planen kun et mindre område lokalt eller omhandler planen kun mindre ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens [bilag 3](#).

C: Miljøscreening

Følgende miljøparametre vurderes i miljøscreeningen:

biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Der foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning på de enkelte miljøparametre. Planens påvirkning kan vurderes til at være ikke relevant/ikke væsentlig, mindre væsentlig eller væsentlig. Ved en vurdering om ikke relevant/ikke væsentlig kommenteres ikke. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

A: Resume og konklusion

Planens navn:

Kommuneplantillæg 3 - for Kongelundskasernen.

Planens fakta:

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 9.33 – Kongelundskasernen, som i dag udlægger området til offentlige formål med mulighed for indpasning af fritidsformål.

Kommuneplantillæg 3 tilføjer muligheden for at indrette én bolig til én familie i eksisterende bebyggelse på grunden.

Kongelundskasernen ligger på Kalvebodvej 250, Matrikel 5e og 5b St. Magleby, Dragør Kommune. Grunden er på ca. 39.500 m², og er beliggende i landzone.

Kongelundskasernen var oprindelig kaserne for Søværnet og har efterfølgende frem til 2017 fungeret som asylcenter. På grunden er der et hovedhus og diverse garage-/værksted-/lageranlæg samt et åbent grønt areal. Kongelundskasernen ligger omgivet af Kongelunden skov og på den modsatte side af Kalvebodvej ligger Kongelundfortet og Kongelundshallen.

Kongelundskasernen ligger i og i nær tilknytning til en række udpegninger, beskyttelseslinjer, fredninger og inden for støjzone i forhold til lufthavnen, i Fingerplanens indre grønne kiler samt i Naturpark Amager.

Andre planer, der har betydning for screeningen:

Ingen

Resume af miljøscreeningen

By- og kulturmiljø

Da kommuneplantillægget ikke giver mulighed for ny bebyggelse, men udelukkende ny anvendelse til bolig, vurderes det, at kommuneplantillægget ikke vil have væsentlig indvirkning på eksisterende omkringliggende by- og kulturmiljø.

Landskab

Det vurderes, at lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på landskabet, idet der ikke gives tilladelse til ny bebyggelse, på en matrikel som tidligere har været væsentligt tættere bebygget end den er i dag.

Forurening

Lokalplanområdet er kortlagt på jordforurening V1. eventuelle anlæg i lokalplanområdet forudsætter en §8-tilladelse fra Tårnby Kommunes miljøafdeling på baggrund af en ansøgning fra bygherre.

Trafik

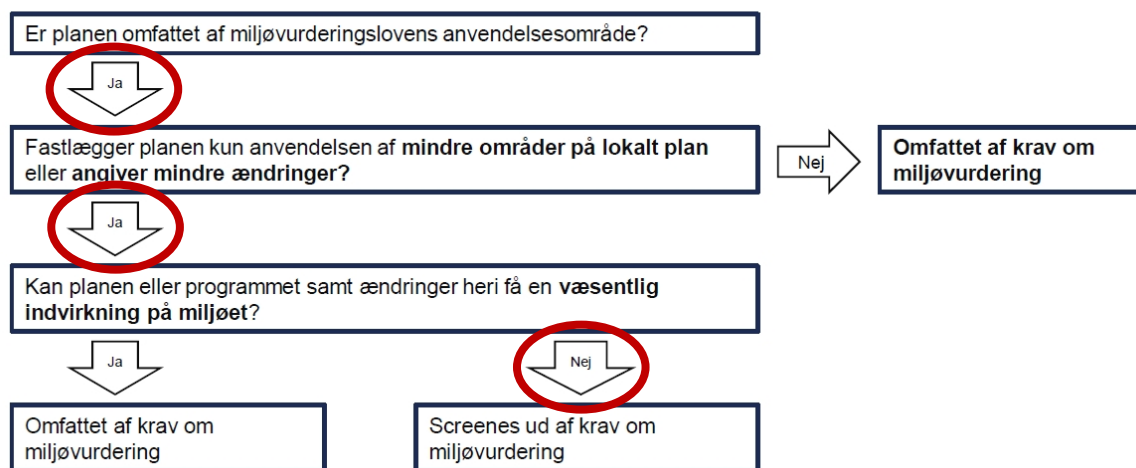
Da der udelukkende er tale om muligheden for bolig til en enkelt familie, vurderes det, at planen ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på den lokale trafik.

