

Punktreferat af Brugerråd for Dragør Havn (BRDH) møde 5 februar 2024

Deltagere:

Dragør Bådelaug	Dan Pio	DP	
Dragør Sejlklub	Tom Lindquist (Formand)	TL	
Fiskeriforeningen	Peter Leth	PL	Afbud
Frivillige museumsforeninger	Niels Andersen	NA	Afbud
Strandjagtforeningen	Arne Holten	AH	
Kajakklubben Pilen, Dragør Kajakklub, Dragør Frømandsklub og Dragør Roklub	Ricco Bøhm Leth	RL	
Erhvervsforeningen for Dragør Havn	Lars Winding (Næstformand)	LW	
Dragør Motorbådsklub	Niels Christensen	NC	Repræsenteret af Michael Larsen – ML
Foreningen for Skurbyens bevarelse	John Lapain	JL	Afbud
Kommunalbestyrelsen	Trine Søe	TS	
Center for Plan, Teknik og Erhverv	Jesper Horn Larsen	JL	
Havnefoged	Finn Frigast Larsen	FL (Ref)	

1) *Emner vedrørende drift og vedligehold af havn og faciliteter (10 min)*

Orientering fra Havnefogeden.

a) Erfaringer med havnekontorets åbningstider 1. november 2023 til 1. februar samt oplæg til beslutning om videreførelse af den vedtagne åbningstid. –

Erfaringen er, at lukningen ikke er et problem. De få kunder, der kom om eftermiddagen blev handlet enkeltvis. Jule-/nytårslukning af havnekontoret i perioden 18. december 2023 til 15. januar 2024 var heller ikke et problem. "Vagttelefon", snerydnings- og saltningsberedskab blev opretholdt. Rådet anbefalede at fortsætte med at holde torsdage eftermiddag 1600-1730 lukket frem til 1. marts, og at gentage evt. udvide lukningsperioden i vindsesæsonen 2024/2025.

2) Projekter:

- i) *Nye pladser Søndre Mole og ændring til pladser på Dampskibsbroen.*
De tre nye pladser på Søndre Mole G309– G311 samt ændringen af Dampskibsmolen plads G107 – G110 er gennemført, men mangler afslutning med sidebroer og fortøjningsarrangementer.
- ii) *Asfaltering af Dampskibsbroen.*
Dancesalen og Lodsbroen er blevet asfalteret. Dampskibsmolen vil blive asfalteret ultimo marts. Alle pramme, kasser med stativer og andre grej flyttes fra molen ultimo februar. Det vil blive soteret og sat op igen i et samarbejde mellem havnen og Strandjagtforeningen.
- iii) *Asfaltering af Plades foran Espersen og Bådværftet.*
Der er lagt presset knust beton ud på pladsen foran bådværftet, hvor der nu står store både. Intentionen er at få hele pladsen udfor Espersen, bådværftet og diesel- og servicemolen til at fungere endnu bedre ved at få den asfalteret hvis vi har ressourcer til det til sommer.
- iv) *Udvidelse af Masteskuret i Ny Havn.*
Som en følgevirkning af udbuddet af Det Gamle Værft er den administrative proces for projektet vedr. udvidelse af masteskuret i ny havn sat i gang. Havnen regner med at få et udbud på plads til opstart af arbejdet omkring 1. juni 2024.
- v) *Udskiftning af Hammeren (Uden for agenda)*
Havnen kom halvejs i mål med udskiftningen af Hammeren, før vi løb tør for Hammertræ med de rigtige dimensioner. Når det bliver varmere og tørre i vejret, så går vi i gang med maling af hammeren. Der er fortsat mulighed for at komme med anmodning om at få lavet et hul i hammeren, som det er gjort ved de to fiskepladser og Elisabeth. En sådan anmodning blive vurderet i hvert enkelt tilfælde. Der er bestilt træ til den resterende udskiftning på Dancesalen og Lodsmolen, og Havnen påtænker at gå i gang i vinteren 2025/2026, når træet har ligget et par år og ressourcerne er tilstede.

3) Emner vedrørende udlejning af ejendomme og arealer.

- a) *Rådets rådgivning vedr. "Boets efter Dirch Chrillesens skur A06 og A07. DR optagelser i Skurbyen er overstået og Brugerrådet skal behandle deres rådgivning til politisk beslutning med udarbejdelse af indstillingsforslag til politisk beslutning.*
BRDH er blevet bedt om at komme med rådgivning vedr. Boet efter Dirch Chrillesens Skur A06 og A07. Der var indkommet forslag om at gældende regulativ skulle lægges til grund for en beslutning, og der var delt tilslutning til dette. Andre i BRDH har lyttet til tilkendegivelse fra flere i skurbyen om, at der burde gives dispensation i forhold til at give efterkommer ret til at for overtage skuret jf. afsnit B "Særlige Bestemmelser" s01tk. 2.
Der var tvivl om efterkommer opfylder betingelserne for at få delt skurgrunden på samme betingelser som arvlader. Der var ligeledes debat om, at der pt. var mange lejere af skurgrunde der ikke levede op til afsnit A "Tildeling af lejemål og forudsætninger for leje" og at dette kunne give grund til den af nogle parter ønskede dispensation.
Det blev besluttet at udarbejde en oversigt over samtlige skure for derved at få et overblik over i hvilket omfang nuværende lejere lever op til betingelserne. BRDH vil med dette overblik tage beslutning om rådgivning - dette under hensyntagen til om en dispensation kan danne uhensigtsmæssig præcedens. Emnet behandles igen på mødet i maj 2024.
- b) *Debat om Brugerrådets repræsentation i vurderingsudvalg for skure.*
Vurderingsudvalgets sammensætningen blev diskuteret, og i lyste af PL og JL fraværd fra mødet, blev det besluttet, at rådet ville arbejde videre med en plan om at vurderingsudvalget skal bestå af tre medlemmer; 1. fra kommunen (Projekt leder Lars Nielsen), 1. fra BRDH (AH og PL (skriftligt stillede sig til rådighed)) og 1. udefra med faglig indsigt. Rådets medlemmer blev anmodet om at tænke over sammensætningen og komme med forslag til tredje medlem til sekretæren med henblik på en beslutning at sammensætningen på næste møde.

