

<p>Screening for miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 973 af 25/06/2020) af forslag til tillæg 1 til Lokalplan 61 - for en dagligvarebutik og boligetage i Dragør Centret.</p> <p>Udført af: Dragør Kommune</p> <p>Dato: 08.10.2020</p>	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlige påvirkninger	Bør undersøges	<p>Bemærkninger: Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere</p>
Bymiljø & Landskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grønne områder		x			<p>Lokalplantillægget giver mulighed for en udvidelse af bygningens underetage mod syd og øst med op til 240 m². således at butiksarealet kan øges fra 770m² til ca. 1010 m². Denne udvidelse vurderes ikke at have en væsentlig betydning for grønne områder, da udvidelsen overvejende sker på eksisterende belagte arealer, der i dag indgår i parkeringsarealet og i et torv mod Kirkevej. Hvis udvidelsen betyder, at områdets eksisterende træer mod kirkevej fjernes, er der i lokalplantillægget stillet krav til, at der genplanter træer på torvet mod Kirkevej.</p>
Landskabelig/by-arkitektonisk værdi		x			<p>Området ligger i et byområde, hvor det er en del af et samlet centerområde. Området anvendes i dag til butikker, bolig og parkering. Med en udvidelse der viderefører områdets eksisterende arkitektoniske udtryk og med de i lokalplantillægget fastsatte krav til skiltning og afskærmning af varegård mv. vurderes lokalplantillægget ikke at have væsentlig indvirkning på områdets landskabelige og/eller by-arkitektoniske udtryk og kvalitet.</p> <p>På den nye østvendte tagflade åbnes der op for at der kan etableres tagterrasse. Lokalplantillægget fastlægger, at der skal være værn i ugenomsigtigt materiale mod nabobebyggelser, for at sikre at der ikke kan opstå indbliksgener.</p>

					Det vurderes, at ændring af bebyggelsesprocenten i området fra 40 til 47 og etablering af en samlet dagligvarebutik kun vil have en begrænset påvirkning af områdets fremtoning og by-arkitektoniske værdier. Lokalplantillægget kan have en positiv indvirkning på områdets fremtoning, idet der planlægges for et nyt torv mod Kirkevej.
Geologisk særpræg	x				
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x				
Kulturhistoriske forhold		x			Findes der i forbindelse med anlægsarbejde spor af fortidsminder skal den del af arbejdet, der berører fortidsmindet straks indstilles, og Kroppedal Museum kontaktes.
Friluftsliv/rekreative interesser	x				
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed	x				
Fredning og naturbeskyttelse	x				
Forurening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Støj og vibrationer		x			Der kan forekomme midlertidige støjgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Lokalplantillægget vurderes i øvrigt ikke at medføre væsentlig miljøpåvirkning som følge af støj og vibrationer m.m. Med lokalplantillægget gives mulighed for varetilkørsel og varegård med tilkørsel fra parkeringspladsen mod øst. I lokalplantillægget fastlægges, at varegård og aflæsning af varer skal være integreret i bygningen. Varegård og vareindlevering skal indrettes, således, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og lugt overholdes.
Lys og/eller refleksioner		x			Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.
Luft	x				
Jord		x			Lokalplantillæggets område er kortlagt på vidensniveau 2, og området er samtidig klassificeret som et område med krav om analyser. Hvis der bygges eller graves, hvor der er forurening, skal de gældende regler i jordforureningslovens følges. Opgravning og bortskaffelse af forurenede jord fra en grund, der er kortlagt efter jordforureningsloven, skal anmeldes til Tårnby Kommune, jf. Dragør Kommunes forpligtende

					samarbejde med Tårnby kommune på miljøområdet.
Grundvand		x			Planen vurderes ikke at være en trussel for grundvandet.
Overfladevand		x			Lokalplanområdet er separatkloakeret. Regnvand udledes direkte til Øresund. Arealudvidelsen som planforslaget muliggør vurderes ikke at være en trussel mod recipienten (Øresund).
Udledning af spildevand		x			Lokalplantillæggets område er separatkloakeret og afledning af spildevand skal følge den gældende spildevandsplan.
Indvirkning ift. eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)	x				Lokalplantillæggets området er kortlagt på vidensniveau 2, og området er samtidig klassificeret som et område med krav om analyser. Hvis der bygges eller graves, hvor der er forurening, skal de gældende regler i jordforureningslovens følges. Opgravning og bortskaffelse af forurenede jord fra en grund, der er kortlagt efter jordforureningsloven, skal anmeldes til Dragør Kommune.
Ressourceanvendelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arealforbrug	x				Planen inddrager ikke nye arealer.
Energiforbrug		x			Med ændring af bebyggelsesprocenten fra 40 til 47, og en deraf følgende udvidelse af butiksarealet med 240 m ² i området, vurderes energiforbruget ikke ændret væsentligt.
Vandforbrug		x			Med ændring af bebyggelsesprocenten fra 40 til 47 og en deraf følgende udvidelse af butiksarealet med 240 m ² i området vurderes vandforbruget ikke ændret væsentligt.
Produkter, materialer, råstoffer		x			Planen vurderes ikke at påvirke forhold vedrørende produkter, materialer og råstoffer væsentligt.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		x			Planen vurderes ikke at påvirke forhold vedrørende kemikalier, miljøfremmede stoffer væsentligt.
Affald, genanvendelse		x			Planen vurderes ikke at påvirke forhold vedrørende affald eller genanvendelse væsentligt.

