



DRAGØR KOMMUNE

**Forny et høring af Forslag til  
Lokalplan 79**

Temalokalplan for udendørs opholdsarealer over stueplan i  
villaområderne



*9. september 2020*

# INDHOLD

<b>INDLEDNING</b>	side 3
<b>REDEGØRELSE</b>	side 4
Baggrund	side 4
Afgrænsning	side 5
Formål og indhold	side 7
Forhold til anden planlægning	side 9
Retsvirkninger	side 11
<b>BESTEMMELSER</b>	side 12
<b>BILAG</b>	side 14
1: Lokalplanområdet	side 14
2: Matrikelfortegnelse	side 18
<b>MILJØVURDERING</b>	
Screeningsskema	side 25

Forslag til Lokalplan 79 er udarbejdet af Plan og Teknik, september 2020.

# INDLEDNING

## OM LOKALPLANERS INDHOLD OG UDARBEJDELSE

En lokalplan fastlægger de fremtidige fysiske forhold indenfor et afgrænset lokalt område. En lokalplan kan indeholde bestemmelser om områdets anvendelse, bebyggelsens art, omfang, placering og udformning samt om vej- og stiforhold og ubebyggede arealers fremtræden og indretning mv.

Ifølge planloven skal der udarbejdes en lokalplan før der gennemføres for eksempel større bygge- og anlægsarbejder.

En lokalplan består af to dele: en planredegørelse og lokalplanbestemmelserne med bilag.

Planredegørelsen beskriver bl.a. baggrunden for lokalplanen, de eksisterende forhold i området og sammenfatter indholdet i og intentionerne med selve planen.

Planredegørelsen, som primært har til formål at orientere om lokalplanens forudsætninger og hensigter, kan ikke bruges direkte som grundlag for regulering.

**Lokalplanbestemmelserne, som består af et tekstafsnit med kortbilag og evt. illustrationer, udgør det juridiske dokument, der efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse angiver bindende forskrifter for grundejere og panthavere m.fl.**

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et udarbejdet forslag til lokalplan, skal det offentliggøres sammen med oplysning om bl.a. indsigelsesfrist, som normalt er på 8 uger.

Efter vedtagelsen skal lokalplanen bekendtgøres offentligt. Denne bekendtgørelse skal samtidig oplyse om klagemuligheder.

**Planens retsvirkninger indebærer, at der ikke må etableres forhold i strid med planen.**

# REDEGØRELSE

## BAGGRUND

I de senere år har Dragør Kommune modtaget et stigende antal ansøgninger om tagterrasser og altaner i 1. sals højde i kommunens villaområder. Samtidig er der en tendens til, at altaner og tagterrasser bliver anvendt som en udvidelse af husets dagligstue, og derfor indrettes og bruges mere end før. Det betyder, at der bygges tagterrasser og altaner, der både i størrelse, placering og udformning skiller sig ud fra nabo-området og giver udfordringer i forhold til det gode naboskab, særligt i forhold til indbliksgener.

I de færreste lokalplaner for villaområderne er der fastsat regler for, hvordan tagterrasser skal placeres og hvor store de må være. Derfor har Kommunalbestyrelsen besluttet at udarbejde denne lokalplan. Hensigten er at få et redskab til at regulere indbliksgener fra tagterrasser og altaner og hermed mindske fremtidige nabokonflikter omkring indblik.

Lokalplanen er en temalokalplan. Det betyder at den alene regulerer forhold vedr. tagterrasser og altaner i 1.sals højde i kommunens villaområder. Alle andre forhold som fx bebyggelsens anvendelse, omfang og placering reguleres derfor stadig i de gældende lokalplaner og byplanvedtægter, der gælder for de enkelte områder.

**VÆR MED**

Send dine bemærkninger til:

Dragør Kommune  
pt@dragor.dk  
Inden d. 1. marts 2019

Dragør Kommune gør opmærksom på, at indbliksgener generelt vil blive vurderet i forhold til naboens samt adresse på kommunens hjemmeside.

**INDLEDENDE HØRING OM TEMALOKALPLAN FOR TAGTERRASSER OG ALTANER I VILLAOMRÅDERNE**

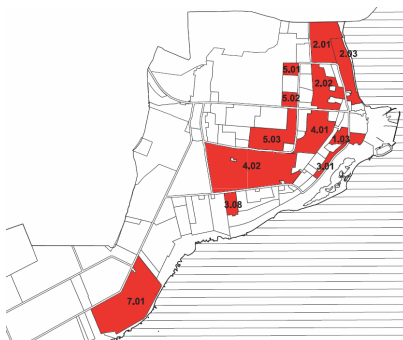
Langs Dragør Kommunes kyststrækning og i villaområderne er de fleste tagterrasser og altaner tilpasset husets byggestil og det kvartal, som de er en del af. Langt størstedelen af husejerne har kun 1 eller 2 altaner, og der er kun få terrasser eller altaner, der større end 15 m<sup>2</sup>.

Ra-ma-Tocan

Dragør Kommune

*Forud for udarbejdelsen af lokalplanen har Kommunalbestyrelsen afholdt en indledende høring. Hovedparten af høringssvarene pegede på, at der er behov for en regulering som kan være med til at mindske indbliksgener fra tagterrasser og altaner.*

## Lokalplanområdet



Kort fra Kommuneplan 2013 som viser kommuneplanens enkeltområder med åben-lav bolig-bebyggelse (parcelhuse og villabebyggelser).

## AFGRÆNSNING

Lokalplanen omfatter følgende af Kommuneplanens enkeltområder som er udpeget som åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse) i Kommuneplan 2013:

- 1.03 Villakvarter omkring Drogdensvej m.fl.<sup>1</sup>
- 2.01 Villakvarter omkring Ndr. Strandvej
- 2.02 Villakvarter mellem D.B. Dirchsens Allé og Stationsvej
- 2.03 Villakvarter omkring Øresunds Allé
- 3.01 Villakvarter omkring Strandjægervej
- 3.08 Villakvarter mellem Hvidtjørnen og St. Magleby Strandvej
- 3.20 Boligbebyggelse på "Kålmarken"
- 4.01 Villakvarter mellem Kirkevej og Markvænget
- 4.02 Villakvarter mellem Hartkornsvej og Krudttårnsvej
- 5.01 Villakvarter ved Køjevænget
- 5.02 Villakvarter ved Thimandsvænget
- 5.03 Villakvarter mellem Kronager og Rytterager (A)
- 7.01 Søvang, samt åben-lav boligbebyggelse i 'Byplanvedtægt for et område i Dragør kommunes sydlige del' (kvarter II).

Andre boligområder, som fx den gamle by, tæt-lave bebyggelser, bebyggelse i det åbne land og etagebebyggelser er ikke omfattet af lokalplanen.



Lokalplanens områder er fordelt over flere områder i kommunen. På kortet til højre er de områder, som er omfattet af lokalplanen markeret med grøn flade. De røde streger viser matrikelskel.

<sup>1</sup> Undtaget "Færggården" – Dragør Badehotel

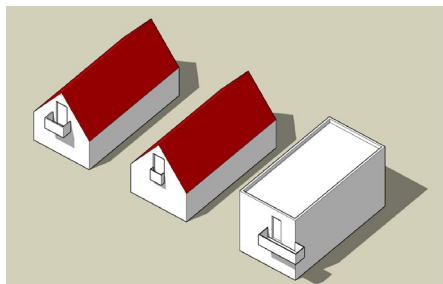
Lokalplanens områder består af forskellige villaområder med en varieret bebyggelse lige fra villaer fra århundredeskiftet til nyere parcelhuse. Især de ældre villaområder rummer store arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Fælles for områderne er, at de fleste er fuldt udbyggede. Enkelte steder er der så småt ved at ske en omdannelse af de ældste villaområder, enten ved at husene ombygges, udvides eller ved at de rives ned og erstattes af ny bebyggelse.



