

ØKONOMI

DELSTRÆKNING 4 OG 5-6

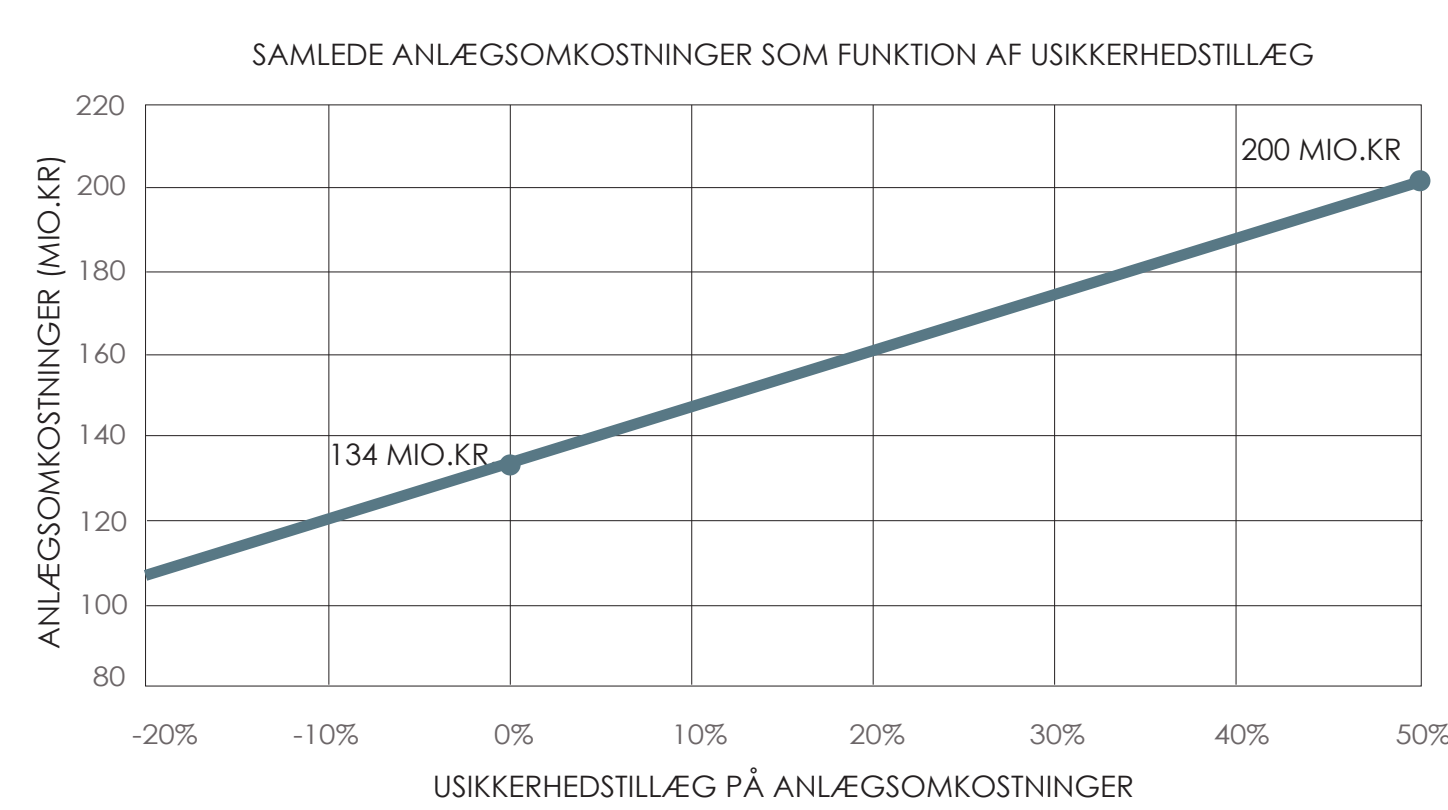
[MIO. DKK EKSKL. MOMS]

GENERELLE OMKOSTNINGER (CA. 10%)	12
DELSTRÆKNING 4 (SØVANG)	63
DELSTRÆKNING 5-6 (SYDVESTPYNTEN OG KONGELUNDEN)	49 - 59
SUM NETTOANLÆGSOMKOSTNINGER, CA. (EKSKL. USIKKERHEDSTILLÆG)	124 - 134

ESTIMEREDE ANLÆGSOMKOSTNINGER

I Udviklingsplanen fra 2021 blev anlægsomkostningerne for kystbeskyttelse på delstrækning 4 og 5-6 anslået til ca. 109 mio. kr. ekskl. moms og uden tillæg for uforudsete omkostninger. Prisstigninger på jordarbejde fra 2021 til 2024, betyder, at dette beløb i dag vil svare til ca. ca. 132 mio. kr.

