



DRAGØR KOMMUNE

Forslag til

Lokalplan 79

Temalokalplan for udendørs opholdsarealer over stueplan i villaområderne



1. oktober 2019

INDHOLD

INDLEDNING	side 3
PLANREDEGØRELSE	side 4
Lokalplanen baggrund	side 4
Planens område	side 5
Planens formål og indhold	side 7
Planens forhold til anden planlægning	side 9
Planens retsvirkninger	side 11
LOKALPLANBESTEMMELSER	side 12
BILAG	side 14
1: Lokalplanens område	side 14-17
2: Matrikelfortegnelse	side 18-23
MILJØVURDERING	
Screeningsskema	side 24

Forslag til Lokalplan 79 er udarbejdet af Plan og Teknik, juli 2019.

INDLEDNING

OM LOKALPLANERS INDHOLD OG UDARBEJDELSE

En lokalplan fastlægger de fremtidige fysiske forhold indenfor et afgrænset lokalt område. En lokalplan kan indeholde bestemmelser om områders anvendelse, bebyggelsens art, omfang, placering og udformning samt om vej- og stiforhold og ubebyggede arealers fremtræden og indretning mv.

Ifølge planloven skal der udarbejdes en lokalplan før der gennemføres for eksempel større bygge- og anlægsarbejder.

En lokalplan består af to dele: en planredegørelse og selve lokalplanbestemmelserne med bilag.

Planredegørelsen beskriver bl.a. baggrunden for lokalplanen, de eksisterende forhold i området og sammenfatter indholdet i og intentionerne med selve planen.

Planredegørelsen, som primært har til formål at orientere om lokalplanens forudsætninger og hensigter, kan ikke bruges direkte som grundlag for regulering.

Lokalplanbestemmelserne, som består af et tekstafsnit med kortbilag og evt. illustrationer, udgør det juridiske dokument, der efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse angiver bindende forskrifter for grundejere og panthavere m.fl.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et udarbejdet forslag til lokalplan, skal det offentliggøres sammen med oplysning om bl.a. indsigelsesfrist, som normalt er på 8 uger.

Efter vedtagelsen skal lokalplanen bekendtgøres offentligt. Denne bekendtgørelse skal samtidig oplyse om klagemuligheder.

Planens retsvirkninger indebærer, at der ikke må etableres forhold i strid med planen.

PLANREDEGØRELSE

LOKALPLANENS BAGGRUND

I de senere år har Dragør Kommune modtaget et stigende antal ansøgninger om tagterrasser og altaner i 1. sals højde i kommunens villaområder. Samtidig er der en tendens til, at altaner og tagterrasser bliver anvendt som en udvidelse af husets dagligstue, og derfor indrettes og bruges mere end før. Det betyder, at der bygges tagterrasser og altaner, der både i størrelse, placering og udformning skiller sig ud fra naboområdet og giver udfordringer i forhold til det gode naboskab, særligt i forhold til indbliksgener.

I de færreste lokalplaner for villaområderne er der fastsat regler for, hvordan tagterrasser skal placeres og hvor store de må være. Derfor har Kommunalbestyrelsen besluttet at udarbejde denne lokalplan. Hensigten er at få et redskab til at regulere indbliksgener fra tagterrasser og altaner og hermed mindske fremtidige nabokonflikter omkring indblik.

Lokalplanen er en temalokalplan. Det betyder at den alene regulerer forhold vedr. tagterrasser og altaner i 1.sals højde i kommunens villaområder. Alle andre forhold som fx bebyggelsens anvendelse, omfang og placering reguleres derfor stadig i de gældende lokalplaner og byplanvedtægter, der gælder for de enkelte områder.

VÆR MED

Send dine bemærkninger til:

Dragør Kommune
på@dragør.dk
inden d. 1. marts 2019

Dragør Kommune gør opmærksom på, at indsættelse af tagterrasser vil blive offentliggjort for- og afkommentar til på kommunens hjemmeside.

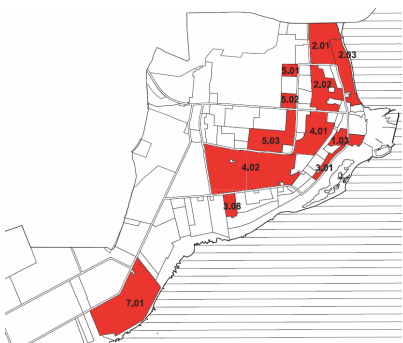
INDLEDENDE HØRING OM TEMALOKALPLAN FOR TAGTERRASSER OG ALTANER I VILLAOMRÅDERNE

Lange Dragør Kommunes kyststrækning og i villaområderne er de fleste tagterrasser og altaner tilpasset husets byggeskik og det kværbær, som de er en del af. Længst størstedelen af husene har kun 1 eller 2 altaner, og der er kun få terrasser eller altaner, der større end 15 m².

Dragør Kommune

Forud for udarbejdelsen af lokalplanen har Kommunalbestyrelsen afholdt en indledende høring. Hovedparten af høringssvarene pegede på, at der er behov for en regulering som kan være med til at mindske indbliksgener fra tagterrasser og altaner.

Lokalplanområdet



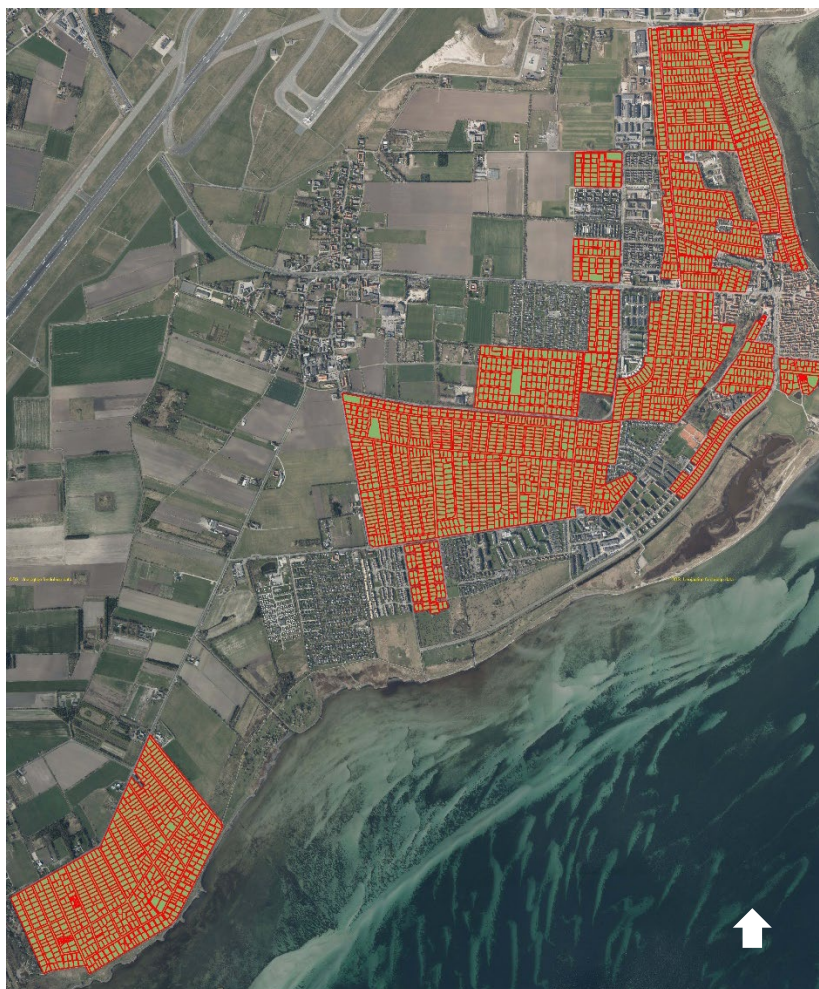
*Kort fra Kommuneplan 2013.
Kortet viser kommuneplanens
enkeltområder med bolig-
bebyggelse (parcelhuse og
villabebyggelser)*

LOKALPLANENS OMRÅDE

Lokalplanen omfatter følgende af Kommuneplanens enkeltområder som er udpeget som åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse) i Kommuneplan 2013:

- 1.03 Villakvarter omkring Drogdensvej m.fl., undtaget Dragør Badehotel "Færggården"
- 2.01 Villakvarter omkring Ndr. Strandvej
- 2.02 Villakvarter mellem D.B. Dirchsens Allé og Stationsvej
- 2.03 Villakvarter omkring Øresunds Allé
- 3.01 Villakvarter omkring Strandjægervej
- 3.08 Villakvarter mellem Hvidtjørnen og St. Magleby Strandvej
- 3.20 Boligbebyggelse på "Kålmarken"
- 4.01 Villakvarter mellem Kirkevej og Markvænget
- 4.02 Villakvarter mellem Hartkornsvej og Krudttårnsvej
- 5.01 Villakvarter ved Køjevænget
- 5.02 Villakvarter ved Thimandsvænget
- 5.03 Villakvarter mellem Kronager og Rytterager (A)
- 7.01 Søvang.