*Eksempler på den store variation i bebyggelse som områderne rummer. På øverste billede er et eksempel på et af villaområdernes ældre bebyggelser mens nederste billede viser en villa udført i et moderne formsprog.*

## FORMÅL OG INDHOLD

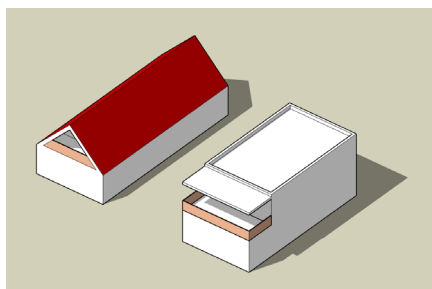
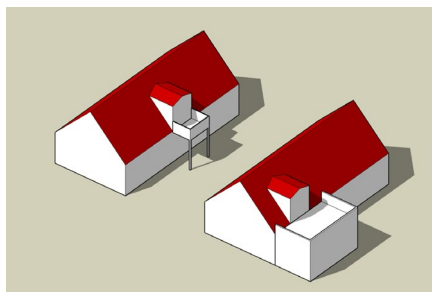
Lokalplanen er en temalokalplan som alene indeholder bestemmelser om udendørs opholdsarealer over stueplan, dvs. udendørs opholdsarealer hævet 1,5 m over terræn - f.eks. altaner og tagterrasser.



### Eksempler på altaner og terrasser

Altaner sidder eller "hænger" udenpå facaden som vist ovenfor.

Franske døre/altaner, kvistvinduer og lignende har ikke et egentligt udendørs opholdsareal og er derfor ikke omfattet af lokalplanen.



Tagterrasser eller terrasser på 1. sal er understøttet eller er bygget oven på en bygning.

Tagterrasser kan også være bygget ind under taget.

### Til højre

Arealet på en altan eller tagterrasse måles fra indvendig side af værnet til facaden. Afstand til skel måles fra det udvendige side af værnet. Hermed vil terrasser, hvor værn opføres fx i mursten, kunne opføres med samme antal m<sup>2</sup> brugsareal som terrasser med et tyndt værn.

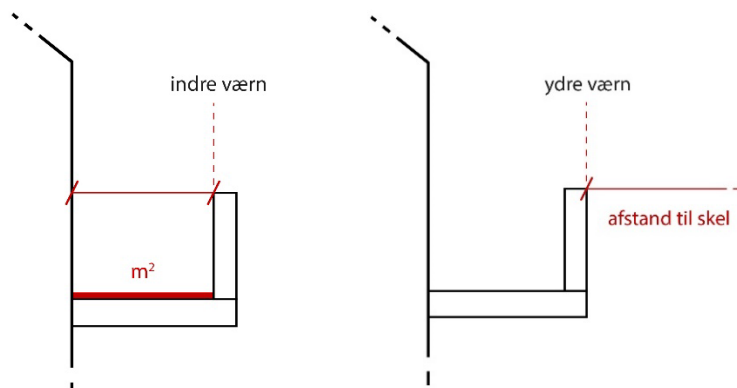


Billedet herover viser et hus, hvor der både er en tagterrasse (til venstre) og en altan (til højre).

Formålet med lokalplanen er at mindske indbliksgener for nabobebyggelser i forbindelse med opførelse af udendørs opholdsarealer over stueplan.

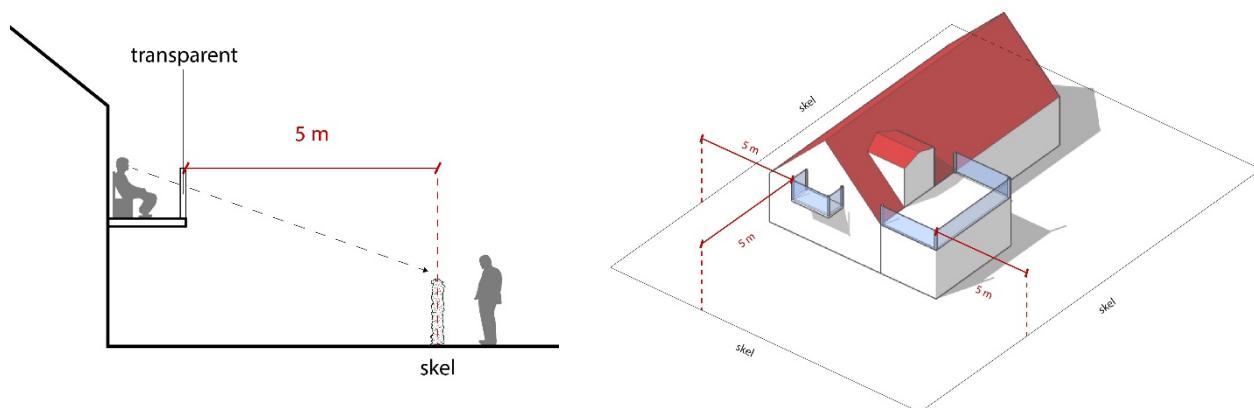
Med 2 undtagelser fastsætter temalokalplanen, at for alle ejendomme i kommunens villakvarterer må de udendørs opholdsarealer placeret over 1,5 m over terræn højst udgøre et samlet brugsareal på 15 m<sup>2</sup>.

Den ene undtagelse er villabebyggelsen på Raagaards Alle, hvor der er forbud mod opførelse af udendørs opholdsarealer over stueplan, for at forhindre at dette type indgreb slører for bebyggelsens kvaliteter.



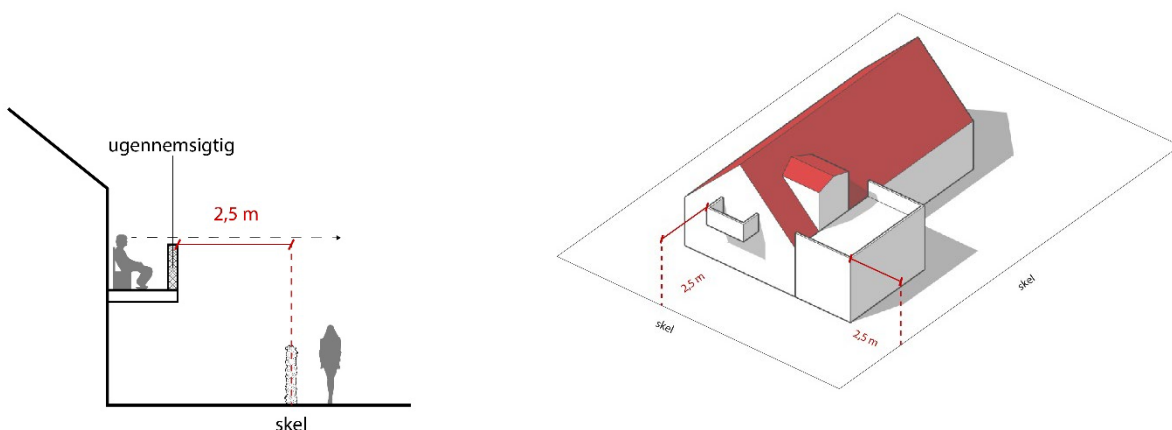
Den anden undtagelse er ejendomme, hvor der før den 1. høring af planforslaget, dvs. før den 1. oktober 2019, er meddelt tilladelse til udendørs opholdsarealer med et større brugsareal end de 15 m<sup>2</sup>. På disse ejendomme agter kommunens at dispensere til ombygninger der reducerer brugsarealet til et brugsareal som er større end de 15 m<sup>2</sup>, hvis ansøgningen dokumenterer, at indbliksgenerne bliver mindre for naboerne. Dispensationer forudsætter en forudgående naboorientering og evt. partshøring.

Lokalplanen fastsætter, at udendørs opholdsarealer over stueplan, skal placeres mindst 5 meter fra nabo- og stiskel og mindst 2,5 m fra vejskel. Dog må der opføres udendørs opholdsarealer over stueplan placeret mellem 5 m og 2,5 m fra nabo- og stiskel, hvis de udføres med et ugenomsigtigt værn med en højde på mindst 1,2 m.



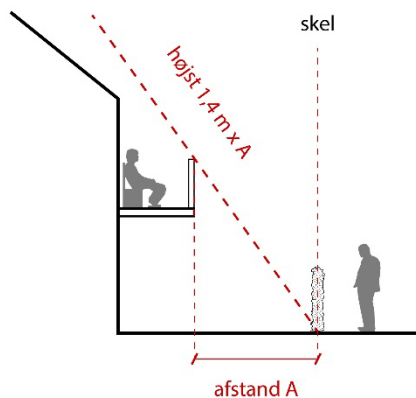
#### Afstand til skel

Ovenfor ses eksempel på en terrasse og en altan, der er placeret 5 m fra skel. For at skabe afstand og hermed mindske indbliksgener fastsætter lokalplanen, at tagterrasser skal være mindst 5 m fra skel, hvis de skal være med transparent eller gennemsigtigt værn.