De opdaterede beregninger for dispositionsforslagets løsning viser, at kystbeskyttelsen vil koste mellem 124 og 134 mio. kr. (ekskl. moms), afhængig af hvilken løsning, der vælges rundt om TAMU. Dette estimat inkluderer 10% til entreprenørens generelle omkostninger, men uforudsete udgifter er ikke indregnet.



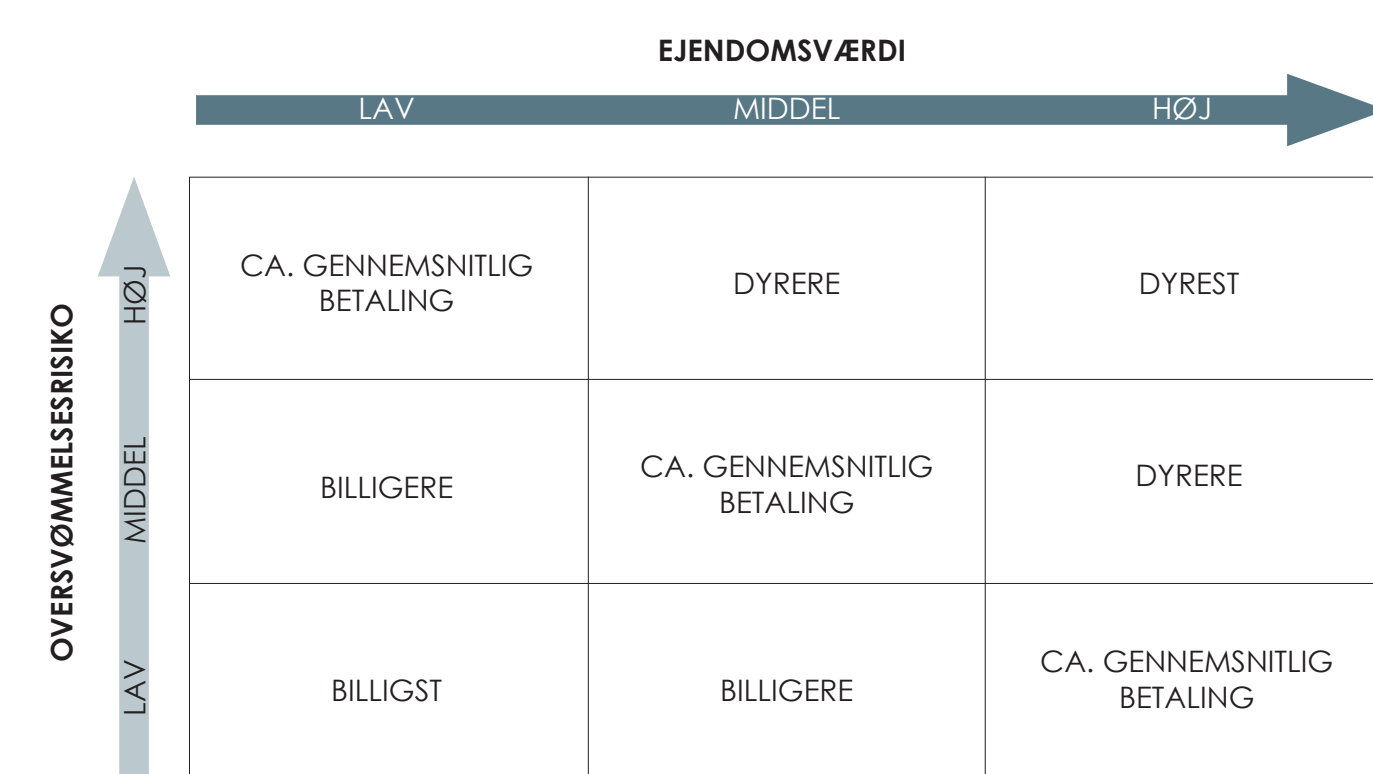
USIKKERHEDER OG OVSERSKUDSJORD

Anlægsomkostningerne er i den tidlige projektfase præget af stor usikkerhed, især på grund af uklarheder omkring råstofressourcer (sand, ler og fyldjord) samt nødvendige tiltag til vandhåndtering bag digerne og geotekniske forhold. Der kan også opstå ekstraomkostninger ved uforudsete forhindringer i undergrunden, som fx ledninger. Transportministeriet anbefaler derfor et korrektionstillæg på 50 % af det realistiske omkostningsestimater i denne tidlige projektfase. Dette medfører samlede omkostninger på ca. 200 mio. kr. ekskl. moms. Dog kan omkostningerne reduceres, hvis fyldjord kan fremskaffes som overskudsjord fra andre byggeprojekter i hovedstadsområdet. Den foreløbige vurdering er, at der kan opnås en besparelse på ca. 20-30 mio. kr. ved indbygning af ren overskudsjord. Efterhånden som projektet detaljeres, bliver anlægsoverslagene mere præcise.

FINANSIERING

Dragør Kommune har fået tilsagn om medfinansiering fra eksterne parter til gennemførelse af kystbeskyttelsesprojektet. Der er opnået tilsagn fra Statens Kystpulje på 37,4 mio. kr. (max 40% af anlægsudgifterne) Derudover har Realdania givet tilsagn på 15 mio. kr., som er øremærket til virkeliggørelse af udviklingsplanens visioner for en naturbaseret kystbeskyttelse, der giver tilbage til Dragør. Resten finansieres af ejendomssejere, herunder private, statslige og Dragør Kommune som ejendomssejer, gennem en bidragsfordeling. Dette omfatter lån på ca. 80-150 mio. kr. ekskl. moms og årlige drift- og vedligeholdelsesomkostninger på ca. 2 mio. kr. ekskl. moms. Omkostninger til rekreative anlæg finansieres separat.