Lokalplanen gælder alene for enkeltområdernes åben-lave boligbebyggelser. Andre boligområder, som fx den gamle by, tæt-lave bebyggelser, bebyggelse i det åbne land og etagebebyggelser er ikke omfattet af lokalplanen.



*Lokalplanens områder er fordelt
over flere områder i kommunen.
På kortet til højre er de områder,
som er omfattet af lokalplanen
markeret med grøn flade. De
røde streger viser matrikelskel.*

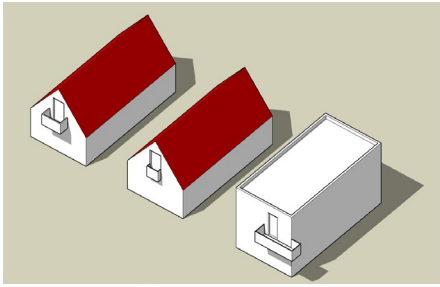
Lokalplanens områder består af forskellige villaområder med en varieret bebyggelse lige fra villaer fra århundredeskiftet til nyere parcelhuse. Især de ældre villaområder rummer store arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Fælles for områderne er, at de fleste er fuldt udbyggede. Enkelte steder er der så småt ved at ske en omdannelse af de ældste villaområder, enten ved at husene ombygges, udvides eller ved at de rives ned og erstattes af ny bebyggelse.



Eksempler på den store variation i bebyggelse som områderne rummer. På øverste billede er et eksempel på et af villaområdernes ældre bebyggelser mens nederste billede viser en villa udført i et moderne formsprog.

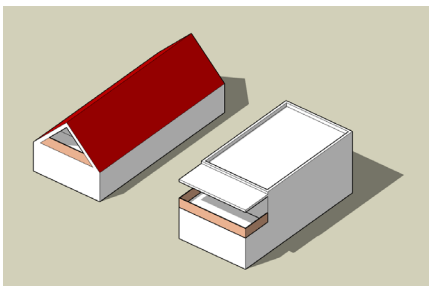
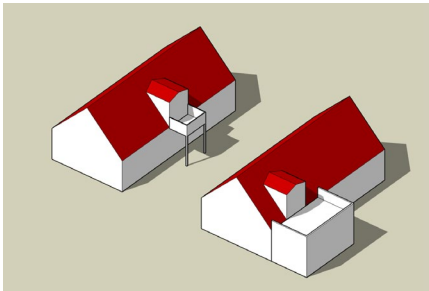
LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

Lokalplanen er en temalokalplan som alene indeholder bestemmelser om udendørs opholdsarealer over stueplan, dvs. udendørs opholdsarealer hævet 1,5 m over terræn - f.eks. altaner og tagterrasser.



Eksempler på altaner og terrasser

Altaner sidder eller "hænger" udenpå facaden som vist ovenfor. Franske døre/altaner, kvistvinduer og lignende har ikke et egentligt udendørs opholdsareal og er derfor ikke omfattet af lokalplanen.



Tagterrasser eller terrasser på 1. sal er understøttet eller er bygget oven på en bygning.

Tagterrasser kan også være bygget ind under taget.

Til højre

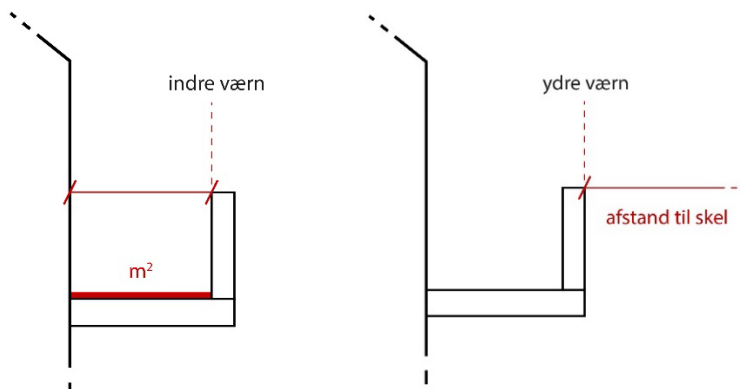
Arealet på en altan eller tagterrasse måles fra indvendig side af vænet til facaden. Afstand til skel måles fra det udvendige side af vænet. Hermed vil terrasser, hvor værn opføres fx i mursten, kunne opføres med samme antal m² brugsareal som terrasser med et tyndt værn.



Billedet herover viser et hus, hvor der både er en tagterrasse (til venstre) og en altan (til højre).

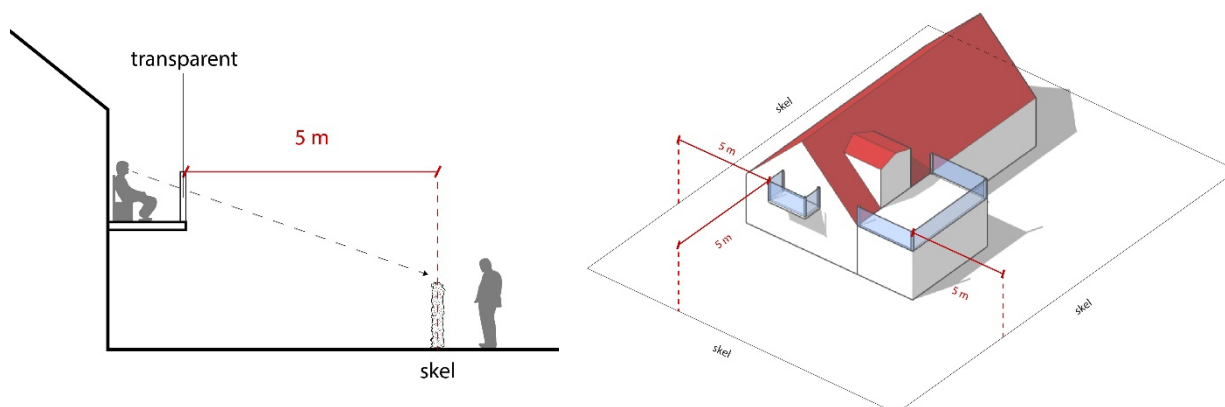
Formålet med lokalplanen er at mindske indbliksgener for nabobebyggelser i forbindelse med opførelse af udendørs opholdsarealer over stueplan.

Lokalplanen fastsætter at udendørs opholdsarealer placeret over 1,5 m over terræn, tilsammen højst udgøre et samlet brugsareal på 15 m² pr. ejendom.



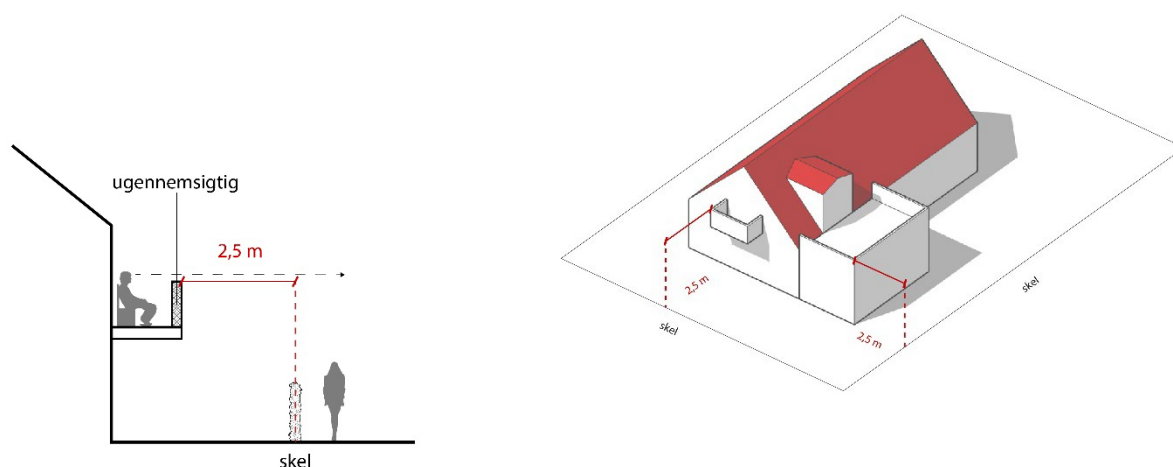
Lokalplanen fastsætter, at udendørs opholdsarealer over stueplan, skal placeres mindst 5 meter fra nabo- og stiskel og mindst 2,5 m fra vejskel. Dog må der opføres udendørs opholdsarealer over stueplan placeret mellem 5 m og 2,5 m fra nabo- og stiskel, hvis de udføres med et ugenomsigtigt værn med en højde på mindst 1,2 m.