Befolkning og sikkerhed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbejds miljø		x			Det vurderes, at lokalplantillægget ikke ændrer på forholdene, hvad angår udearealer for butikkernes ansatte.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		x			Lokalplantillægget lægger vægt på tilgængelighed for ældre og handicappede i udformningen af torv og adgangsforhold.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		x			Med ændring af bebyggelsesprocenten fra 40 til 47 i området, vil der kun i begrænset omfang komme mere bebyggelse. Bebyggelsens indretning og placering skal overholde gældende brandkrav.
Trafik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sikkerhed/tryghed		x			Der vurderes, at udvidelsen af centret i sig selv ikke vil give særskilt anledning til væsentlig mere øget trafik, end hvad man kan forvente i et centerområde af den aktuelle størrelsesorden. Af trafikanalysen fremgår det, at der af hensyn til trafiksikkerheden kan overvejes at etablere en smal venstresvingsbane på Kirkevej til D B Dirchsens Allé for at håndtere den øgede venstresvingende trafik på en trafiksikker måde.
Energiforbrug		x			Der vurderes, at der ikke vil blive væsentlige ændringer i energiforbruget som følge af lokalplantillægget.
Trafikmønstre		x			Der er foretaget en trafiksimulering af den fremtidige trafik på det nuværende vejnet i programmet Vissim. På baggrund af trafiksimuleringen vurderes det, at der kan forventes en acceptabel trafikafvikling i krydsene Kirkevej/D B Dirchsens Allé og Kirkevej/Jægervej efter etablering af Lidl butik med den nuværende krydsudformning. Resultaterne viser således kun små forsinkelser og korte kødannelser. På baggrund af den gennemførte trafikanalyse er det valgt ikke at foreslå afværgeforanstaltninger til afvikling af biltrafikken. I forbindelse med etablering af Lidl bevares i stort omfang den eksisterende parkeringsplads. Der planlægges at blive 61 p-pladser mod

					<p>64 p-pladser i dag fordelt til butik og boliger.</p> <p>Antallet af parkeringspladser til butikskunder vil i fremtiden blive 54 parkeringspladser, hvilket er én ekstra parkeringsplads i forhold til i dag. Til sammenligning er der foretaget en parkeringsanalyse ved Netto på Møllevej, der viser en maksimal belægning på 43 biler. Såfremt man kan sammenligne parkeringsbehovet ved Netto på Møllevej med en Lidl på Kirkevej, vil der under normale forhold være en tilstrækkelig kapacitet med 54 kundeparkeringspladser fordelt med 50 p-pladser øst bygningen og 4 p-pladser nord for bygningen.</p> <p>Der vil være 6 parkeringspladser nord for bygningen forbeholdt boligerne og yderligere en parkeringsplads forbeholdt den nye butik.</p>
Støj		x			Udvidelsen af butikscentret vurderes ikke at give anledning til væsentlig yderligere trafikstøj.
Interessentforhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Borgere		x			Lokalplanen muliggør at borgerne i lokalplanområdet kan få adgang til øget dagligvarehandel.
Virksomheder		x			Etablering af dagligvarebutik vil medføre et aktiv til byens handelsliv og dermed erhvervsliv, og det forventes, dog i begrænset omfang, at tilføre arbejdspladser.
Andre myndigheder	x				
Foreninger	x				
Miljøvurdering?	Ja		Nej		Bemærkninger
			x		Det vurderes, at der ikke skal laves en miljøvurdering, idet ændringerne som følge af lokalplantillægget vil være af begrænset karakter

<p>Screening for bilag IV arter og internationalt beskyttede naturområder i henhold til Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016) af Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 61 - for en dagligvarebutik og boligetage på i Dragør Centret</p> <p>Udført af: Dragør Kommune</p> <p>Dato: 08.10.2020</p> <p>SagsID: 19/2832</p>			<p>Uddybning: Begrundelser for vurdering.</p>
	Ja	Nej	Bemærkninger
<p>Er der internationalt beskyttede naturområder indenfor planområdet?</p>		x	<p>Nærmeste natura 2000 område er Vestamager, der ligger ca. 790 m fra lokalplanområdet. Natura 2000 området vurderes ikke at blive påvirket af lokalplantillægget.</p>
<p>Er der registeret bilag IV arter indenfor planområdet?</p>		x	
<p>Påvirkes yngle- og/eller rastområder for bilag IV arter negativt?</p>		x	

Konklusion af screening

Dragør Kommune har i forbindelse med udarbejdelse af tillæg 1 til Lokalplan 61 - for en dagligvarebutik og boligetage i Dragør Centret foretaget en indledende screening af forslag til lokalplantillægget i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter" for at afklare, om der skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplantillægget.

Screeningen viser, at ændring af bebyggelsesprocenten i lokalplanområdet fra 40 til 47 %, med mulighed for at udvide butiksarealet med 240 m² og etablere en Lidl butik, generelt vil have minimal indvirkning på lokalplanområdet og de nærmeste omgivelser. Planen medfører, at bymiljøet i området i mindre grad vil ændres, i det der kan bygges mere og området kan indeholde en dagligvarebutik på op til 1010 m², men miljøpåvirkning vil meget begrænset, idet området allerede i dag fremstår som et butikstov med tilhørende parkeringsarealer. Trafikken vurderes heller ikke at blive væsentligt forøget og vil kunne afvikles på de eksisterende veje uden afværgeforanstaltninger. På baggrund af den gennemførte screening, er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplantillægget ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af lokalplantillægget.