Ovenfor ses et eksempel, hvor altan og terrasse er placeret 2,5 m fra skel. Lokalplanen fastsætter, at værn på tagterrasser og altaner der ligger tættere på skel end 5 m skal være ugenomsigtigt og have en højde på mindst 1,2 m.





Bygningsreglementets bestemmelse vedr. det skrå højdegrænseplan.

Bemærk at denne temalokalplan tager ikke højde for øvrig fysisk regulering på de enkelte ejendomme. Gældende byplanvedtægter og lokalplaner samt bygningsreglementets skrå højdegrænseplan for fritliggende enfamilieshuse skal fortsat respekteres.

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplan

Kommuneplan 2009 udgør, sammen med Kommuneplanrevisionerne 2013 og 2017, kommunens overordnede plangrundlag.

Kommuneplan 2013

Lokalplanen omfatter følgende rammeområder i Kommuneplan 2013

- 1.03 Villakvarter omkring Drogdensvej m.fl., undtaget Dragør Badehotel "Færggården"
- 2.01 Villakvarter omkring Ndr. Strandvej
- 2.02 Villakvarter mellem D.B. Dirchsens Allé og Stationsvej
- 2.03 Villakvarter omkring Øresunds Allé
- 3.01 Villakvarter omkring Strandjægervej
- 3.08 Villakvarter mellem Hvidtjørnen og St. Magleby Strandvej
- 3.20 Boligbebyggelse på "Kålmarken"
- 4.01 Villakvarter mellem Kirkevej og Markvænget
- 4.02 Villakvarter mellem Hartkornsvej og Krudttårnsvej
- 5.01 Villakvarter ved Køjevænget
- 5.02 Villakvarter ved Thimandsvænget
- 5.03 Villakvarter mellem Kronager og Rytterager (A)
- 7.01 Søvang, samt  
åben-lav boligbebyggelse i 'Byplanvedtægt for et område i Dragør kommunes sydlige del' (kvarter II).

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009 og efterfølgende revisioner.

Gældende lokalplaner

En del af temalokalplanens område er allerede omfattet af andre lokalplaner og byplanvedtægter. Denne lokalplan er en temalokalplan som alene omhandler tagterrasser og altaner i 1. sals højde i kommunens villaområder. Den indeholder ikke bestemmelser som regulerer andre forhold. Derfor aflyser denne lokalplan ikke gældende lokalplaner og byplanvedtægter indenfor lokalplanens område, men er et tillæg til disse.

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder (den del af) private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Naturfredning	Lokalplanområdet grænser op til naturfredede områder ved Sydstranden og Nordstranden, men vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på naturfredningen. <b>Opførelse af byggeri</b> i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser vil have begrænset visuel påvirkning på kysten, da den kun omfatter altaner og tagterrasser.
Museumsloven	Hvis der under et jordarbejde indenfor lokalplan-området findes fortidsminder vil de i givet fald være omfattet af museumslovens § 27. Jordarbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum.
Varmeforsyning	Lokalplanens indhold er ikke relevant i forhold til varmforsyning.
Spildevandsplan	Lokalplanens indhold er ikke relevant i forhold til spildevand.
Miljøvurdering	Dragør Kommune har jævnfør § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018) truffet afgørelse om, at lokalplanen ikke antages at have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering i henhold til lovens § 8. Screeningen indgår som bilag i nærværende lokalplanforslag.  Lokalplanen antages ikke at have væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV arter, jævnfør Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).

## **RETSVIRKNINGER**

Fremtidig anvendelse	Med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelse.
Eksisterende anvendelse	Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
Dispensation	Kommunalbestyrelsen kan i følge planlovens § 19 med-dele dispensation til mindre væsentlige ændringer af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### **Midlertidige retsvirkninger**

Indtil det er offentliggjort, at lokalplanforslaget er endelig vedtaget, må de ejendomme der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Der gælder i henhold til lov om planlægning § 17, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra forslagets offentliggørelse, til den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan, dog højst 1 år.

# LOKALPLANBESTEMMELSER

## LOKALPLAN 79

### Afsnit 1

#### Formål

#### 1.1

Lokalplan 79 sigter på,

- at begrænse indbliksgener i forhold til nabobebyggelse i forbindelse med etablering af udendørs opholdsarealer over stueplan, herunder altaner og tagterrasser
- at fastholde en rimelig mulighed for at opføre udendørs opholdsarealer over stueplan i villaområderne.

### Afsnit 2

#### Område

#### 2.1

Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1A, 1B, 1C og 1D og omfatter samtlige matrikler beskrevet på matrikellisten, bilag 2, samt alle matr. der fra d. 1. oktober 2020 udstykkes fra disse.

#### 2.2.

'Boligbebyggelsen langs Raagaards Alle' består af matr.ne 31e, 31k, 31l, 31m, 31n, 31o, 31p, 31q, 31r, 31s, 31t, 31u, 31v, 31x, 31y, 31z, 31æ, 31ø, 31aa, 31ab, 31ac, 31ad, 31ae, 31af og 31ag af St. Magleby, dvs. Raagaards Alle 3-27, samt alle matr. der fra d. 1. oktober 2020 udstykkes fra disse. Jf. ned. pkt. 3.6.

### Afsnit 3

#### Placering af udendørs opholdsarealer over stueplan

#### 3.1

Ved 'udendørs opholdsarealer over stueplan' forstås udendørs opholdsarealer placeret over 1,5 m over terræn, målt fra terræn til overkant gulv - typisk altaner- og hævede terrasser i 1. sals højde.<sup>2</sup>

#### 3.2

Udendørs opholdsarealer over stueplan skal opføres i direkte forbindelse med beboelsesbygninger.

Undtaget er dog fritstående legehuse, legetårne og lignede med et areal i op til 2 m<sup>2</sup>.

#### 3.3

Udendørs opholdsarealer over stueplan må højst have et samlet brugsareal på 15 m<sup>2</sup> pr. ejendom. Dog kan der ved allerede godkendte udendørs opholdsarealer med et større brugsareal end 15 m<sup>2</sup> godkendes ombygninger der reducerer brugsarealet til et større areal end 15 m<sup>2</sup>, hvis ansøgningen dokumenterer at indbliksgenerne vil blive færre.

Brugsarealet måles mellem indersider af værn, og mellem inderside af værn til facade.

---

<sup>2</sup> Se eksempler og illustrationer i redegørelsen, side 7.

- 3.4 Der må ikke opføres udendørs opholdsarealer med en højde over 4 m, målt fra terræn til overkant gulv.
- Undtagelsesvist kan dette fraviges ved eksisterende huse med en 1. sal- eller udnyttet tagetageniveau over 4 m (f.eks. pga. høj kælder). I så fald skal overside af gulv på det udendørs opholdsareal være på samme niveau som overside af gulv på husets 1. sal- eller udnyttet tagetage.
- 3.5 Udendørs opholdsarealer over stueplan skal holde en afstand på mindst 5 m fra nabo- og stiskel og mindst 2,5 m fra vejskel. Dog må udendørs opholdsarealer over stueplan placeres indtil 2,5 m fra skel til nabo og sti, hvis de udføres med et mindst 1,2 m højt ugenomsigtigt værn.<sup>3</sup>
- Afstand til skel måles fra yderside af værn.
- Ovennævnte afstande til skel tilsidesætter ikke gældende byplanvedtægter og lokalplaner, eller bygningsreglementets bestemmelser om det skrå højdegrænseplan for fritliggende enfamiliehuse.
- 3.6 Der må ikke opføres udendørs opholdsarealer over stueplan i boligbebyggelsen langs Raagaards Alle.

#### Afsnit 4

##### Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder den del af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

#### Vedtagelsespåtegning

Dragør Kommunalbestyrelse har den 24. september 2020 vedtaget at offentliggøre forslag til lokalplan 79 i henhold til planlovens § 24.

Eik Dahl Bidstrup /  
Borgmester

Mads Leth-Petersen  
Direktør

---

<sup>3</sup> Se illustrationer i redegørelsen, side 8.

