

Punktreferat af Brugerråd for Dragør Havn (BRDH) møde 03 december 2024

Deltagere:

Dragør Bådelaug	Dan Pio	DP	Afbud. Repræsenteret af Formand Johnny Larsen (JL)
Dragør Sejlklub	Tom Lindquist (Formand)	TL	
Fiskeriforeningen	Peter Leth	PL	
Frivillige museumsforeninger	Niels Andersen	NA	
Strandjagtforeningen	Arne Holten	AH	
Kajakklubben Pilen, Dragør Kajakklub, Dragør Frømandsklub og Dragør Roklub	Ricco Bøhm Leth	RL	
Erhvervsforeningen for Dragør Havn	Lars Winding (Næstformand)	LW	
Dragør Motorbådsklub	Niels Christensen	NC	Afbud. Repræsenteret af Formand Michael Larsen (ML)
Foreningen for Skurbyens bevarelse	Tom Petersen	TP	
Kommunalbestyrelsen	Trine Søe	TS	Afbud
Center for Plan, Teknik og Erhverv	Jesper Horn Larsen	JH	Via Teams.
Havnefoged	Finn Frigast Larsen	FL (Referent)	

0) Uden for agenda:

Velkommen til nyt medlem fra Foreningen for Skurbyens bevarelse, Tom Petersen.

1) *Emner vedrørende drift og vedligehold af havn og faciliteter (10 min)*

Orientering fra Havnefogeden.

a) *Erfaringer med bådoptagningen 2024.*

i) *Stativordningen*

Det går godt. I år er alle havnens egne stativer i brug. Havnen har lånt yderligere seks 3-tonns stativer af Vallensbæk Havn, for at få de sidste både i stativordningen på land.

ii) *Brug af ordningen*

Der har været nogen udfordringer med både, hvor bådplysninger i havnesystemet, især om type, vægt samt om båden skal op med eller uden mast, ikke stemte overens med virkeligheden. Det skaber problemer og forsinkelser i optagningen. Havnen oplever stadig en del bådejere, der gerne vil stå på helt specifikke pladser på havnen, men det kan ikke altid honoreres pga. rækkefølgen af optagningen og byggeprojekter på havnen.

iii) *Varsel om søsætning og optagning*

Som følge af nogle udfordringer med booking af optagning og søsætning, overvejer havnen at indføre terminer for booking af søsætning og optagning. Det kunne f.eks. være, at sidste chance for booking af en optagning vil være medio oktober. På den måde kan styringen af stativordningen optimeres. Termin for booking af søsætning kunne sættes til medio april.

b) *Projekter:*

i) *Beghusmolen.*

Renoveringsprojektet er godt i gang, men der er en større udfordring omkring havnekranen og et problem omkring overgangen mellem Beghusmolen og Lodsbroen, hvor der er lavet en ekstra spunsvæg for at forhindre Beghusmolen i at løb ud under Lodsbroen. Denne del forårsagede forhindring for havnens vinterliggere på Lodsbroen, der dog blev løst efter bedste evne af entreprenøren. Beghusmolen afleveres i december lige før jul.

ii) *Udvidelse af Masteskuret i Ny Havn + Toilet – og badefaciliteter i Ny Havn.*

Dette projekt er også kommet godt i gang. Projektet har medført en kærkommen lejlighed til at få ryddet op både i gården ved masteskuret, men især i selve maskeskurene, hvor der har ligget en del master uden ejer. De er nu ved at blive fjernet. De nye baderum i Ny Havn vil blive færdiggjort i uge 2 - 3 i 2025.

iii) *Renovering af molerne i Ny Havn - Renovering af servicekajen Ny Havn.*

Den seneste vedligeholdelsesplan for Dragør Havn er fra 2021. Det er derfor besluttet, at bruge ressourcer i begyndelsen af 2025 til at gennemføre en ny tilstandsundersøgelse af hele Dragør Havn med en deraf afledt vedligeholdelsesplan. Denne plan skal sammen med de tidligere planer fra 2016 og 2021 danne grundlaget for et oplæg til brug af anlægsmidler i kommende budgetperioder. Noget af det der er højt prioriteret er renovering af broerne i Ny Havn, hvor især T-stykkerne trænger til alvorlig vedligeholdelse samt renovering af servicekajen i Ny Havn, efter en mulig underminering som følge af de kraftige øst storme i oktober 2023 og begyndelsen af 2024.

iv) *Asfaltering af pladsen foran Espersen.*

Asfaltering af pladsen foran Espersen og kørevejen mellem Espersen og havnekontoret samt kajstykket ved honnørkajen ud til mastekranen ligger også højt på prioriteringslisten. Asfaltering eller udjævnet fast underlag med hård belægning på hele området mellem Espersen, Søndre Mole, Dragør Bådværft og servicekajen i Gammel Havn er et stort ønske, idet man herefter vil kunne udnytte hele området langt mere effektivt.