Bemærk at denne temalokalplan tager ikke højde for øvrig fysisk regulering på de enkelte ejendomme. Gældende byplanvedtægter og lokalplaner samt bygningsreglementets skrå højdegrænseplan for fritliggende enfamiliehuse skal fortsat respekteres.



Afstand til skel

Ovenfor ses eksempel på en terrasse og en altan, der er placeret 5 m fra skel. For at skabe afstand og hermed mindske indbliksgener fastsætter lokalplanen, at tagterrasser skal være mindst 5 m fra skel, hvis de skal være med transparent eller gennemsigtigt værn.



Ovenfor ses et eksempel, hvor altan og terrasse er placeret 2,5 m fra skel. Lokalplanen fastsætter, at værn på tagterrasser og altaner der ligger tættere på skel end 5 m skal være ugenomsigtigt og have en højde på mindst 1,2 m.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Kommuneplan	Kommuneplan 2009 udgør, sammen med Kommuneplanrevisionerne 2013 og 2017, kommunens overordnede plangrundlag.
Kommuneplan 2013	<p>Lokalplanen omfatter følgende rammeområder i Kommuneplan 2013</p> <ul style="list-style-type: none">1.03 Villakvarter omkring Drogdensvej m.fl., undtaget Dragør Badehotel "Færggården"2.01 Villakvarter omkring Ndr. Strandvej2.02 Villakvarter mellem D.B. Dirchsens Allé og Stationsvej2.03 Villakvarter omkring Øresunds Allé3.01 Villakvarter omkring Strandjægervej3.08 Villakvarter mellem Hvidtjørnen og St. Magleby Strandvej3.20 Boligbebyggelse på "Kålmarken"4.01 Villakvarter mellem Kirkevej og Markvænget4.02 Villakvarter mellem Hartkornsvej og Krudttårnsvej5.01 Villakvarter ved Køjevænget5.02 Villakvarter ved Thimandsvænget5.03 Villakvarter mellem Kronager og Rytterager (A)7.01 Søvang <p>Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009 og efterfølgende revisioner.</p>
Gældende lokalplaner	<p>En del af temalokalplanens område er allerede omfattet af andre lokalplaner og byplanvedtægter. Denne lokalplan er en temalokalplan som alene omhandler tagterrasser og altaner i 1. sals højde i kommunens villaområder. Den indeholder ikke bestemmelser som regulerer andre forhold. Derfor aflyser denne lokalplan ikke gældende lokalplaner og byplanvedtægter indenfor lokalplanens område, men er et tillæg til disse.</p> <p>Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder (den del af) private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.</p>
Naturfredning	<p>Lokalplanområdet grænser op til naturfredede områder ved Sydstranden og Nordstranden, men vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på naturfredningen. En realisering i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser vil have begrænset visuel påvirkning på kysten, da den kun omfatter altaner og tagterrasser</p>

Museumsloven	Hvis der under et jordarbejde indenfor lokalplanområdet findes fortidsminder vil de i givet fald være omfattet af museumslovens § 27. Jordarbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum.
Varmeforsyning	Lokalplanens indhold er ikke relevant i forhold til varmforsyning
Spildevandsplan	Lokalplanens indhold er ikke relevant i forhold til spildevand
Miljøvurdering	<p>Dragør Kommune har jævnfør § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018) truffet afgørelse om, at lokalplanen ikke antages at have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering i henhold til lovens § 8. Screeningen indgår som bilag i nærværende lokalplanforslag.</p> <p>Lokalplanen antages ikke at have væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV arter, jævnfør Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).</p>
Højtlandsbeskyttelse	Lokalplanens indhold er ikke relevant i forhold til højtlandsbeskyttelse
Turismepolitik	Lokalplanens indhold er ikke relevant i forhold til Turismepolitik

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Fremtidig anvendelse	Med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelse.
Eksisterende anvendelse	Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
Dispensation	Kommunalbestyrelsen kan i følge planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige ændringer af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Midlertidige retsvirkninger

Indtil det er offentliggjort, at lokalplanforslaget er endelig vedtaget, må de ejendomme der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Der gælder i henhold til lov om planlægning § 17, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra forslagets offentliggørelse, til den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan, dog højst 1 år.

LOKALPLANBESTEMMELSER

LOKALPLAN 79

Afsnit 1

Lokalplanens formål

1.1

Lokalplan 79 har til formål,

- at begrænse indbliksgener i forhold til nabobebyggelse i forbindelse med etablering af udendørs opholdsarealer over stueplan, herunder altaner og tagterrasser
- at fastholde en rimelig mulighed for at opføre udendørs opholdsarealer over stueplan i villaområderne.

Afsnit 2

Lokalplanens område

2.1

Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1A, 1B, 1C og 1D og omfatter samtlige matrikler¹ beskrevet på matrikellisten, bilag 2, samt alle matr. der fra d. 1. juli 2019 udstykses fra disse.

Afsnit 3

Placering af udendørs opholdsarealer over stueplan

3.1

Ved 'udendørs opholdsarealer over stueplan' forstås udendørs opholdsarealer placeret over 1,5 m over terræn, målt fra terræn til overkant gulv - typisk altaner- og hævede terrasser i 1. sals højde.²

3.2

Udendørs opholdsarealer over stueplan skal opføres i direkte forbindelse med beboelsesbygninger.

Undtaget er dog fritstående legehuse, legetårne og lignede med et areal i op til 2 m².

3.3

Udendørs opholdsarealer over stueplan må højst have et samlet brugsareal på 15 m² pr. ejendom.

Brugsarealet måles mellem indersider af værn, og mellem inderside af værn til facade.

3.4

Der må ikke opføres udendørs opholdsarealer med en højde over 4 m, målt fra terræn til overkant gulv.

¹ Matr. Nr. 334a1 af Dragør By, "Færggården" (Dragør Badehotel) er ikke omfattet.

² Se eksempler og illustrationer i redegørelsen, side 7.

Undtagelsesvist kan dette fraviges ved eksisterende huse med en 1. sals- eller udnyttet tagetageniveau over 4 m (f.eks. pga. en høj kælder). I så fald skal overside af gulv på det udendørs opholdsareal være i samme niveau som overside af gulv i husets 1. sals- eller udnyttet tagetage.

3.5

Udendørs opholdsarealer over stueplan skal holde en afstand på mindst 5 m fra nabo- og stiskel og mindst 2,5 m fra vejskel. Dog må udendørs opholdsarealer over stueplan placeres indtil 2,5 m fra skel til nabo og sti, hvis de udføres med et mindst 1,2 m højt ugenomsigtigt værn.³

Ovennævnte afstande til skel tilsidesætter ikke gældende byplanvedtægter og lokalplaner, eller bygningsreglementets bestemmelser om det skrå højdegrænseplan for fritliggende enfamiliehuse.

Afstand til skel måles fra yderside af værn.

Afsnit 4

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder den del af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Lokalplan nr. 79 og er i henhold til planlovens § 27 vedtaget af Dragør Kommunalbestyrelse den 29. august 2019