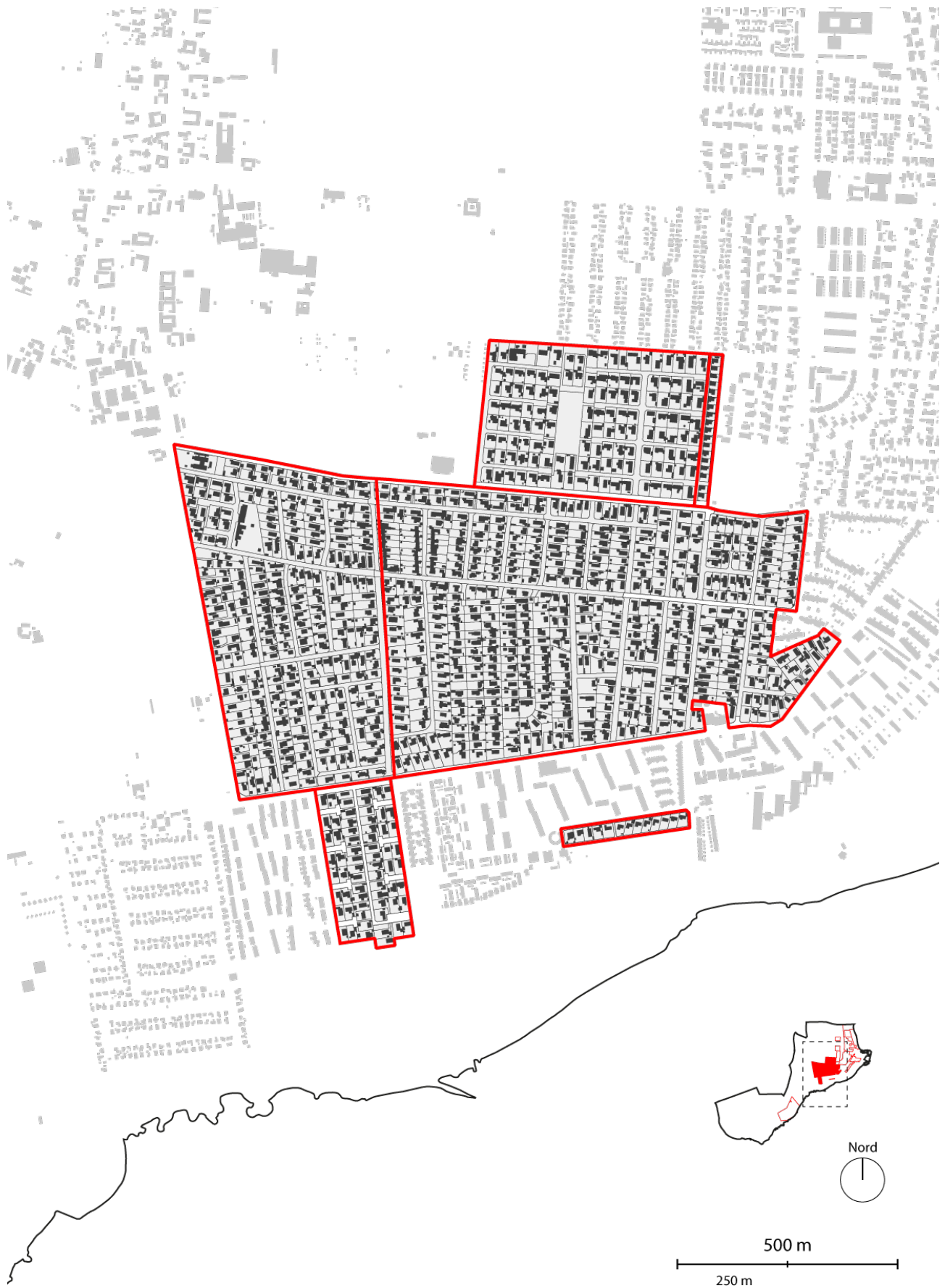
**BILAG 1A – Lokalplanområdet, samlet**



BILAG 1B

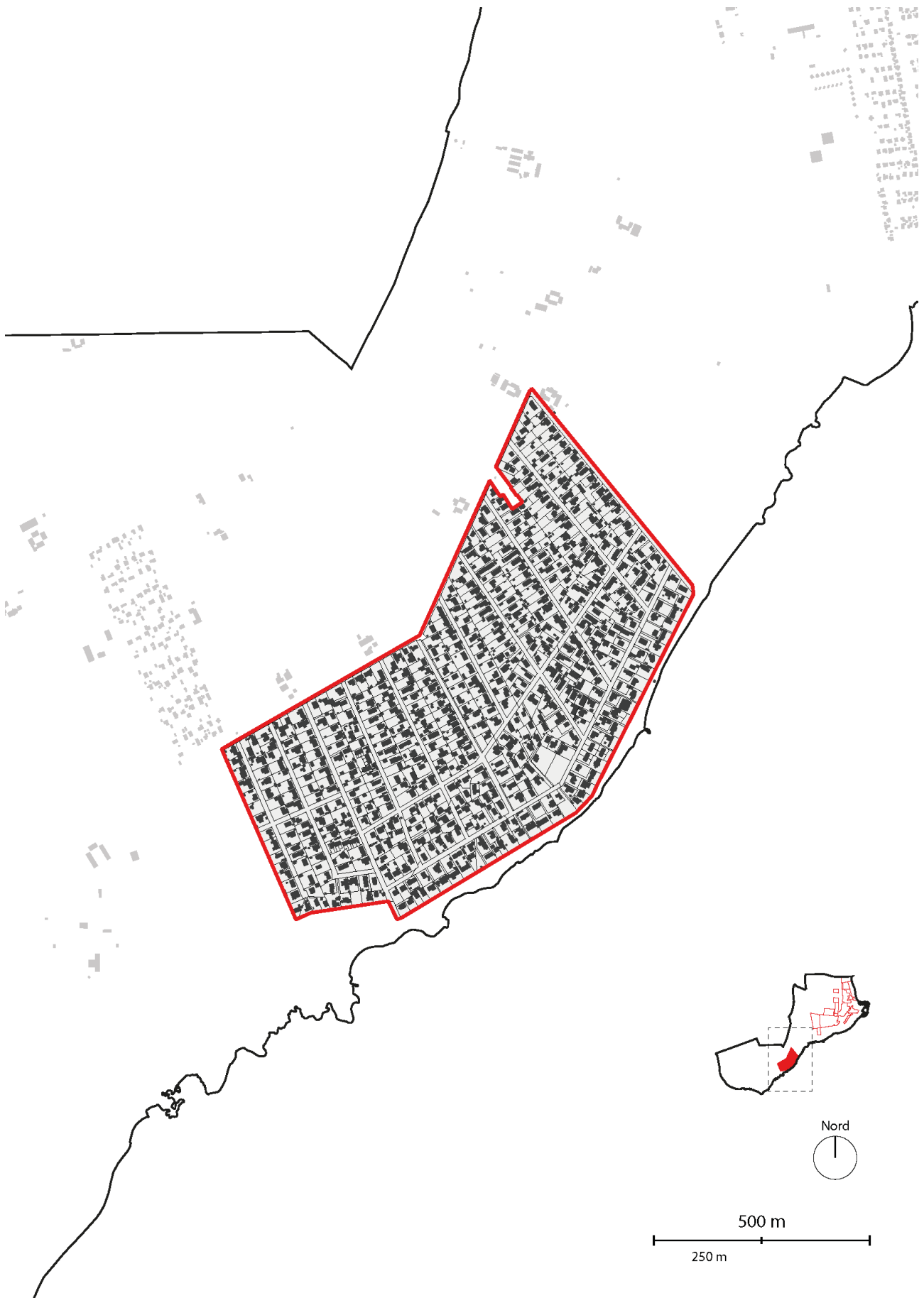


BILAG 1C



BILAG 1D





**BILAG 2 – MATRIKELFORTEGNELSEN**

St. Magleby By, St. Magleby

154	10ap	10ø	11ez	124f	13bq	13n	16bm	17k
157	10aq	10aa	11eæ	124g	13br	13o	16bn	17n
158	10ar	11ab	11eø	124h	13bs	13p	16bo	17o
159	10as	11ac	11fa	137b	13bt	13q	16br	17p
161	10at	11ad	11fb	137c	13bu	13r	16bs	17q
162	10au	11ae	11fc	137d	13bx	13s	16bt	17r
100ae	10av	11af	11fd	137e	13bz	13t	16bv	17s
100ah	10ax	11ah	11fe	137f	13bø	13u	16bø	17t
100ak	10ay	11ai	11ff	137g	13c	13v	16ca	17u
100al	10az	11cr	11fg	137h	13ca	13x	16g	17v
100am	10aæ	11d	11fh	137i	13cb	13y	16i	17y
100an	10aø	11di	11fi	137k	13cc	13z	16o	17z
100ao	10ba	11dk	11fk	137l	13cd	13æ	16p	17æ
100ap	10bb	11dl	11fl	13ab	13ce	13ø	16q	17ø
100aq	10bc	11dm	11fm	13ac	13cf	13aa	16r	17aa
100ar	10bd	11dn	11fn	13ad	13cg	16ab	16s	18m
100as	10be	11do	11fo	13ae	13ci	16ac	16t	18n
100at	10bf	11dr	11fp	13af	13ck	16ad	16u	18o
100au	10bg	11ds	11fr	13ag	13cl	16ae	16v	18p
100av	10bh	11dt	11g	13ah	13cn	16af	16x	18q
100ax	10bi	11du	11h	13ak	13cp	16ag	16y	18r
100ay	10bk	11dv	11he	13al	13cq	16ah	16z	18s
100be	10bl	11dx	11hg	13am	13cr	16ai	16æ	18t
100bf	10bm	11dy	11hh	13an	13ct	16ak	16ø	18u
100bg	10bn	11dz	11hl	13ao	13cv	16al	16aa	19a
100d	10bo	11dæ	11ho	13ap	13cx	16am	17ab	19ab
100f	10bp	11dø	11hp	13aq	13cy	16an	17ac	19ac
100g	10bq	11ea	11hq	13ar	13cø	16ao	17ad	19ad
100h	10br	11eb	11hs	13as	13d	16ap	17af	19ae
100i	10bt	11ec	11hx	13at	13da	16aq	17ag	19af
100k	10ei	11ed	11hæ	13au	13db	16ar	17am	19ag
100l	10g	11ee	11i	13av	13dd	16as	17an	19ah
100m	10h	11ef	11ia	13ax	13de	16at	17ao	19ai
100n	10i	11eg	11ic	13ay	13df	16au	17ap	19ak
100o	10k	11eh	11if	13az	13dg	16av	17aq	19al
100v	10l	11ei	11ih	13aæ	13dh	16ax	17ar	19am
100x	10m	11ek	11k	13aø	13di	16ay	17as	19an
100y	10n	11el	11l	13ba	13dk	16az	17at	19ao
10ab	10o	11em	11n	13bb	13dl	16aæ	17au	19ap
10ac	10p	11en	11o	13bd	13dm	16aø	17av	19aq
10ae	10q	11eo	11p	13be	13dn	16ba	17ax	19ar
10af	10r	11ep	11r	13bf	13do	16bc	17ay	19as
10ag	10s	11eq	11s	13bh	13e	16bd	17az	19at
10ah	10t	11er	11v	13bi	13f	16be	17aæ	19au
10ai	10u	11es	11x	13bk	13g	16bf	17aø	19av
10ak	10v	11et	11y	13bl	13h	16bg	17b	19ax
10al	10x	11eu	11aa	13bm	13i	16bh	17ba	19ay
10am	10y	11ev	124a	13bn	13k	16bi	17bb	19az