Den endelige fordeling og finansiering hænger blandt andet sammen med, hvordan projektet organiseres. Dette skal der træffes politiske beslutning om i de kommende faser. De grundejere, der kan blive omfattet af bidragsfordelingen, vil få direkte besked om dette. Når den endelige bidragsfordeling er besluttet, vil den blive sendt i offentlig høring sammen med det tekniske projekt og miljøvurderingen.



HVORDAN PÅVIRKER UDGIFTERNE EJENDOMSEJERNE?

Udgifter til kystbeskyttelse, skal som udgangspunkt betales af de ejendomssejere, der bliver beskyttet af projektet. På delstrækning 4, 5 og 6 er der i alt ca. 800 ejendomssejere, der får beskyttet deres ejendom mod oversvømmelse fra havet. Dragør Kommune har foreløbigt besluttet, at bidragsfordelingen skal afspejle værdien af ejendommen og risikoen for oversvømmelse. Hvor meget den enkelte ejendomssejer kommer til at betale, afhænger derfor af, hvor store anlægsomkostningerne bliver, hvor udsat den pågældende ejendom ligger, og hvor værdifuld ejendommen er. Mulige besparelser for ejendomssejerne kan komme fra f.eks. delfinansiering fra Dragør Kommune, anvendelse af overskudsjord i digerne, optimering af materialeforbrug eller lavere renteniveau. Mulige meromkostninger kan opstå ved behov for naturkompenserende tiltag, pladsbesparende specialløsninger, øget robusthed mod bølger, mangel på råstoffer, inflation eller højere renter.

For at give en fornemmelse af, hvilken størrelsesorden, et bidrag til kystbeskyttelsen kan blive, er der opstillet et regneeksempel. Det viser, at en gennemsnitlig ejendomssejer kan forvente et årligt bidrag på ca. 7.000-13.000 kr. ekskl. moms, svarende til et engangsbeløb på ca. 80.000-180.000 kr. ekskl. moms, plus drift og vedligehold.