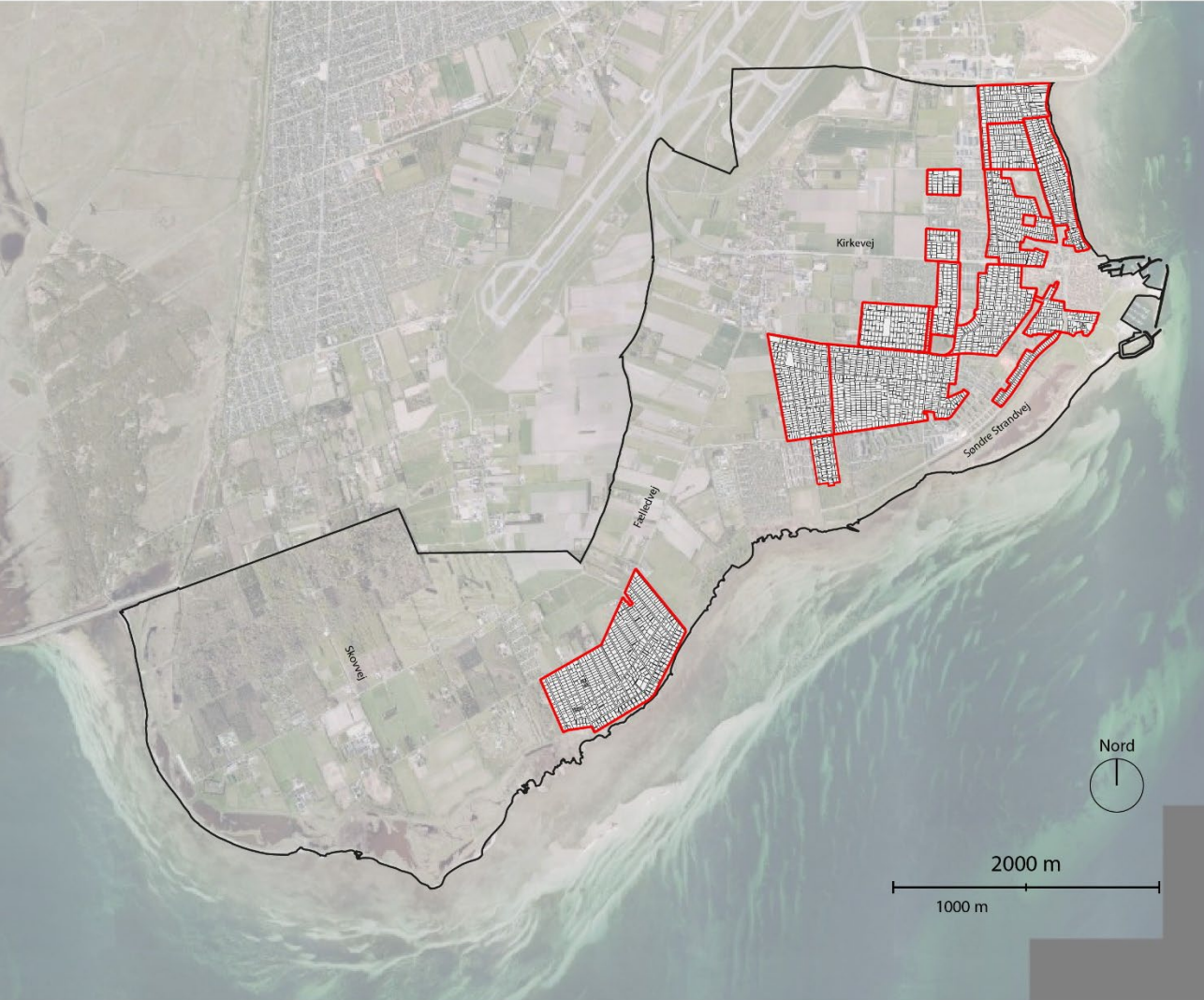
Eik Dahl Bidstrup
Borgmester

/

Mette Jeppesen
Direktør

³ Se illustrationer i redegørelsen, side 8.

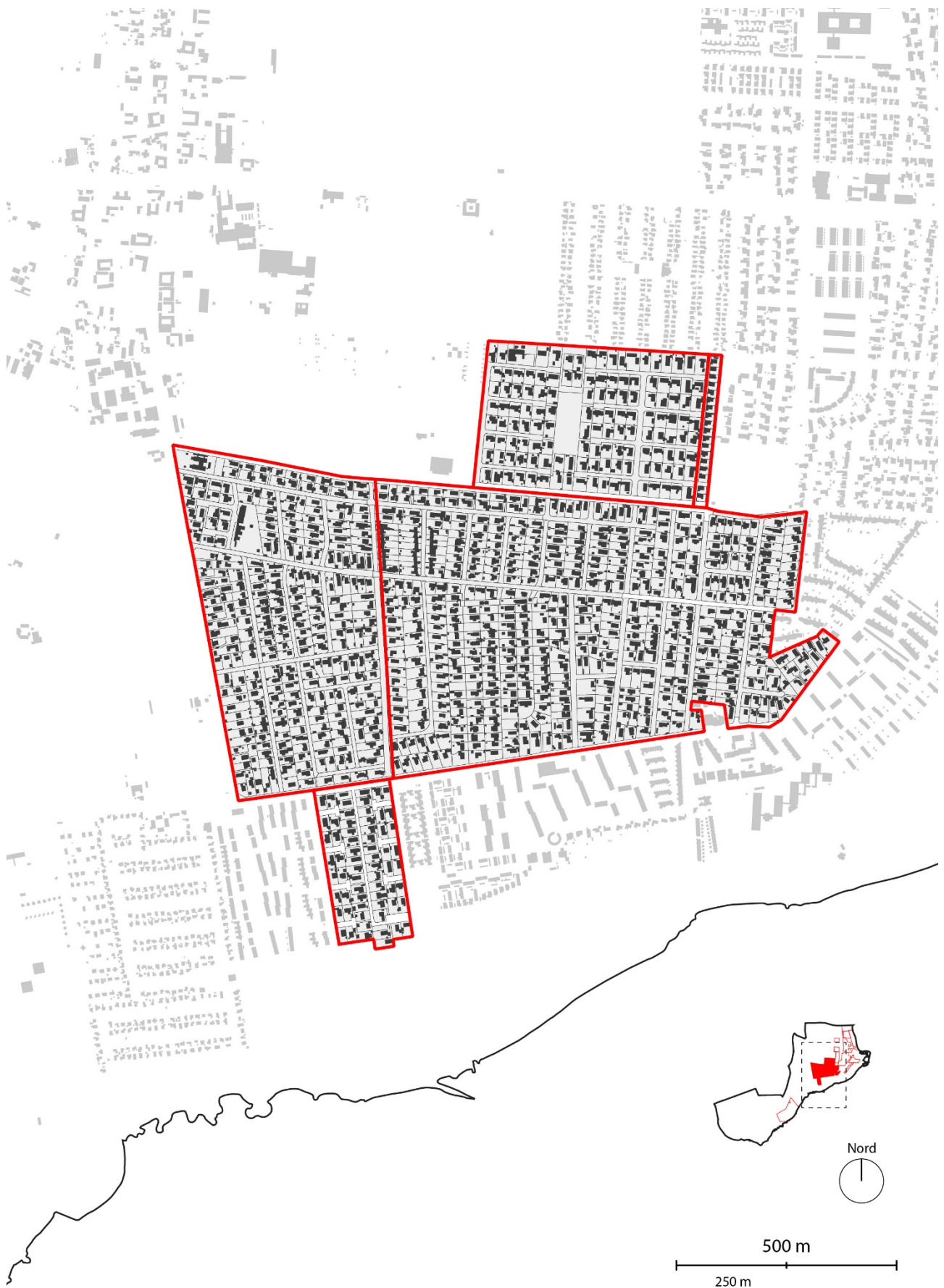
BILAG 1A
Lokalplanområdets afgrænsning, samlet