Konklusion på miljøscreeningen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LOV nr 425 af 18/05/2016), skal Dragør Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Dragør Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, jævnfør LOV nr 425 af 18/05/2016, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Screening trin for trin



Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LOV nr 425 af 18/05/2016. Screeningen fremgår af nedenstående skema.

Kommunens screeningsafgørelse offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen, jf. lovens § 33 og samtidig med annonceringen af lokalplanforslaget. Kommunen har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen på kommunens hjemmeside.

B: Indledende screening

	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 448 af 10/05/2017 § 8 stk. 1 nr. 1).		X	
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 448 af 10/05/2017 § 8 stk. 2 nr. 1)?	X		
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr.448 af 10/05/2017 § 8 stk. 1 nr. 2)?		X	





Delkonklusion

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1.





Da planen fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan, ikke tillader ny bebyggelse og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der undersøger om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.





Resultat af vurderingen fremgår i afsnit C: Miljøscreening.





C: Miljøscreening

<p> Ikke relevant</p> <p> Neutral / positiv indvirkning</p> <p> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</p> <p> Væsentlig indvirkning</p>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
By- og kulturmiljø					
Bymiljø Tæthed, indpasning og sammenhæng med eksisterende omgivelser, visuel påvirkning, offentlig adgang, udsigts og indsigtskiler mm. Det grønne og blå i byen.	X				Kommuneplantillæg 3 er beliggende i landzonen og omhandler kun enkelte bygninger, som med planen ikke tillades ændret.
Arkitektoniske værdier Hvilke arkitektoniske karaktertræk gives der mulighed for, og hvordan spiller det sammen med det omgivende miljø? Højder, farver, materialer, taghældning og omfang.		X			Kommuneplantillægget omhandler udelukkende ændring af anvendelse af eksisterende bebyggelse uden mulighed for at opføre nyt. Vurderingen er derfor, at planen ikke har nogen væsentlig indvirkning på de arkitektoniske værdier.
Kulturarv f.eks. værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger (SAVE), fortidsminder (beskyttelses- og byggelinjer) og diger. Arkæologiske interesser.	X				Inden for lokalområdet er der ikke værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger, fortidsminder, diger eller arkæologiske interesser.
Landskab					
Landskab Landskabskarakterområde herunder strategi og indsats. Indsigts- og udsigtskiler. Sø-, å- og skovbyggelinjer.		X			Kommuneplanramme 9.33 befinder sig inden for skovbyggelinjen. Men da der ikke tillades ny bebyggelse, vurderes indvirkningen herpå at være minimal.

<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div> Ikke relevant</div> <div> Neutral / positiv indvirkning</div> <div> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</div> <div> Væsentlig indvirkning</div> </div>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
Påvirkes særligt værdifulde landbrugsområder?					
Kystnærhed Landskabelig påvirkning. Påvirkning af kystlandskaber.		x			Det vurderes at indvirkningen på kystnærhedszonen vil være minimal, da der kun tillades ændret anvendelse i eksisterende bebyggelse.
Natur og grønne områder					
Natura 2000 områder Påvirkes Natura 2000 områder?		x			Nærmeste Natura 2000 område, <i>Vestamager og havet syd for</i> , er beliggende syd og vest for Søndre Strandvej, ca. 300 meter fra området. Da der ikke planlægges for ny bebyggelse vurderes det ikke at påvirke Natura 2000-området væsentligt.
Beskyttede plante og dyrearter Påvirkes bilag IV-arter?		x			Kommunen har ikke kendskab til, at der er forekomster af arter opført på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter) i lokalplanområdet. Lokalplanen giver ikke anledning til påvirkning af egnede levesteder for bilag IV arter. Lokalplanen vurderes derfor ikke at påvirke arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Tårnby Kommune gør som naturmyndighed opmærksom på, at der i umiddelbar nærhed af lokalområdet er et undersøgelsesområde for bilag IV-arter, hvor der ved Miljøstyrelsens overvågning er fundet en række flagermusarter den 22. juli 2021. Flere af de fundne arter kan have vinteropholdssted og/eller sommeropholdssted i huse og en enkelt art, Sydflagermus, foretrækker at tage vinterophold og sommerophold i huse. På det

