

Punktreferat af Brugerråd for Dragør Havn (BRDH) møde 13 maj 2024

Deltagere:

Dragør Bådelaug	Dan Pio	DP	
Dragør Sejlklub	Tom Lindquist (Formand)	TL	Afbud
Fiskeriforeningen	Peter Leth	PL	
Frivillige museumsforeninger	Niels Andersen	NA	
Strandjagtforeningen	Arne Holten	AH	
Kajakklubben Pilen, Dragør Kajakklub, Dragør Frømandsklub og Dragør Roklub	Ricco Bøhm Leth	RL	
Erhvervsforeningen for Dragør Havn	Lars Winding (Næstformand)	LW	Fg. Formand på mødet
Dragør Motorbådsklub	Niels Christensen	NC	
Foreningen for Skurbyens bevarelse	John Lapain	JL	
Kommunalbestyrelsen	Trine Søe	TS	Afbud
Center for Plan, Teknik og Erhverv	Jesper Horn Larsen	JL	Afbud
Havnefoged	Finn Frigast Larsen	FL (Ref)	

1) *Emner vedrørende drift og vedligehold af havn og faciliteter (10 min)*

Orientering fra Havnefogeden.

a) *Søsætning 2024:*

Generelt er man lidt bagude med klargøring til søsætningen i år, hvilket formodentlig skyldes det dårlige og kolde vejr i april samt kalenderen med helligdage i klargøringsperioden. Havnen vil forsøge at indhente så meget som muligt i maj.

b) *Projekter:*

i) *Nye pladser Søndre Mole og ændring til pladser på Dampskibsbroen:*

Begge projekter er næsten færdige. Der mangler blot den sidste afpudsning. Alle nye pladser er lejet ud.

ii) *Reetablering af Skydepramme og Kasser på Dampskibsbroen:*

Reetableringen er godt i gang. Havnen har været sat lidt bagud pga. andre højere prioriterede projekter, og så har det været lidt svært at få fat i alle skydepram- og kasseejere.

iii) *Renovering af Beghusmolen:*

Det bemærkes at renovering af Beghusmolen går i gang 21 oktober og vil være færdig før nytår. (Se vedhæftede tegning af det afspærrede område). Som følge af afspærring af havnepladsen i forbindelse med projektet, vil vinterplacering af de fleste både, der normalt står på havnepladsen, til vinter komme til at stå på parkeringspladsen ved havnekontoret. Det vil ikke være muligt at benytte havnekranen i denne periode. I løbet af foråret 2025 vil der blive rammet nye pæle til pladserne på Beghusmolen idet kajkantet bliver flyttet et lille stykke ud i bassinet og pladserne derved vil blive for korte.

iv) *Renovering af Servicemolen i Ny Havn (JAN-MAR 2025):*

En prøveboring og A1 konsulent beregninger har vist, at servicekajen i Ny Havn måske ikke helt har den bæreevne man ønsket til sikker søsætning og optagning. Vi er derfor tvunget til at iværksætte en nødvendig renovering af kajen. Projektet er planlagt til første kvartal af 2025.

v) *Renovering af Bade – og toiletfaciliteter:*

Renovering af Bade – og toiletfaciliteter i Ny Havn er færdig. Nu mangler blot den sidste afpudsning og etablering af et Familiebaderum som en ny ting. Det er blevet rigtig flot.

vi) *Udvidelse af Masteskuret i Ny Havn:*

Projektet er stadig under udarbejdelse. Havnen håber det snart kan blive sendt det i udbud, så der er noget færdigt inden man skal forlade Det Gamle Værft.

2) *Emner vedrørende udlejning af ejendomme og arealer.*

a) *Brugerrådet behandling af arbejdet med indhentning af information for at skabe et overblik over skurbyens anvendelse:*

Brugerrådet (BRDH) diskuterede ideen med indhentning af information og spørgeskema om skurbyen. Det blev besluttet at havnekontoret skulle udsende spørgeskemaet uden ændringer.

b) *Råddets rådgivning vedr. opkrævning af skurgrundsleje. Skal vi sende opkrævninger for 2024 ud til alle?:*

Råddet besluttede at udsende opkrævning til alle skurlejere med undtagelse af skur A6 og A7 (Anne Mette Sjøgreen) pga. den verserende sag.