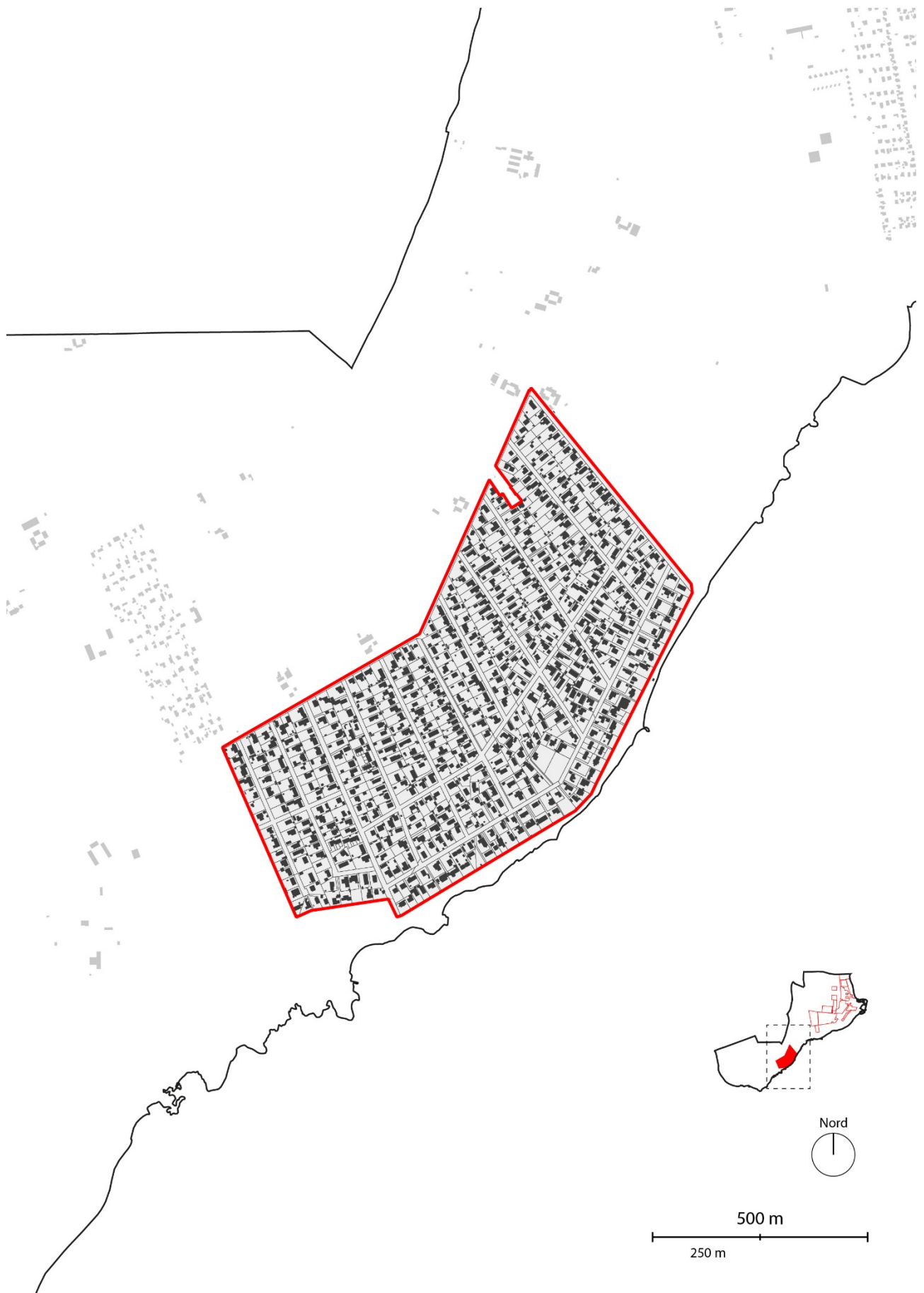
BILAG 1B



BILAG 1C



BILAG 1D



BILAG 2
MATRIKLER SOM ER OMFATTET AF LOKALPLANEN

Matrikelnumre, ejerlavsnavn St. Magleby By, St. Magleby

20q	20al	22dg	9ep	25y	22gb	22lo	50ac
24io	18o	19ax	9o	28bn	28br	22lp	50z
20p	24il	22do	20an	28t	28ag	22gy	50ad
20n	24ii	19au	7000bh	17aa	28an	22ft	26o
18n	20o	22eg	20t	25x	25ø	22go	57t
24ik	24ic	19an	20v	25k	28bh	22gv	58r
19bc	20aa	19ar	53l	28x	28bx	22fæ	31e
18p	20af	19av	59q	28ap	28aa	22hd	51g
20ø	18r	19s	32ad	28bl	28bz	22gd	21az
24hz	9u	22dn	32u	28y	28v	7000fa	21bd
24hæ	18u	19ay	53d	28al	28r	22gc	21ap
17s	158	22lk	59r	25z	28bk	7000eæ	21aæ
17am	9s	22df	53z	28ab	28bm	21bc	21ao
17r	9q	19aæ	32z	28bp	25o	22gq	57k
23ah	9ga	22dh	53r	25an	25ag	26ao	58x
137b	9gi	22ep	53m	25aa	28am	50s	58aa
17av	9ax	22y	32v	25i	57ac	50k	57d
17bd	16bh	19r	59i	28ak	58æ	26an	57ao
17an	9t	22dp	21hy	28af	58k	31k	124d
7gs	20bk	24hx	53q	31g	57a	50g	124h
137e	16ay	9m	21be	31af	31u	58m	124f
7kh	20bs	20u	26ac	31ø	56n	30q	26ar
7d	16bø	24if	31h	7000br	58o	50aa	30k
7ki	16al	20am	31ab	25v	56b	50p	57p
7gt	16aø	24ig	31ad	28bq	22gs	57am	26a
7he	16bt	9n	31aa	17ab	22ha	50y	57q
7hq	20bo	24hy	31x	28ø	22he	50v	21bi
7hc	16p	20x	31æ	25af	22gt	57r	50ae
7gr	20bn	9er	31z	25ak	22ge	50h	21bg
7hf	16ah	18t	31y	28bt	22gæ	57n	50u
7gv	16ax	20y	31ae	28bu	22hh	26am	57ø
7gx	22dl	24hu	31ac	25q	22gn	50t	57af
7hr	22eh	20z	52r	25r	58v	50i	58u
7hd	22dd	9p	32ak	28ar	57l	31r	28q
7mu	19ak	24ih	52ag	25h	58ac	57m	21bl
7ha	19az	59l	52af	25p	30n	57u	21an
7hb	19p	52ar	52f	28aq	50l	31t	21hv
7hp	19ap	59c	52ab	25u	50n	57al	26ad
7kg	19i	59d	52x	28p	57s	31o	21am
20ak	19aø	59v	52h	28s	58ak	51d	21hø
24in	22ei	59k	52d	28u	57ag	31m	21ia
20æ	19aø	59a	52g	25e	26ap	30l	21at
24id	22de	59e	52y	28bi	30p	57æ	21hx
16bl	19ai	52au	52ø	28ad	58ad	58af	21ak
21t	22u	59y	31f	28ai	26s	30o	21as
16bd	22db	52e	60b	25s	58t	26q	28at
16at	22dc	52aø	32y	28bv	21hz	58s	21ax
16as	19aq	52ac	53v	25æ	21hæ	26v	21ba
16i	22dm	52ad	53g	28as	58ai	57o	7000bn
16an	19l	52v	53i	28ao	21bk	21bf	21bb
16av	22en	7000eø	53u	25d	31n	50r	21ay
16aæ	19at	20be	59h	22gø	31s	21bh	21aq
16af	22eo	20bt	53e	22hf	50x	58g	21ar
16bn	22eq	20cb	53y	22hg	58h	58ae	57aa
20bm	19o	20ca	53h	22gu	57v	57ai	58c
21r	19q	20bæ	53s	22gr	31p	50ab	57i
16bo	19as	20cd	53f	22gz	26x	57x	58ø
20bp	20bø	20bx	53p	22gl	57ak	50f	56k
16bf	20cf	20ec	53k	22gm	50q	57y	57f
21p	20bv	20ee	53t	22gg	26t	50ø	58al
20bi	7000eh	7000ex	53c	22gf	58z	26u	31v
16ap	20bc	20bg	59m	7000cø	30m	50o	56q
16bm	20by	20bz	32x	22fs	58f	57ae	58ag
16bs	16ak	20bu	53x	26ø	50æ	26r	57h
16bc	16az	20br	28o	26ai	22fø	31q	57g
16au	21q	20cc	25l	26y	7000eo	51f	56r
16br	16ai	20bb	28by	26æ	22fz	58l	56g
16be	16am	20bq	28ah	26ab	22hc	31l	56p
7000bt	16bv	20ce	25ai	26ak	22hb	57ah	57ap
16ar	16ao	20ch	28ac	26ah	22gh	31ag	56h
16ba	20bh	9l	28bo	26aa	22gx	51e	57ab
21u	20bl	20bd	28bs	26al	22gp	56l	57c
16aq	21s	9es	28ae	26ag	22gi	57ad	56i
21o	21n	20i	28z	26af	22gk	50e	57e
20ed	16ag	9r	28æ	26ae	7000eq	50m	58n
20k	19al	24hv	25ah	26z	22ga	57z	58ab