10an	10z	11ex	124d	13bo	13l	16bk	17bd	19aæ
10ao	10æ	11ey	124e	13bp	13m	16bl	17i	19aø

St. Magleby By, St. Magleby

19ba	20av	20n	21hv	22bd	22di	22gd	23af	24bs
19bb	20ax	20o	21hx	22be	22dk	22ge	23ag	24bt
19bc	20ay	20p	21hy	22bf	22dl	22gf	23ah	24bu
19bd	20az	20q	21hz	22bg	22dm	22gg	23h	24bv
19be	20aæ	20r	21hæ	22bh	22dn	22gh	23o	24bx
19bf	20aø	20s	21hø	22bi	22do	22gi	23p	24by
19bg	20ba	20t	21ia	22bk	22dp	22gk	23s	24bz
19bh	20bb	20u	21n	22bl	22dq	22gl	23t	24bæ
19bi	20bc	20v	21o	22bn	22dr	22gm	23z	24bø
19bk	20bd	20x	21p	22bo	22ds	22gn	24ab	24c
19bl	20be	20y	21q	22bp	22dt	22go	24ac	24ca
19bm	20bf	20z	21r	22bq	22du	22gp	24ad	24cb
19bn	20bg	20æ	21s	22bt	22dv	22gq	24ae	24cc
19f	20bh	20ø	21t	22bu	22dx	22gr	24af	24cd
19i	20bi	20aa	21u	22bv	22dy	22gs	24ag	24ce
19l	20bk	21ab	21v	22by	22dz	22gt	24ak	24cf
19m	20bl	21ac	21x	22bæ	22dæ	22gu	24al	24cg
19o	20bm	21ad	21y	22ca	22dø	22gv	24am	24ch
19p	20bn	21ae	21z	22cb	22ea	22gx	24an	24ci
19q	20bo	21ag	21æ	22cc	22eb	22gy	24ao	24ck
19r	20bp	21ah	21ø	22cd	22ec	22gz	24ap	24cl
19s	20bq	21ak	21aa	22ce	22ed	22gæ	24aq	24cm
19t	20br	21am	22ac	22cf	22ee	22gø	24ar	24cn
19u	20bs	21an	22ad	22cg	22ef	22ha	24as	24co
19v	20bt	21ao	22ae	22ch	22eg	22hb	24at	24cp
19x	20bu	21ap	22af	22ci	22eh	22hc	24au	24cq
19y	20bv	21aq	22ag	22ck	22ei	22hd	24av	24cr
19z	20bx	21ar	22ah	22cm	22en	22he	24ax	24cs
19æ	20by	21as	22ai	22cn	22eo	22hf	24ay	24ct
19ø	20bz	21at	22ak	22co	22ep	22hg	24az	24cu
19aa	20bæ	21au	22al	22cp	22eq	22hh	24aæ	24cx
20a	20bø	21av	22am	22cq	22er	22kc	24aø	24cy
20ab	20ca	21ax	22an	22cr	22et	22ke	24b	24cz
20ac	20cb	21ay	22ao	22cs	22ev	22ki	24ba	24cæ
20ad	20cc	21az	22ap	22ct	22ez	22km	24bb	24cø
20ae	20cd	21aæ	22aq	22cu	22eø	22ko	24bc	24da
20af	20ce	21aø	22ar	22cv	22fa	22kq	24bd	24db
20ag	20cf	21ba	22as	22cx	22ff	22ku	24be	24dc
20ah	20cg	21bb	22at	22cy	22fm	22kx	24bf	24dd
20ai	20ch	21bc	22au	22cz	22fn	22ky	24bg	24de
20ak	20eb	21bd	22av	22cæ	22fo	22lk	24bh	24df
20al	20ec	21be	22ax	22cø	22fq	22ll	24bi	24dg
20am	20ed	21bf	22ay	22da	22fs	22lo	24bk	24dh
20an	20ee	21bg	22az	22db	22ft	22lp	24bl	24di
20ao	20g	21bh	22aæ	22dc	22fz	22u	24bm	24dk
20aq	20h	21bi	22aø	22dd	22fæ	22x	24bn	24dl
20ar	20i	21bk	22b	22de	22fø	22y	24bo	24dm
20as	20k	21bl	22ba	22df	22ga	23ac	24bp	24dn
20at	20l	21hs	22bb	22dg	22gb	23ad	24bq	24do
20au	20m	21ht	22bc	22dh	22gc	23ae	24br	24dp