<p> Ikke relevant</p> <p> Neutral / positiv indvirkning</p> <p> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</p> <p> Væsentlig indvirkning</p>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
					<p>grundlag kan det derfor ikke umiddelbart udelukkes, at der kan forekomme flagermusarter i eksisterende bygninger inden for området for Kommuneplantillæg 3.</p> <p>Dragør Kommune vurderer, at dette ikke har nogen indvirkningen på Kommuneplantillæg 3, da dette kommuneplantillæg ikke indeholder nogen bestemmelser for ændringer i bygningsmassen.</p>
<p>Beskyttet natur § 3 Påvirkes §3 områder?</p>		X			<p>Der befinder sig en §3 sø umiddelbart 5 meter til vest for kommuneplanrammeområdet og ca. 70 meter sydvest for eksisterende bebyggelse. Da der ikke tillades ny bebyggelse vurderes det ikke at have nogen væsentlig indvirkning.</p>
<p>Grønt Danmarkskort Har planen indflydelse på Grønt Danmarkskort?</p>	X				<p>Indenfor selve området er der ikke arealer udpeget i Grønt Danmarkskort.</p>
<p>Grønne områder Påvirkes grønne kiler, beplantning og skov?</p>		X			
<p>Klima Ved byfortætning bør sikres grønne kvaliteter fx grønne overflader for trivsel og livskvalitet / reducere overfladevand.</p>	X				<p>Området er i dag fuldt udbygget og der tillades ikke ny bebyggelse.</p>
Klima					
<p>CO2 regnskab Rumopvarmning samt bebyggelsesplan / struktur: Hvordan varmforsynes Kollektiv varmforsyning / vedvarende</p>	X				

<p> Ikke relevant</p> <p> Neutral / positiv indvirkning</p> <p> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</p> <p> Væsentlig indvirkning</p>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
energi-kilder; Solorientering; lægivende effekt. Fortætning og transportarbejde: Grad af fortætning; afstand til offentlige og private servicefunktioner; cykelstier og udnyttelse af eksisterende infrastruktur.					
Tilpasning Risiko iht. kortmateriale - nedbørsanalyse og havstandsstigning. Hvor kan der bygges med sokkelhøjde i min. kote 2. Opmærksomhed ved lavbundsarealer. Regnvandsbassin og forsinkelsesanlæg. Ved tæt bebyggelse og høj befæstelse bør fastholdes grønne elementer fx grønne tage til reduktion af overfladevand etc.	X				
Forurening					
Jord f.eks. jordforurening og følgerne heraf, arealbindinger som følge af projektet, anvendelighed, dyrkningsværdi osv. Jordhåndtering/-flytning.	X				Lokalplanområdet er kortlagt på V1. Anlæg i lokalplanområdet forudsætter en § 8-tilladelse fra Miljøafdelingen i Tårnby Kommune på baggrund af en ansøgning fra bygherre. Ved etablering af andre anlæg kan myndigheden på området stille krav om, at der skal etableres olieudskillere.
Lys-/skygge-/vindgener f.eks. refleksion og lyspåvirkning		X			Planen giver ikke anledning til refleksion og lyspåvirkning. Da der er tale om eksisterende bebyggelse med en afstand på ca. 120 meter til nærmeste nabo.
Luft		X			Planen giver ikke anledning til luftforurening.