Matrikelnumre, ejerlavsnavn St. Magleby By, St. Magleby

124a	7ad	27y	32t	41ld	41io	6de	8cx
7lu	8fq	10ø	7000ch	41du	41hl	6du	6aa
7kk	7v	27x	52an	41ko	41dæ	11ey	6fq
7kq	8af	27o	52ai	41kh	41fn	11dy	6i
7lt	7an	27s	52m	41dø	41dy	22ay	6dm
7kt	11dm	10z	32ar	41fr	41lx	7000dv	6di
7kp	8ag	27r	32al	41kæ	41fd	22ci	6cb
7kl	7mv	9au	52ah	41bv	41fe	7000dh	6au
7kr	7bp	9aq	53o	41hæ	41ic	11eø	11l
7ko	7bø	9ar	52ak	41is	41fc	11eu	6at
7kv	7cy	10u	52am	41ca	41fb	11dø	8ai
7000ce	7gb	10ac	53n	41nl	41id	11dt	11d
7ks	7av	27p	32aq	41cg	7000bm	11ds	11ih
7km	7bs	10x	32as	41ky	41dz	22cg	11v
7ls	7bz	27q	32r	24de	22fn	22av	11ho
9fl	7gm	10æ	32ap	41kx	11dx	22at	11hs
9ex	7bd	27u	52z	41nm	11ev	22ax	11hp
10bo	6cv	23p	32e	24c	22ch	22as	11ad
9ev	7ay	17ag	32ae	41e	22fa	11dv	7az
10bh	7gg	17i	32q	41ml	41ib	22ck	7ap
10bk	6cx	23o	32p	41av	41lg	11fa	8ao
9fo	7bm	17k	32k	24b	41gv	11du	11hq
10ae	6ch	17ad	41ea	41mn	41lq	22et	6bn
10am	7gi	17ac	41hb	41bz	41hm	11er	8bf
10an	6cu	17af	41mx	41ck	41fø	22kq	6ag
10bp	7bb	52i	41bc	41kd	41nk	22ko	6db
10ah	6cr	60a	41kø	41fx	41ku	22cf	8aæ
10bg	6cs	16g	41bu	41bæ	41x	22cd	6bo
10bn	7bq	16bi	41be	41db	41bm	11eæ	8bb
10ai	7as	16ca	41ha	41cl	41gz	22au	8ba
10ag	7z	16bk	41eb	41k	41nq	11fr	6am
10aø	7gh	60c	41ba	41nt	41m	22ce	6af
10bf	6ci	59x	41cn	41fy	41in	11et	6bu
57an	7ar	59u	41aa	41ix	41li	11fb	6ai
58p	7da	59s	41lc	41nu	41ma	8ap	6o
31i	7co	59y	41mt	41mz	41gx	11k	6bp
124g	7go	59g	41ak	41hn	41æ	11ia	6av
58d	7aa	32ao	41bt	41kb	41z	7000ee	6br
124e	7bo	32ab	41bb	41no	41l	7000da	6s
7mæ	10s	32h	41hy	41læ	41fp	7000eg	11hl
7gø	27ø	32æ	41kp	41gu	41lh	11n	11if
7gy	27aa	32i	41em	41y	41fæ	8g	11di
7ho	9ap	32ø	41am	24cb	41lz	11s	11hg
7hg	27z	32n	41eg	24bz	41kz	11ic	6as
7000cf	7000fc	32aa	24bb	41ki	41ia	8e	11r
7ku	7000dc	32o	24by	24bø	41la	11cr	4aø
7000bu	11he	32l	24bv	41ce	41u	8ae	91k
7000fd	11i	32am	24ba	24dk	41fm	11af	4aæ
7gu	7000ff	52as	24aø	41ct	41kq	11ai	7000dæ
7kn	27ab	32g	24aæ	41mb	41i	8ad	7000db
7000fe	10o	52u	24bx	24gb	41il	11o	8di
6cæ	27æ	52aa	24bu	41cs	22am	11y	8bd
7ø	10l	32an	24bæ	41cr	22ff	11dl	6be
6cz	10q	32f	24ca	41cy	11dæ	11do	6m
7aq	10k	52æ	41ai	41nc	11es	8æ	6bb
6cø	10g	32m	41ev	41cd	11ex	11dk	6t
6fh	10n	32ac	41nf	24dh	22ah	11ab	6ay
7dg	10m	52at	41er	41cc	11dz	11aa	8dp
7bu	10r	32s	41hq	41ir	22ap	8ef	6al
6ce	10p	52a	41ex	24fe	22an	11ae	8cq
6cy	10i	32ai	41eæ	24dl	22ao	11dn	6p
7gl	9av	52o	41kk	41cb	22aq	8ac	8dk
7ga	10h	52ao	41el	41fz	22ar	11ah	6ak
7ac	27k	52ap	41br	24di	91n	11ac	8dv
8y	10ab	52aæ	41af	41ip	7aø	11p	6v
8fu	27v	52n	41cm	41cq	8cy	8ø	8cv
8v	10t	52al	41ed	41bø	91i	7bn	6bc
7ao	10y	52av	41ei	24df	6jc	8dg	6ax
7x	27t	52aq	41ll	41im	6cd	6k	8cr
7fv	10v	52ax	41bk	24dg	8dy	6ø	6az
8ec	27l	52az	41og	41by	6ab	8cz	6ao
8x	27n	52k	41eh	41mh	6dd	6cq	6aø
7gk	10aa	52ae	41kl	41ci	8dz	6cp	8ed
7aæ	9as	52ay	41mæ	41cp	6bm	7na	8cs
7bæ	9at	52t	41ep	41v	6cc	8df	8dr
7ca	27m	7000aø	41fa	41hk	6bl	6h	6bv

Matrikelnumre, ejerlavsnavn St. Magleby By, St. Magleby

8dh	11fl	22km	24lq	24u	100au	24ha	24ex
6bf	11fo	2z	24lf	41hh	24hb	13bs	13bt
8ct	11ff	2u	24lr	41nz	13cx	13ct	13au
6an	7000dx	7000ed	24aq	41na	24iv	13bx	13da
6ac	11ei	2o	24gk	24gh	24s	24gs	13bu
8be	11hh	2ap	24ln	24ep	24kk	100g	24fb
6ah	11fn	2v	13ad	41ka	41hi	24gu	13cr
8dt	11fi	24az	24gm	41ga	24iq	100as	13v
8aø	11fk	24bf	24ld	41lø	41ns	13dk	100ah
8dn	11ek	13ba	24iy	41lb	41nx	13m	100k
6bx	11fg	13c	24gi	24kc	41lo	100bg	24p
6by	11fm	24as	24ap	24is	24t	24gt	41dt
8az	11hx	24kb	13an	41gi	41kn	24hg	41f
8dm	11hæ	13bb	24ho	41it	7000cm	100ao	41hr
6ad	11ez	24x	13ay	41lt	24kg	13bm	41et
6fg	7000dd	13ag	24lh	24dv	41t	13l	41ac
6r	7000df	13ah	24lp	24dø	41mg	24gø	41ah
8dl	4ba	24at	24eb	13bi	41km	100aq	41ap
8ds	4ap	13do	24ix	13f	24kd	13dh	41mf
6bd	2y	13aø	100ap	13ac	41gh	24gr	41hu
8cu	2ag	24af	24kø	13ae	41iv	13k	41fq
6ba	13d	24hl	24ds	24lc	41gk	13cn	41bo
8dx	3bg	24kz	13g	24ac	24k	13y	41ef
8ay	13ce	24ht	24aa	13cv	24l	100l	41hp
6bt	13ck	24hk	13e	24gn	24r	100i	41ø
8cp	100ay	24bg	13al	24ed	41nn	13n	41ds
6bs	100be	24ax	24ef	24dt	41gl	24o	41eu
8bc	13db	13cg	24bi	24dz	24kf	24cp	41cz
8do	13cd	24av	24ae	24dy	41go	13x	41bs
6n	24dæ	13bd	24ff	24co	24iu	24dn	41hv
8du	100an	24fu	24be	24fk	24iø	24dm	41kr
6aæ	13ak	24bd	100d	24ge	24ki	24gd	41cø
8dq	13bp	24bc	100al	24ch	41iz	24cz	41dg
6l	24hn	24ay	100ae	24fm	41oa	41cu	41eo
6u	24ag	24bh	100f	24fl	41q	24gf	41cæ
6q	13af	24au	13ca	24ea	13bo	24dp	41ee
6ae	13cf	13aæ	13cy	24cd	13dl	41cv	41bl
8ax	24lk	24hm	13r	24cg	24gæ	24fr	41bd
7000dk	24ad	24fv	100n	24bm	13ar	24do	41ec
4ao	24li	24cm	13t	24ce	13ci	24cx	41hø
6dø	24la	24fi	24n	24fn	24gz	24cq	41aø
4aq	24lb	24ck	13o	24bn	24gv	24gc	41at
7co	24ll	24cn	24fc	24fo	13aq	24cy	41bx
7cz	13be	24dx	13q	24bs	13dn	24fs	41ez
7bt	24ku	24ls	13dd	24cf	13z	24cs	41gø
7cl	24du	24ci	24m	24bt	24el	24fq	41es
6ct	13az	24kx	100m	24bo	100at	24fp	7000bp
7gf	13bf	24cæ	24lo	24kh	100h	24ct	41kv
6cg	24lm	24cø	100ar	41n	13br	24cu	41mø
7cæ	24fh	24dd	24ir	41ge	24eq	41lr	41ao
7ab	24ar	24cl	24le	24ka	24hf	24cr	41gæ
7cx	4l	24db	13bh	41iø	100av	41hz	41an
6cf	11fc	24da	13ax	41r	13dg	41bi	41eq
7gc	5l	24dc	24al	24kq	24gy	41mp	41en
7bh	5ao	24kt	24ak	41gq	100ak	41aq	41ab
6ir	3dm	24fd	13am	41næ	24ø	13ø	41ek
7mø	4aa	13cp	24ab	41iu	13cl	13ap	41gy
7y	5aq	13cø	13av	41gm	24eg	24fg	41mc
7au	7000be	100am	13p	41nr	24hp	24hc	41bq
7my	3dl	100o	24bq	24ip	13bk	24am	41hx
7br	5am	13bn	24bk	41nv	24hd	13at	41ae
7bc	3dn	13cq	24bp	41gf	13as	13i	41bh
7lk	5m	13bz	24lt	24fæ	24ao	24gq	41eø
6dn	5ap	13cc	24br	41mv	24an	13h	41bg
7gd	3ca	13u	24bl	41if	24er	24ec	41ht
7at	5an	24hq	41ny	41lp	13ao	100y	41kg
7æ	4ab	13cb	24cc	41gd	24æ	24z	41mu
7ct	2r	100ax	24eo	41mm	154	24ko	41da
7ge	2æ	13s	24it	41nø	24ei	13ab	41ls
7bg	2p	24kæ	41ln	13de	24y	24ev	41al
6bq	2t	13bø	41p	41gc	13df	24fø	41ar
11fp	3bh	24gp	41gn	13æ	24ek	13aa	41ie
11fh	7000cc	24go	41iæ	24eh	24q	24gl	41oh
11fe	22ac	100bf	24h	13dm	24iæ	13bl	41hs
4bb	2x	100x	24i	13bq	24gx	100v	41ey
11dr	2q	24lg	41o	13di	24gg	24he	6fv