Efternote af Formanden og Sekretæren:

Jf. gældende Regulativ for udlejning af skurgrunde Paragraf B) Særlige betingelser, punkt 3), tredje afsnit, skal to af de tre medlemmer indstilles af BRDH og godkendes af fagudvalget for havnen Klima, By og Erhverv Udvalget (KBEU). Vurderingsudvalgets sammensætningen skal derfor diskuteres på næstkommende BRDH møde mandag 13. maj 2024 under standard agendaen punkt 7 med henblik på en indstilling til godkendelse i KBEU.

c) *Udbuddet af Det Gamle Værft og følgerikning for havnen.*

En konsekvens af udbuddet er projektet vedr. udvidelse af masteskuret i Ny havn til havnens maskinpark samt opbevaring af træ og grej. Desuden kommer der forhold vedr. området omkring det gamle værft i fm. renovering eller nybygning på grunden, der skal koordineres med havnens drift.

d) *Mageskifte af havneareal med Lodsgrunden (Uden for agenda)*

FL orienterede om mageskifte af havneareal med Lodsgrunden, der forventer at sikre tilkørsel af store køretøjer til servicemøler og områderne i færgehavnen.

4) *Emner fra årshjul.*

a) *Bådoptagning 2023 – Planlægning af 2024 sæsonen – Udgravning af sejlrenden Ny Havn (Klappetilladelser) – Søsætning 2024.*

FL orienterede om årshjulet og status for drift af havnen i relation til årshjulet. Ingen bemærkninger.

5) *Havnens udvikling. (Dragør Havn Vision, Lokalplan 70, Kommuneplan mv.)*

a) *Kystsikring.*

JL orienterede om overordnet status for Kystsikringen. Ingen bemærkninger.

b) *Langtidsplanlægning. Autocampere – Copenhote Projekt.*

FL orienterede om ønsket om at legalisere autocampere brug af havnen. Det blev besluttet at gense tidligere afslag af samme mhp. af undersøge om forhold og faktorer havde ændre sig således, at emnet kunne blive rejst igen. FL orienterede om de indledende sonderinger vedr. muligheden for at placere saunaer og vildtmarksbade på havnen. Undersøgelserne fortsætter.

c) *Vision og muligheder. Gennemgravning af Sandtangen mellem Færge Havnen og Ny Havn (Klappetilladelser).*

Visionerne for Havnens udvikling blev debatteret og det blev besluttet at rådet ville holde sig orienteret om sager relateret til evt. gennemgravning af Sandtangen mellem Færge Havnen og Ny Havn set i lyset af fremtidig kystsikring og andre faktorer. JL fortalte at mange relevante oplysninger var frit tilgængelig på åbne media.

6) *Forslag fra Brugerrådet til havneadministrationen.*

Der var ingen forslag fra BRDH til havneadministrationen

7) *Høringssager.*

a) *Diskussion af Udtrykket af Beghus-molen efter renovering jf. rundsendt høringsmateriale (mandag 08-01-2024 09:49).*

BRDHs rådgivningen til videre politisk behandling af udtrykket af Beghus-molen efter renovering er, at man bør gå videre med den mindst bekostelige option, hvilket er den alternative løsning med en friholderværk direkte på stålpuns uden betonforstøbning.

- 8) *Forslag fra Brugerrådet til kommunen, herunder kontakt til det politiske niveau.*
Ordensreglement for Dragør Havn indeholdende bestemmelser for bl.a. støjende adfærd på havnen og nærområdet, udspring fra moler og badning i havnebassinene.
TS og JL orienterede om status og way ahead for en bestemmelse om støj på Dragør Havn, der nu ville blive lagt op i fagudvalg for havnen og derefter sendt tilbage til BRDH i en høringsproces. FL orienterede om at støj-bestemmelse var fase 1. i en proces om at udarbejde et ønsket ordensreglement for Dragør Havn indeholdende flere forhold om opførelse og adfærd på havnen.
- 9) *Kommunikation/markedsføring af havnen over for borgerne og det politiske.*
- a) *Ny Dragør Havn Hjemmeside.*
FL orienterede om at en ny og meget spændende hjemmeside for Dragør Havn i et Dragør Kommune regi var lige på trapperne.
- b) *Havnefogeden deltagelse i 2. møde Dragør Turistråd.*
FL orienterede om deltagelse i møde i Dragør Turistråd og arbejdet med at fastholde havnen som et centralt område i Dragørs turistagenda.
- 10) *Koordinering mellem klubber i forhold til arrangementer og tiltag.*
Punkt 9 og 10 blev lagt sammen
- 11) *Bordet rundt orientering fra klubber og brugere*
Medlemmer af BRDH orienterede om forskellige arrangementer hen over vinteren og foråret. Der var generelt et mindre aktivitetsniveau i vinter- og forårs perioden. FL nævnte et behov for koordinering Søsports klubberne imellem for at koordinere flydebro udlægningen i Madsens Krog.

Næste møde blev fastsat til mandag 13. maj kl. 17 på havnekontoret.