St. Magleby By, St. Magleby

24ds	24gf	24if	24lm	25z	27ø	28aa	31m	32æ
24dt	24gg	24ig	24ln	25æ	27aa	2ab	31n	32ø
24du	24gh	24ih	24lo	25ø	28ab	2ac	31o	32aa
24dv	24gi	24ii	24lp	25aa	28ac	2ad	31p	3ab
24dx	24gk	24ik	24lq	26a	28ad	2ae	31q	3ac
24dy	24gl	24il	24lr	26ab	28ae	2af	31r	3ad
24dz	24gm	24im	24ls	26ac	28af	2ag	31s	3ae
24dæ	24gn	24in	24lt	26ad	28ag	2ap	31t	3af
24dø	24go	24io	24m	26ae	28ah	2aq	31u	3ag
24ea	24gp	24ip	24n	26af	28ai	2f	31v	3ah
24eb	24gq	24iq	24o	26ag	28ak	2g	31x	3ai
24ec	24gr	24ir	24p	26ah	28al	2h	31y	3ak
24ed	24gs	24is	24q	26ai	28am	2i	31z	3al
24ef	24gt	24it	24r	26ak	28an	2k	31æ	3am
24eg	24gu	24iu	24s	26al	28ao	2l	31ø	3an
24eh	24gv	24iv	24t	26am	28ap	2n	31aa	3ao
24ei	24gx	24ix	24u	26an	28aq	2o	32ab	3ap
24ek	24gy	24iy	24x	26ao	28ar	2p	32ac	3aq
24el	24gz	24iæ	24y	26ap	28as	2q	32ad	3ar
24eo	24gæ	24iø	24z	26ar	28at	2r	32ae	3as
24ep	24gø	24k	24æ	26o	28bh	2s	32ai	3at
24eq	24h	24ka	24ø	26q	28bi	2t	32ak	3au
24er	24ha	24kb	24aa	26r	28bk	2u	32al	3av
24ev	24hb	24kc	25ab	26s	28bl	2v	32am	3ax
24ex	24hc	24kd	25ac	26t	28bm	2x	32an	3ay
24fb	24hd	24kf	25ad	26u	28bn	2y	32ao	3az
24fc	24he	24kg	25ae	26v	28bo	2z	32ap	3aæ
24fd	24hf	24kh	25af	26x	28bp	2æ	32aq	3aø
24fe	24hg	24ki	25ag	26y	28bq	2ø	32ar	3ba
24ff	24hk	24kk	25ah	26z	28br	2aa	32as	3bb
24fg	24hl	24ko	25ai	26æ	28bs	30k	32e	3bc
24fh	24hm	24kq	25ak	26ø	28bt	30l	32f	3bd
24fi	24hn	24kt	25an	26aa	28bu	30m	32g	3be
24fk	24ho	24ku	25d	27ab	28bv	30n	32h	3bg
24fl	24hp	24kx	25e	27k	28bx	30o	32i	3bh
24fm	24hq	24kz	25h	27l	28by	30p	32k	3bi
24fn	24ht	24kæ	25i	27m	28bz	30q	32l	3bk
24fo	24hu	24kø	25k	27n	28o	31ab	32m	3bl
24fp	24hv	24l	25l	27o	28p	31ac	32n	3bm
24fq	24hx	24la	25m	27p	28q	31ad	32o	3bn
24fr	24hy	24lb	25n	27q	28r	31ae	32p	3bo
24fs	24hz	24lc	25o	27r	28s	31af	32q	3bp
24fu	24hæ	24ld	25p	27s	28t	31ag	32r	3bq
24fv	24hø	24le	25q	27t	28u	31e	32s	3br
24fæ	24i	24lf	25r	27u	28v	31f	32t	3bs
24fø	24ia	24lg	25s	27v	28x	31g	32u	3bt
24gb	24ib	24lh	25u	27x	28y	31h	32v	3bu
24gc	24ic	24li	25v	27y	28z	31i	32x	3bv
24gd	24id	24lk	25x	27z	28æ	31k	32y	3bx
24ge	24ie	24ll	25y	27æ	28ø	31l	32z	3by

St. Magleby By, St. Magleby

3bz	3dx	41bl	41ed	41go	41k	41mm	4ae	50i
3bæ	3dy	41bm	41ee	41gq	41ka	41mn	4af	50k
3bø	3dz	41bo	41ef	41gu	41kb	41mp	4ag	50l
3ca	3dæ	41bq	41eg	41gv	41kd	41mt	4ah	50m
3cb	3dø	41br	41eh	41gx	41kg	41mu	4ai	50n
3cc	3ea	41bs	41ei	41gy	41kh	41mv	4ak	50o
3cd	3eb	41bt	41ek	41gz	41ki	41mx	4al	50p
3ce	3ee	41bu	41el	41gæ	41kk	41mz	4am	50q
3cf	3ef	41bv	41em	41gø	41kl	41mæ	4an	50r
3cg	3eg	41bx	41en	41ha	41km	41mø	4ao	50s
3ch	3eh	41by	41eo	41hb	41kn	41n	4ap	50t
3ci	3k	41bz	41ep	41hh	41ko	41na	4aq	50u
3ck	3m	41bæ	41eq	41hi	41kp	41nc	4ar	50v
3cl	3r	41bø	41er	41hk	41kq	41nf	4as	50x
3cm	3s	41ca	41es	41hl	41kr	41nk	4at	50y
3cn	3t	41cb	41et	41hm	41ku	41nl	4au	50z
3co	3u	41cc	41eu	41hn	41kv	41nm	4av	50æ
3cp	3v	41cd	41ev	41hp	41kx	41nn	4ax	50ø
3cq	3x	41ce	41ex	41hq	41ky	41no	4ay	50aa
3cr	3y	41cg	41ey	41hr	41kz	41nq	4az	51d
3cs	3z	41ci	41ez	41hs	41kæ	41nr	4aæ	51e
3ct	3æ	41ck	41eæ	41ht	41kø	41ns	4aø	51f
3cu	3ø	41cl	41eø	41hu	41l	41nt	4ba	51g
3cv	3aa	41cm	41f	41hv	41la	41nu	4bb	52a
3cx	41ab	41cn	41fa	41hx	41lb	41nv	4i	52ab
3cy	41ac	41cp	41fb	41hy	41lc	41nx	4l	52ae
3cz	41ae	41cq	41fc	41hz	41ld	41ny	4m	52af
3cæ	41af	41cr	41fd	41hæ	41lg	41nz	4n	52ag
3cø	41ah	41cs	41fe	41hø	41lh	41næ	4o	52ah
3da	41ai	41ct	41fm	41i	41li	41nø	4p	52ai
3db	41ak	41cu	41fn	41ia	41ll	41o	4q	52ak
3dc	41al	41cv	41fp	41ib	41ln	41oa	4r	52al
3dd	41am	41cy	41fq	41ic	41lo	41og	4s	52am
3de	41an	41cz	41fr	41id	41lp	41oh	4t	52an
3df	41ao	41cæ	41fx	41ie	41lq	41oi	4u	52ao
3dg	41ap	41cø	41fy	41if	41lr	41p	4v	52ap
3dh	41aq	41da	41fz	41il	41ls	41q	4x	52aq
3di	41ar	41db	41fæ	41im	41lt	41r	4y	52as
3dk	41at	41dg	41fø	41in	41lx	41t	4z	52at
3dl	41av	41ds	41ga	41io	41lz	41u	4æ	52av
3dm	41aø	41dt	41gc	41ip	41læ	41v	4ø	52ax
3dn	41ba	41du	41gd	41ir	41lø	41x	4aa	52ay
3do	41bb	41dy	41ge	41is	41m	41y	50ab	52az
3dp	41bc	41dz	41gf	41it	41ma	41z	50ac	52aæ
3dq	41bd	41dæ	41gh	41iu	41mb	41æ	50ad	52d
3dr	41be	41dø	41gi	41iv	41mc	41ø	50ae	52f
3ds	41bg	41e	41gk	41ix	41mf	41aa	50e	52g
3dt	41bh	41ea	41gl	41iz	41mg	4ab	50f	52h
3du	41bi	41eb	41gm	41iæ	41mh	4ac	50g	52i
3dv	41bk	41ec	41gn	41iø	41ml	4ad	50h	52k