Matrikelnumre, ejerlavsnavn St. Magleby By, St. Magleby

7ik	7ec	7dp	8au	9aa	22ai	22ca	6gæ
7000cb	3cl	7ai	7cf	9ay	22kx	11fd	7iu
3cg	3ds	7q	8bi	8cn	3ab	3eg	6gr
6ft	7ef	7fi	7df	9ad	2ac	3bb	6fz
6fy	7dx	7mx	8n	9ao	3db	11eb	6fæ
6fx	7000ds	7ck	8bs	9æ	2k	11ec	6fø
3cc	5u	8bæ	7fe	9z	3dg	22cp	7iæ
3ci	6et	6eg	7t	9ae	3dd	22cr	7iø
7in	6ek	3dy	8bp	7li	4y	11el	6fp
6fs	5ab	3dq	7ff	9ac	2g	11eg	6ga
7iq	5aa	5q	7p	9am	4o	11em	6gt
3ce	6es	6el	7af	9ø	2aa	11eh	6gq
7ip	7dk	7dø	7du	7lm	3aa	22aø	7hh
7fa	7et	7er	8at	7li	7000di	22cq	6hn
7im	3cd	5ai	7cv	9an	7000dq	11eo	6gh
7000eb	6fa	5al	7000ea	3av	2af	11ea	6hk
7fb	3cr	7eb	8bh	7000dg	4æ	11ee	7ib
5s	7eh	3eb	7cq	3au	3de	3bd	7hy
7dz	5ac	6ex	8bq	4ad	4p	3eh	7dd
7000du	6hø	7ea	8bt	3ar	3cø	3be	7it
3du	6ia	7ek	7ch	3as	3dk	22aæ	6ge
3dp	3cs	5ae	7cd	22bt	2aq	22bæ	7ic
3dz	6fn	6eq	8ah	22kc	4t	22by	6gl
7000dø	6eo	3ea	7ak	7000do	22er	3bn	7hx
7ee	6ev	7ed	7cr	22bk	2ab	3bk	6gn
7dæ	5v	3cn	7fy	4ax	4m	7000de	7is
3co	6em	3dæ	8r	3ak	4z	7000ef	6hc
6ee	3cv	5æ	3ac	4i	3da	3bv	6gs
7dv	3dø	6fb	3af	3ai	22eø	3cb	7ia
3cm	7eg	7dl	4an	3ee	8dø	3bi	7ie
6eø	3cp	6ef	4ar	22bf	4az	3bu	6go
8bl	7dn	6ei	22ct	22cø	8eb	3bp	6hg
8bu	7000ec	5r	3aq	3ae	8ea	3bx	7iv
8m	6ec	7el	22ae	22fo	3cæ	3cz	6gz
8cf	6eu	3cu	4ai	22cy	8dæ	3by	6gm
9cf	7dy	3cq	3ap	3al	22bl	3bo	7iy
9cb	7es	6ep	3at	4as	3di	3bø	9x
8cd	6ey	6eæ	22ez	2f	3dh	3cx	6gi
8ci	3dv	7000dt	3ah	22bd	3s	3bl	6ha
7ih	5n	8bo	22bh	22ky	3ø	3bs	7hl
8ch	5x	7fg	22ad	4u	2l	3br	7gq
7000dz	7di	8p	4ak	4n	22af	3bt	6gu
9ce	7ei	7u	4am	4q	3df	3bz	6gd
8ce	6ed	8bn	22bv	3æ	3t	3bq	7hz
8ee	3ck	8al	22cx	2i	22ev	3bm	6hi
9ch	7dm	7de	3m	3v	3u	22az	6hy
8by	3dr	7cc	4al	2n	4s	4ay	7hk
9cd	5p	7cn	22bq	3aø	3y	11ef	6dp
8k	3ct	7cm	22ki	3az	3dc	11eq	6gx
8l	5ag	7fk	4ag	22bp	4x	22bc	6gø
9cc	5ak	8ca	22ag	7000dr	3z	22ba	7hi
8bx	5z	7bx	3am	22bn	3bæ	11ep	7hv
8am	6fe	7fh	22bi	22al	3x	22cn	6gy
7ds	3dx	7ce	22cz	22cæ	2s	22cc	6hd
9ci	5o	8bz	3ad	3aæ	7000dm	22cm	7hn
8bv	5af	8cc	22bg	4ac	4v	9ah	7kb
8ck	5y	8o	3ao	4av	2h	9ag	6hb
7ii	6ea	7fz	22cu	22da	2ad	9ai	6hf
8i	6eh	7cb	4ah	22be	22ak	9ak	6gf
7il	7em	8q	7000dn	3ax	2ae	9af	6he
8cg	5ah	7r	7cg	3ay	7000dp	8fk	6hx
7io	7eq	7am	8bø	22il	3r	9al	7id
6fu	7ez	7fc	8cb	3ag	4ø	7ig	6gv
3cf	7dq	8bm	9g	4au	3cy	8fb	6gk
5t	7eø	7000dy	8an	22bo	3k	7if	7ka
6fc	7do	7fx	11h	22fq	2ø	7hs	6gc
6fd	7eæ	7ci	11g	3ba	4r	7ht	7ir
6er	7ey	7ae	7lc	4af	11en	7hu	7iz
6ez	7eu	8s	7kø	22fm	11ed	7hm	7gæ
5ø	7en	7dt	9ab	4at	22ku	9v	7hæ
3ch	7ep	8bg	7ld	3ef	3bc	7hø	6ho
6en	7ev	8bk	7lb	22cv	22cb	6gp	6e
3do	7ex	8br	7la	4ae	22co	6hh	7fr
3dt	7dr	7cu	7kæ	22bu	22ke	7gz	6dz
6eb	7eo	7fd	9az	22cs	22b	6gb	8da
5ad	7al	7fæ	8cm	3an	22bb	6gg	7fl

Matrikelnumre, ejerlavsnavn St. Magleby By, St. Magleby

6bk	8ey	22du	19bn	24ia		
6fm	8ez	22ee	19bb	20ac		
6df	9fk	8fm	19bk	20ag		
6ap	8eq	8ft	16æ	20m		
6bg	7ma	8fg	16s	20ai		
6f	8et	7lx	25ae	24im		
6cl	8ek	7ly	16ad	20h		
8cæ	9fb	8fa	17ar	20s		
7fm	7lv	8a	17aq	20g		
6bø	8ei	7lø	137d	24ie		
6cm	9fa	20ba	17bb	24ib		
6dl	8eø	20aq	25ac	20ae		
8dd	8fi	20au	17aæ			
6dh	8fl	20as	17at			
6bz	10ak	20av	25ad			
6hq	9et	20at	17b			
7fq	9fg	20cg	17z			
6dy	10bi	20eb	17ap			
8dc	9fd	21hs	17ao			
6co	9fc	20ar	25m			
6dg	10ay	21x	25n			
6dk	10bc	21av	17ay			
8cø	10bm	21ag	17az			
7fp	9eu	21v	17au			
8cl	9fh	21ac	17ø			
9cg	10al	21ah	17v			
7ky	10bl	21ad	17ax			
9y	9ff	21y	17y			
8es	9fe	21æ	25ab			
7kx	10bb	21ø	17as			
7lr	10bq	21aa	17t			
7lq	9fm	21z	17ba			
7kz	10ba	21ab	17æ			
7jp	10be	21au	17u			
7lo	10ei	19be	17aø			
7ln	10az	19bf	16v			
7ft	10br	19bg	23ad			
6hv	10bt	19a	17p			
7fu	7000cg	19bh	137h			
6bi	10aæ	19bd	16t			
6hz	10bd	20ah	23t			
6hæ	10af	19ba	23s			
6ca	10ao	7000eu	23ae			
6dr	9fn	20ax	16x			
6bæ	9fq	20az	16ab			
7fn	8ev	20bf	16u			
6g	22ed	20a	16r			
6hp	22dk	20aø	137f			
7fs	10av	20ay	16ac			
6ds	22dø	16o	16q			
6ar	19ae	20aæ	137c			
7fo	22ec	137k	23h			
6bh	22di	16y	137l			
8de	9ey	19ah	16ae			
157	19ø	22dæ	16z			
6ht	20ao	22ds	17o			
6æ	10at	10aq	23z			
8db	19ad	19m	16aa			
7lz	19am	22dr	23ag			
9a	10ap	22dz	137g			
8el	19f	9eø	17n			
7læ	9eæ	19af	16ø			
8fd	22dt	19aa	23ac			
8ep	22dv	10au	23af			
8fh	19ag	19æ	17q			
8en	19z	22dq	137i			
8ex	22ea	10as	16bg			
8eæ	19t	22dx	7000bo			
8eo	19ac	19ab	18q			
8fc	22dy	22x	20l			
8eu	19x	9ez	20r			
8fe	10ax	10ar	18m			
9fi	22eb	19u	18s			
8ff	19v	19bl	20ab			
8em	22ef	19bi	24hø			
8er	19y	19bm	20ad			