<p> Ikke relevant</p> <p> Neutral / positiv indvirkning</p> <p> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</p> <p> Væsentlig indvirkning</p>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
f.eks. luftforurening fra trafik og virksomhed- herunder støv, nærhed til landbrug osv.					
<p>Støj og vibrationer</p> <p>Fx støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne?</p> <p>Trafikstøj?</p>		X			Området er beliggende udenfor støjkonsekvensområde for Københavns Lufthavn, Kastrup, jf. Fingerplan 2019.
<p>Lugt</p> <p>Fx udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	X				
<p>Grundvand</p> <p>Grundvandsinteresser, risiko for nedsivning, grundvandssænkning, drikkevandsinteresser, afstand til drikkevandsboring osv.</p>		X			Lokalplanområdet ligger udenfor OSD (område med særlige drikkevandsinteresse), og udenfor indvindingsopland og BNBO (boringsnære beskyttelsesområder). Der er ingen reelle drikkevandsinteresser Kalvebodvej 250.
<p>Overfladevand</p> <p>f.eks.: risiko for udledning af uønskede stoffer til vandløb, vurdering af nedsivning, håndtering af overfladevand.</p>		X			
<p>Spildevand</p> <p>Håndtering af spildevand, f.eks. separat kloakering, giver det anledning til nye kloakprojekter? Se spildevandsplan.</p>		X			
Trafik					
Trafiksikkerhed/tryghed		X			Området vejbetjenes ved en eksisterende overkørsel på Kalvebodvej. Det vurderes at der ikke

<p><input type="checkbox"/> Ikke relevant</p> <p><input type="checkbox"/> Neutral / positiv indvirkning</p> <p><input type="checkbox"/> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</p> <p><input type="checkbox"/> Væsentlig indvirkning</p>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
<p>Færdselsarealer: fx sikres velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</p> <p>f.eks. nærhed til skoler/institutioner og konsekvenser heraf. Vurdering af vejadgang(e).</p> <p>Tilgængelighed (bil/bus/cykel, kollektiv trafik), øget trafikmængde. Kobling til eksisterende stisystemer. Giver planen anledning til andre trafikprojekter, f.eks. trafikregulering (svingbaner, bump, kryds mm.).</p>					er nogen væsentlig indvirkning på trafikken, da der kun er tale om beboelse til én familie.
<p>Trafikafvikling/-kapacitet</p> <p>Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?</p>		X			
<p>Belysning</p> <p>fx sikres tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</p> <p>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</p>		X			
<p>Parkering</p>		X			
Befolkning og sundhed					
<p>Mennesker</p> <p>Hvordan påvirkes befolkningen af støj-, luftforurenings-, lys-, skygge- og vindgener som følge af planen.</p>		X			
<p>De nærmeste omgivelser</p> <p>Påvirkning af boligmiljø, konsekvenser for nærområdets beboere, friarealer, altaner, udsigter.</p>		X			

<p><input type="checkbox"/> Ikke relevant</p> <p><input type="checkbox"/> Neutral / positiv indvirkning</p> <p><input type="checkbox"/> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</p> <p><input type="checkbox"/> Væsentlig indvirkning</p>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
<p>Frilufts- eller rekreative muligheder</p> <p>Hvilke konsekvenser/muligheder giver planen for adgang til rekreative oplevelser herunder sports- og fritidsmuligheder.</p>		X			
<p>Svage grupper</p> <p>Fx handicappede, tilgængelighed for alle?</p>		X			
<p>Andre påvirkninger</p> <p>Risici for brand, eksplosioner og giftpåvirkning</p>		X			Planen giver ikke anledning til øget risiko for brand, eksplosioner og giftpåvirkning.

Sammenfatning

Konsekvensvurdering:

Miljøscreeningen viser at der er særligt nedenstående områder, som kræver opmærksomhed i planlægningen:

1. Arkitektur

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer at ny bebyggelse tilpasses det arkitektoniske udtryk ved Dragør Sydstrand. Eksisterende bebyggelse nedrives eller konverteres til nye formål.

Bebyggelse i 3 etager vil påvirke naboejendommene. Lokalplanen tager højde for, at nærliggende områder skal påvirkes mindst muligt af de planlagte nye bygninger.

2. Støj

Området udlægges som omdannelsesområde, med lempelige overgangsbestemmelser, så områdets nuværende erhvervsaktiviteter kan fortsætte i en periode med henblik på at tilpasse sig almindelige støjkrav for blandet bolig og erhvervsområder.

3. Trafiksikkerhed

I planlægningen tages der højde for, at der skal skabes trygge færdselsveje for skolebørn, herunder cykel- og gangstier på tværs af området.

Konklusion

Behov for miljøvurdering?

Ja

Nej