St. Magleby By, St. Magleby

52m	57ag	58m	5o	6bk	6dm	6fu	6hv	7bg
52n	57ah	58n	5p	6bl	6dn	6fv	6hx	7bh
52o	57ai	58o	5q	6bm	6dp	6fx	6hy	7bm
52r	57ak	58p	5r	6bn	6dr	6fy	6hz	7bn
52t	57al	58r	5s	6bo	6ds	6fz	6hæ	7bo
52u	57am	58s	5t	6bp	6du	6fæ	6hø	7bp
52x	57an	58t	5u	6bq	6dy	6fø	6i	7bq
52y	57ao	58u	5v	6br	6dz	6g	6ia	7br
52z	57ap	58v	5x	6bs	6dø	6ga	6ic	7bs
52æ	57c	58x	5y	6bt	6e	6gb	6ir	7bt
52ø	57d	58z	5z	6bu	6ea	6gc	6k	7bu
52aa	57e	58æ	5æ	6bv	6eb	6gd	6l	7bx
53c	57f	58ø	5ø	6bx	6ec	6ge	6m	7bz
53d	57g	58aa	5aa	6by	6ed	6gf	6n	7bæ
53e	57h	59a	60a	6bz	6ee	6gg	6o	7bø
53f	57i	59c	60b	6bæ	6ef	6gh	6p	7ca
53g	57k	59d	60c	6bø	6eg	6gi	6q	7cb
53h	57l	59e	6ab	6ca	6eh	6gk	6r	7cc
53i	57m	59g	6ac	6cb	6ei	6gl	6s	7cd
53k	57n	59h	6ad	6cc	6ek	6gm	6t	7ce
53l	57o	59i	6ae	6cd	6el	6gn	6u	7cf
53m	57p	59k	6af	6ce	6em	6go	6v	7cg
53n	57q	59m	6ag	6cf	6en	6gp	6æ	7ch
53o	57r	59q	6ah	6cg	6eo	6gq	6ø	7ci
53p	57s	59r	6ai	6ch	6ep	6gr	6aa	7ck
53q	57t	59s	6ak	6ci	6eq	6gs	7ab	7cl
53r	57u	59u	6al	6cl	6er	6gt	7ac	7cm
53s	57v	59v	6am	6cm	6es	6gu	7ad	7cn
53t	57x	59x	6an	6co	6et	6gv	7ae	7co
53u	57y	59y	6ao	6cp	6eu	6gx	7af	7cq
53v	57z	59z	6ap	6cq	6ev	6gy	7ai	7cr
53x	57æ	59æ	6ar	6cr	6ex	6gz	7ak	7ct
53y	57ø	5ab	6as	6cs	6ey	6gæ	7al	7cu
53z	57aa	5ac	6at	6ct	6ez	6gø	7am	7cv
56b	58ab	5ad	6au	6cu	6eæ	6h	7an	7cx
56g	58ac	5ae	6av	6cv	6eø	6ha	7ao	7cy
56h	58ad	5af	6ax	6cx	6f	6hb	7ap	7cz
56i	58ae	5ag	6ay	6cy	6fa	6hc	7aq	7cæ
56k	58af	5ah	6az	6cz	6fb	6hd	7ar	7cø
56l	58ag	5ai	6aæ	6cæ	6fc	6he	7as	7d
56n	58ai	5ak	6aø	6cø	6fd	6hf	7at	7da
56p	58ak	5al	6ba	6db	6fe	6hg	7au	7dd
56q	58al	5am	6bb	6dd	6fg	6hh	7av	7de
56r	58c	5an	6bc	6de	6fh	6hi	7ay	7df
57a	58d	5ao	6bd	6df	6fm	6hk	7az	7dg
57ab	58f	5ap	6be	6dg	6fn	6hn	7aæ	7di
57ac	58g	5aq	6bf	6dh	6fp	6ho	7aø	7dk
57ad	58h	5l	6bg	6di	6fq	6hp	7bb	7dl
57ae	58k	5m	6bh	6dk	6fs	6hq	7bc	7dm
57af	58l	5n	6bi	6dl	6ft	6ht	7bd	7dn

St. Magleby By, St. Magleby

7do	7fm	7hn	7kq	7y	8bø	8dæ	8p	9ex
7dp	7fn	7ho	7kr	7z	8ca	8dø	8q	9ey
7dq	7fo	7hp	7ks	7æ	8cb	8e	8r	9ez
7dr	7fp	7hq	7kt	7ø	8cc	8ea	8s	9eæ
7ds	7fq	7hr	7ku	7aa	8cd	8eb	8v	9eø
7dt	7fr	7hs	7kv	8a	8ce	8ec	8x	9fa
7du	7fs	7ht	7kx	8ac	8cf	8ed	8y	9fb
7dv	7ft	7hu	7ky	8ad	8cg	8ee	8æ	9fc
7dx	7fu	7hv	7kz	8ae	8ch	8ef	8ø	9fd
7dy	7fv	7hx	7kæ	8af	8ci	8eh	91i	9fe
7dz	7fx	7hy	7kø	8ag	8ck	8ei	91k	9ff
7dæ	7fy	7hz	7la	8ah	8cl	8ek	91n	9fg
7dø	7fz	7hæ	7lb	8ai	8cm	8el	9a	9fh
7ea	7fæ	7hø	7lc	8al	8cn	8em	9ab	9fi
7eb	7ga	7ia	7ld	8am	8cp	8en	9ac	9fk
7ec	7gb	7ib	7li	8an	8cq	8eo	9ad	9fl
7ed	7gc	7ic	7lk	8ao	8cr	8ep	9ae	9fm
7ee	7gd	7id	7ll	8ap	8cs	8eq	9af	9fn
7ef	7ge	7ie	7lm	8at	8ct	8er	9ag	9fo
7eg	7gf	7if	7ln	8au	8cu	8es	9ah	9fq
7eh	7gg	7ig	7lo	8ax	8cv	8et	9ai	9g
7ei	7gh	7ih	7lp	8ay	8cx	8eu	9ak	9ga
7ek	7gi	7ii	7lq	8az	8cy	8ev	9al	9gi
7el	7gk	7ik	7lr	8aæ	8cz	8ex	9am	9gk
7em	7gl	7il	7ls	8aø	8cæ	8ey	9an	9l
7en	7gm	7im	7lt	8ba	8cø	8ez	9ao	9m
7eo	7go	7in	7lu	8bb	8da	8eæ	9ap	9n
7ep	7gq	7io	7lv	8bc	8db	8eø	9aq	9o
7eq	7gr	7ip	7lx	8bd	8dc	8fa	9ar	9p
7er	7gs	7iq	7ly	8be	8dd	8fb	9as	9q
7es	7gt	7ir	7lz	8bf	8de	8fc	9at	9r
7et	7gu	7is	7læ	8bg	8df	8fd	9au	9s
7eu	7gv	7it	7lø	8bh	8dg	8fe	9av	9t
7ev	7gx	7iu	7ma	8bi	8dh	8ff	9ax	9u
7ex	7gy	7iv	7mu	8bk	8di	8fg	9ay	9v
7ey	7gz	7iy	7mv	8bl	8dk	8fh	9az	9x
7ez	7gæ	7iz	7mx	8bm	8dl	8fi	9cb	9y
7eæ	7gø	7iæ	7my	8bn	8dm	8fk	9cc	9z
7eø	7ha	7iø	7mæ	8bo	8dn	8fl	9cd	9æ
7fa	7hb	7ka	7mø	8bp	8do	8fm	9ce	9ø
7fb	7hc	7kb	7na	8bq	8dp	8fq	9cf	9aa
7fc	7hd	7kg	7nb	8br	8dq	8ft	9cg	
7fd	7he	7kh	7nc	8bs	8dr	8fu	9ch	
7fe	7hf	7ki	7p	8bt	8ds	8g	9ci	
7ff	7hg	7kk	7q	8bu	8dt	8i	9ep	
7fg	7hh	7kl	7r	8bv	8du	8k	9er	
7fh	7hi	7km	7t	8bx	8dv	8l	9es	
7fi	7hk	7kn	7u	8by	8dx	8m	9et	
7fk	7hl	7ko	7v	8bz	8dy	8n	9eu	
7fl	7hm	7kp	7x	8bæ	8dz	8o	9ev	