Matrikelnumre, ejerlavsnavn Dragør By, Dragør

333hm	333df	334ia	334fk	333o	364m	334sq
333dp	333gz	6	334ib	333ga	2m	334tc
333gi	333bi	334el	334hæ	333p	233d	334ua
333dq	333eæ	334bf	334q	333gb	333gt	334bb
333ht	333ea	334gu	334r	333au	333ha	7000cæ
333ep	333gk	334dr	334o	333fv	333ch	334eo
333z	333fp	334gv	334az	333f	333bn	7000cu
333da	333gr	334cs	334p	2k	333bp	334hs
333cø	333hf	334cy	7000s	334dy	333ho	334hø
333fr	333ca	334eh	334s	333fc	333bo	334ev
333fe	333ge	334ix	334u	333fh	333cg	334hk
333l	334mb	334ql	334bd	333et	333cæ	334fø
333db	334ln	334em	334t	333cy	333ax	334æh
333n	334li	334iu	334as	2o	333ø	334hr
333fn	334md	334ed	334yc	2x	333hk	7000cv
373	334lr	334bn	334bg	2h	333bk	334xv
333fm	334lq	334hy	334mi	2z	333bq	334cx
333gæ	334lp	334hq	334ks	333t	333i	334hi
333ci	334lh	334ht	334mk	333eu	333dd	334hm
333dg	334kp	334hp	334ip	333gs	333ed	334hl
333dø	334ll	334cv	334da	333cz	334tø	334fz
333fø	334ko	334ho	334cæ	333cl	334xf	334hh
333ba	334lk	334ke	334ge	333ff	334th	
333dc	334lo	334kd	334gæ	333cs	334uf	
333ek	334ys	334iy	334gk	2af	334vø	
333gl	334lu	334au	334bm	333fq	334tg	
333cb	334me	334ef	334dn	333az	334væ	
333ee	334kh	334ee	334kc	2e	334tb	
333dr	334qo	334eg	334ka	333cp	334sr	
333dk	334ki	334ag	333a	2r	334tæ	
333dm	334kf	334dl	333ey	2u	334ue	
333b	334xæ	334hu	333gg	333co	334ta	
333bø	334kg	334df	333ad	333cr	334ss	
333fo	334kq	334at	2æ	333fi	334sn	
333dæ	7000cr	334hn	333gf	334dk	334sl	
333cc	334kr	334iv	333fb	2p	334sm	
333ce	334xz	334dq	180b	333cm	334sz	
333bz	334st	334ei	333fd	334ec	334tk	
333hb	334sv	334hv	2ø	333cn	334xb	
333em	334su	334dø	2bt	333fg	334uk	
333dh	334xo	334ha	333cv	333hr	334xl	
333ds	334uo	334ai	2b	333hi	334sy	
333hu	334xg	334in	333fa	333aq	334tm	
333eg	334ky	334dæ	2ah	333fx	334uc	
333go	334lm	334hb	333fu	333bb	334un	
333ex	334ls	334cø	2bv	333ai	334ui	
333gc	334mf	334dø	2bx	333br	334sø	
333eø	334kz	334im	2ap	333er	334um	
333dn	334lt	334iq	2bn	333ar	334so	
333dy	334kl	334gd	333fl	333bc	334ub	
333gv	334kæ	334ad	2ae	333bh	334sp	
333d	334lx	334io	2s	333ay	334xn	
333ef	334mc	334dp	333ct	333av	334ug	
333cd	334læ	334xy	333ac	333bx	334xk	
333ez	334kk	334xx	333ev	333ag	334sx	
333de	334lv	7000ck	7000c	333ah	334ul	
333bm	334lz	334ik	2ak	333be	334xm	
333eo	334ly	334ku	334iø	333u	334xa	
333fs	334lb	334gl	334iz	333af	334tl	
333hc	334lg	334ep	334iæ	333c	334tq	
333hq	334la	334eq	334kb	333bv	334sæ	
333do	334kø	334gz	2aa	333bu	334xh	
333gø	334kn	334di	333ao	333æ	334uh	
333gq	334km	334dm	333cx	333aa	334xc	
333bl	334lø	334ds	2q	333hl	334xd	
333hd	334ma	334kv	333x	333as	334tp	
7000by	334ek	334kx	2av	333bt	334xi	
333fæ	334ts	334kt	333r	333es	334xp	
333by	334dg	7000bx	334cq	333bf	334ud	
333gp	334bi	334ga	334dx	333eh	334tn	
333en	334bp	334gy	334dv	333k	334to	
333dt	334gs	334fh	334ie	2l	334ti	
333dl	334fm	334cz	333fk	7000cs	334tf	
333hs	334gq	334gt	333ft	44c	334te	
333hn	334aq	334it	333q	2by	334xe	
333di	334de	334ym	333ap	227b	334td	

Screening for miljøvurdering

- Forslag til lokalplan 79

Dragør Kommunalbestyrelse vedtog den 30.august 2018 at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan der regulerer placering og omfang af udendørs opholdsarealer i første sals højde for samtlige villakvarterer/parcelhuskvarterer.

Lokalplanområdet omfatter 13 kommuneplanrammeområder der er udpeget som åben-lav boligbebyggelse i Kommuneplan 2013.

Lokalplanen har til formål:

- at begrænse indbliksgener i forhold til nabobebyggelser i forbindelse med etablering af udendørs opholdsarealer over stueplan, herunder altaner og tagterrasser, og
- at fastholde en rimelig mulighed for at opføre udendørs opholdsarealer over stueplan i villaområderne.

Miljøvurderingsscreening

Dragør Kommune har screenet lokalplanforslag 79 for miljøvurdering i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" jf. lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Efter lovens afsnit II skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis disse antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

På baggrund af nedenstående screening er det vurderet at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Begrundelsen er, at lokalplanforslaget ikke vurderes at have væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø, i forhold til de hidtil gældende planer.

Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse dvs. indtil den 30. oktober 2019. Eventuel klage skal ske via Klageportalen, www.borger.dk eller virk.dk.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		x	
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		x	
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	x		Ja, byggetilladelser.

Planenes karakteristika

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.		X		Planforslaget forøger ikke bebyggelsesmuligheder. Planforslaget begrænser størrelse og placering af udendørs opholdsarealer over stueplan i villaområder.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.		X		Planforslaget påvirker ikke gældende planers bebyggelsesmulighed væsentligt. Planforslaget tilsidesætter ikke gældende lokalplaner og byplanvedtægter.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.	X			
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.	X			
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	X			

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		Planforslaget påvirker ikke byens overordnede struktur og visuel identitet, men kan medvirke til at skabe en mere samlet arkitektur i villakvarterene.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	X			
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	X			Det eneste område med kultuhistoriske bevaringsværdier i lokalplanforslaget er en bebyggelse på SkrIVERENGEN omfattet af lokalplan 71. Lokalplanforslaget tilsidesætter ikke lokalplan 71.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?		X		Lokalplansforslaget regulerer mulighederne for udendørsophold og medvirker til at begrænse evt. indsigtsgener.
Trafik og transport				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	X			Uændret
Trafikafvikling / -kapacitet	X			Uændret
Trafiksikkerhed	X			Uændret

Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	X			
Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	X			
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	X			
Vand- og jordforhold				
Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer	X			
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)	X			
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer	X			
Forurening og sundhed				
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	X			
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	X			
Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	X			
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/luftarter, CO ₂ , trafikos, støv,	X			

Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	x			
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	x			
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv	x			
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser	x			
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde	x			