- c) *Debat om Brugerrådets repræsentation i vurderingsudvalg for skure:*
BRDH besluttede at fremsende anbefaling om ny sammensætning af Vurderingsudvalget for skure i skurbyen til godkendes af fagudvalget for havnen Klima, By og Erhverv Udvalget (KBEU). Den anbefalede sammensætning vil være tre medlemmer i udvalget, en repræsentant fra kommunen (Lars Nielsen, Projektleder, Center for Plan, Teknik og Erhverv) en repræsentant fra BRDH (Arne Holten, Strandjagtforeningen) samt et uvildigt medlem ude fra med kompetencer og erfaring fra byggeindustrien. (BRDH forslag til tredje medlem er Peter Teusch, Kastrup Bygnings Snedkeri Aps). Det blev endvidere besluttet, at når og hvis KBEU godkender den nye sammensætning, så skal vurderingsudvalgets første opgave være at udfærdige et sæt kriterier for den fremtidige vurderingen af skure baseret på de gamle kriterier, der skal godkendes i Brugerrådet.
- d) *Udbuddet af Det Gamle Værft og følgevirkning for havnen, opfølgning:*
Gl. Værft er under udbud til 13. juli 2024. Herefter vil økonomiudvalget tage stilling til hvad der sker fremadrettet.
- e) *Erhvervsforeningen for Dragør Havn vil fortælle om deres Gl. værft projekt:*
LW præsenterede Erhvervsforeningen for Dragør Havn bud på Gl. Værft. Buddet fik positiv tilkendegivelse fra Brugerrådet. Buddet er videresendt til orientering af politikkerne i kommunen samt til mægler. (Redigeret bud fra Erhvervsforeningen for Dragør Havn er vedhæftet punktreferatet).

3) *Emner fra årshjul.*

- a) *Udgravning af sejlrenden Ny Havn (Klappetilladelser):*
Der er ikke blevet udgravet så meget i sejlrenden i år som forrige år, men hvis man kigger ud på vandet mod sydøst fra Fortet, så kan man sagtens forestille sig, at der er meget sand på vej mod Dragør Havn. Desuden er der kun udgravet i indsejlingen og ikke i havnebassinet som følge af manglende godkendt klaptilladelse til uddybning i havnebassinet. Havnen kan desværre se frem mod større udfordringer de kommende sæsoner.
- b) *Algebekæmpelse:* Havnen har afprøvet 2 forskellige produkter i foråret og tester stadig. Algebekæmpelsen er derfor ikke afsluttet endnu.
- c) *Søsætning 2024:*
Emnet blev behandlet under punkt 1.

4) *Havnens udvikling. (Dragør Havn Vision, Lokalplan 70, Kommuneplan mv.)*

- a) *Vision og muligheder. Langtidsplanlægning. Broer Ny Havn:*
FL orienterede overordnet om den vision og de muligheder for udvikling af havnen, man kan se frem for sig på sigt. Det blev præciseret at hvad man end gjorde, så skal alt ses i en sammenhæng med kystsikringen for Dragør.
- b) *Kystsikring.*
Ved JL's fravær blev emnet udskudt til næste møde.
- c) *Autocampere:*
FL orienterede om potentielle indtægtsmuligheder ved at sikre en øget mængde autocampere med overnatning på Dragør Havn. FL har kontaktet Kastrup Havn for at høre om deres erfaringer. Og det undersøges videre med andre havne om hvordan de har implementeret autocampere i deres havne. Der var bred enighed i Brugerrådet om at Dragør Havn måtte komme på forkant med udviklingen af potentialet ved en øget mængde autocampere under ordnede forhold.

- 5) *Forslag fra Brugerrådet til havneadministrationen.*
lab.
- 6) *Høringssager.*
 - a) *Status for støjregulativer for Dragør Havn:*
Ved JL's fravær orienterede FL om status for støjregulativer for Dragør Havn. Sagen ligger til høring ved politiet efter behandling i KBEU
 - b) *El-lader placering på havnen:*
lab.
 - c) *Overdækning af "RAVNEN"*
lab.
- 7) *Forslag fra Brugerrådet til kommunen, herunder kontakt til det politiske niveau.*
Ved JL og TS's fravær- lab.
- 8) *Kommunikation/markedsføring af havnen over for borgerne og det politiske.*
 - a) *Ny Dragør Havn Hjemmeside.*
Dragør Havns nye hjemmeside under Dragør Kommune er oppe og køre. Hjemmesiden er nu i et ensartet format med øvrige hjemmeside under kommunen. Den er på nuværende tidspunkt med en engelsk oversættelse og der arbejdes på en tysk oversættelse.
 - b) *Havnefogeden deltagelse i Dragør Turistråd.*
FL deltager fortsat i Dragør Turistråd med henblik på at sikre promovring af havnen i kommunens turiststrategi og også i det større turistsammenhæng i Copenhagen East i samarbejde med Dragør og Tårnby Kommune under Wonderful Copenhagen paraplyen.
- 9) *Koordinering mellem klubber i forhold til arrangementer og tiltag.*
lab.
- 10) *Bordet rundt orientering fra klubber og brugere:*
 - a) FL orienterede om kravet om fysisk at markere de forskellige interesseområder på havnen. Hvor ligger f.eks. grænserne mellem Dragør Bådværfts og havnens område? Når de relevante snitflader er fastlagt, vil de blive markeret på behørigt vis og på en måde så det ikke er til gene for driften af og på havnen. FL understregede at der var et fortrinligt samarbejde mellem havnen og de forskellige brugere og erhverv på havnen.
 - b) Ikke yderligere input.

Næste møde blev fastsat til tirsdag 3. september kl. 17 på havnekontoret.