Dragør By, Dragør

6	333ay	333db	333fh	333ht	334do	334ho	334ky	334qo	334ug
339	333az	333dc	333fi	333hu	334dp	334hp	334kz	334r	334uh
373	333b	333dd	333fk	333i	334dq	334hq	334kæ	334rv	334ui
180b	333ba	333de	333fl	333k	334dr	334hr	334kø	334rx	334uk
227b	333bb	333df	333fm	333l	334ds	334hs	334la	334ry	334ul
233d	333bc	333dg	333fn	333n	334dv	334ht	334lb	334rz	334um
2ae	333be	333dh	333fo	333o	334dx	334hu	334lg	334s	334un
2af	333bf	333di	333fp	333p	334dy	334hv	334lh	334sl	334uo
2ah	333bh	333dk	333fq	333q	334dæ	334hy	334li	334sm	334væ
2ak	333bi	333dl	333fr	333r	334dø	334hæ	334lk	334sn	334vø
2ap	333bk	333dm	333fs	333t	334ec	334hø	334ll	334so	334xa
2av	333bl	333dn	333ft	333u	334ed	334ia	334lm	334sp	334xb
2b	333bm	333do	333fu	333x	334ee	334ib	334ln	334sq	334xc
2bn	333bn	333dp	333fv	333z	334ef	334ie	334lo	334sr	334xd
2bt	333bo	333dq	333fx	333æ	334eg	334ik	334lp	334ss	334xe
2bu	333bp	333dr	333fæ	333ø	334eh	334im	334lq	334st	334xf
2bv	333bq	333ds	333fø	333aa	334ei	334in	334lr	334su	334xg
2bx	333br	333dt	333ga	334ach	334ek	334io	334ls	334sv	334xh
2by	333bt	333dy	333gb	334ad	334el	334ip	334lt	334sx	334xi
2e	333bu	333dæ	333gc	334ag	334em	334iq	334lu	334sy	334xk
2h	333bv	333dø	333ge	334aq	334eo	334it	334lv	334sz	334xl
2k	333bx	333ea	333gf	334as	334ep	334iu	334lx	334sæ	334xm
2l	333by	333ed	333gg	334at	334eq	334iv	334ly	334sø	334xn
2m	333bz	333ee	333gi	334au	334ev	334ix	334lz	334t	334xo
2o	333bø	333ef	333gk	334az	334fh	334iy	334læ	334ta	334xp
2p	333c	333eg	333gl	334bb	334fk	334iz	334lø	334tb	334xv
2q	333ca	333eh	333go	334bd	334fm	334iæ	334ma	334tc	334xx
2r	333cb	333ek	333gp	334bf	334fz	334iø	334mb	334td	334xy
2s	333cc	333em	333gq	334bg	334fø	334ka	334mc	334te	334xz
2u	333cd	333en	333gr	334bi	334ga	334kb	334md	334tf	334xæ
2x	333ce	333eo	333gs	334bm	334gd	334kc	334me	334tg	334yc
2z	333cg	333ep	333gt	334bn	334ge	334kd	334mf	334th	334ym
2æ	333ch	333er	333gv	334bp	334gk	334ke	334mi	334ti	334ys
2ø	333ci	333es	333gz	334cq	334gl	334kf	334mk	334tk	334æh
2aa	333cl	333et	333gæ	334cs	334gs	334kg	334o	334tl	350e
333a	333cm	333eu	333gø	334cv	334gt	334kh	334p	334tm	364a
333ac	333cn	333ev	333ha	334cx	334gu	334ki	334pt	334tn	364m
333ad	333co	333ex	333hb	334cy	334gv	334kk	334pz	334to	44c
333af	333cp	333ey	333hc	334cz	334gx	334kl	334pæ	334tp	
333ag	333cr	333ez	333hd	334cæ	334gy	334km	334q	334tq	
333ah	333cs	333eæ	333hf	334cø	334gz	334kn	334qb	334ts	
333ai	333ct	333eø	333hi	334da	334gæ	334ko	334qc	334tæ	
333ao	333cv	333f	333hk	334de	334ha	334kp	334qd	334tø	
333ap	333cx	333fa	333hl	334df	334hb	334kq	334qe	334u	
333aq	333cy	333fb	333hm	334dg	334hh	334kr	334qf	334ua	
333ar	333cz	333fc	333hn	334di	334hi	334ks	334qg	334ub	
333as	333cæ	333fd	333ho	334dk	334hk	334kt	334qh	334uc	
333au	333cø	333fe	333hq	334dl	334hl	334ku	334qi	334ud	
333av	333d	333ff	333hr	334dm	334hm	334kv	334qk	334ue	
333ax	333da	333fg	333hs	334dn	334hn	334kx	334ql	334uf	



## **Screening for miljøvurdering**

Forslag til lokalplan 79 - Temalokalplan for udendørs opholdsarealer over stueplan i villaområderne.

Dragør Kommunalbestyrelse besluttede den 24. september 2020 at sende et forslag til en temalokalplan, som regulerer placering og omfang af udendørs opholdsarealer i første sals højde for samtlige villakvarterer/parcelhuskvarterer i kommunen.

Lokalplanområdet omfatter 13 kommuneplanrammeområder der er udpeget som åben-lav boligbebyggelse i Kommuneplan 2013, samt 13 matrikler mellem Søndre Røsevej og Tyrestien, som er udlagt til åben-lav boligbebyggelse i 'Byplanvedtægt for et område i Dragør kommunes sydlige del' (kvarter II).

Lokalplanen har til formål:

- at begrænse indbliksgener i forhold til nabobebyggelser i forbindelse med etablering af udendørs opholdsarealer over stueplan, herunder altaner og tagterrasser, og
- at fastholde en rimelig mulighed for at opføre udendørs opholdsarealer over stueplan i villaområderne.

### **Miljøvurderingsscreening**

Dragør Kommune har screenet lokalplanforslag 79 for miljøvurdering i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" jf. lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020.

Efter lovens afsnit II skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis disse antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk.1, nr. 3.

## Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

På baggrund af nedenstående screening er det vurderet at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, da lokalplanforslaget ikke vurderes at have væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø, i forhold til de hidtil gældende planer.

Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse dvs. indtil den 8. november 2020. Eventuel klage skal ske via Klageportalen, [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk).

## Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		x	
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		x	
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	x		Ja, byggetilladelser.

## Planenes karakteristika

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
<b>Omfang af afledte projekter og aktiviteter</b> Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.		X		Planforslaget forøger ikke bebyggelsesmuligheder. Planforslaget begrænser størrelse og placering af udendørs opholdsarealer over stueplan i villaområder.
<b>Indflydelse på andre planer</b> Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.		X		Planforslaget påvirker ikke gældende planers bebyggelsesmulighed væsentligt. Planforslaget tilsidesætter ikke gældende lokalplaner og byplanvedtægter.
<b>Relevans for fremme af bæredygtighed</b> De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.	X			
<b>Miljøproblemer af relevans for planen</b> Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.	X			
<b>Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning</b> F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	X			

## Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
<b>Landskab, by- og kulturmiljø</b>				
<b>Byarkitektonisk værdi</b> f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		Planforslaget påvirker ikke byens overordnede struktur og visuel identitet, men kan medvirke til at skabe en mere samlet arkitektur i villakvarterne.
<b>Landskabsarkitektonisk værdi</b> f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	X			
<b>Kulturarv og arkæologiske forhold</b> f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	X			Det eneste område med kultuhistoriske bevaringsværdier i lokalplanforslaget er en bebyggelse på Skriverengen omfattet af lokalplan 71. Lokalplanforslaget tilsidesætter ikke lokalplan 71.
<b>Opholdsarealer og grønne områder</b> f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?		X		Lokalplansforslaget regulerer mulighederne for udendørsophold og medvirker til at begrænse evt. indsigtsgener.
<b>Trafik og transport</b>				
<b>Tilgængelighed</b> f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	X			Uændret
<b>Trafikafvikling / -kapacitet</b>	X			Uændret
<b>Trafiksikkerhed</b>	X			Uændret

<b>Naturbeskyttelse</b>				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	X			
Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	X			
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	X			
<b>Vand- og jordforhold</b>				
Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer	X			
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renselanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)	X			
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer	X			
<b>Forurening og sundhed</b>				
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	X			
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	X			
Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	X			
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/luftarter, CO <sub>2</sub> , trafikos, støv,	X			

Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	X			
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	X			
<b>Levevilkår og materielle goder</b>				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv	X			
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser	X			
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde	X			