2) *Emner vedrørende udlejning af ejendomme og arealer.*

a) *Rådets rådgivning vedr. "Boets efter Dirch Chrillesens skur A06 og A07/Vision for Skurbyen.*

- i) *Brugerrådet skal debattere en præcisering af det ene af de to ændringsforslag til "Regulativet for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn", der skal præsenteres af BRDH Formand og Havnefogeden på Klima, By og Erhvervs udvalget (KBEU) mødet d. 4 december.*

Formanden orientere om forslaget til ændringer af regulativer med hensyn til en mulig dispensation af et særligt område samt forslag til ny sammensætning af vurderingsnævnet. (De to ændringsforslag blev afvist af KBEU og BRDH arbejder nu videre med et afslag på Anne Mettes Sjøgreens ansøgning samt opstart af vurdering af skurene i Skurbyen jf. gældende regulativ men med nye vurderingskriterier, Ref.) (Efter KBEU afvisning har BRDH revurderede sagen og besluttet efter afstemning at de to medlemmer i vurderingsnævnet fortsat vil være PL og AH. Plan og Teknik stiller med det sidste medlem, Ref.)

ii) *Orientering om vurderingsnævnets arbejde med udformning af opdaterede kriterier for vurdering af skure på Dragør Havn.*

PL orienterede om arbejdet med arbejdet med udformning af opdaterede/nye kriterier samt vurderingsprocedure for kommende vurderinger. Arbejdet gik godt og man mente at kunne være klar til de første vurderinger i begyndelsen af det nye år.

b) *Orientering om status for udbuddet af Det Gamle Værft og way ahead.*

Udbuddet af Det Gamle Værft er indstillet, og Økonomiudvalget (ØU) besluttede at nedsætte en interessegruppe bestående af 7 Dragør Borgere til at komme med ideer og planer for hvad Det Gamle Værft kan og brude blive brugt til. Samtidig arbejder juristerne på rådhuset med at opstille kriterierne for hvordan man kan benytte Det Gamle Værft i mellemtiden. De første ansøgninger er modtaget og det endda uden at man kender kriterierne. Havnen og BRDH arbejder aktivt med at sikre, at havnen bliver repræsenteret i den nye interessegruppe.

3) *Emner fra årshjul.*

a) *Vinterprojekter: Havnekontorets åbningstider*

Havnens forslag om havnekontorets åbningstider over vinter blev debatteret og vedtaget som følger:

Torsdage eftermiddags åbent indstilles indtil medio februar (21/2), idet havnens erfaring fra sidste år er at der ikke er et behov for eftermiddagsåbent efter de sidste både er taget op. Endvidere planlægger der på at indstille kontoråbningstiden samt telefontid mellem 10 og 12 på hverdage fra mandag d. 16. december til mandag d. 13. januar. Der kan være havnepersonel tilstede på kontoret periodisk, men lukkeperioden bruges til ferieafvikling og maksimal afspadsering. Baggrunden er at spidsbelastning på havnepersonellet er fra begyndelsen af april til slut optagning i november med en normalbelastningsperiode i marts og september i forbindelse med planlægning af søsætning og optagningen. BRDH anerkendte havnekontorets åbningstider.

b) *Planlægning af 2025 sæsonen*

Planlægningen af sæson 2025 er begyndt med opkrævning af det årlige gebyr for at stå på rokerings- eller ventelisten til plads i Dragør Havn. Opkrævningen har medført en sund sanering af de to lister. Ultimo januar vil havnen kontakte alle med midlertidig opsagt havneplads ét eller to år, så havnen har det fulde overblik over ledige - og midlertidigt ledige havnepladser, der kommer i spil til gennemgangen af rokeringslisten og ventelisten i løbet af februar. Således bør alle pladser er besat pr. 1. april.

c) *Udgravning af sejlrunden Ny Havn (Klappetilladelser/genanvendelse)*

Indsejlingen til Ny Havn skal igen i foråret 2025 oprensnes. Havnen er i samarbejde med Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID) gået i gang med en undersøgelse om muligheden for genanvendelse af det oprensede sand på land i stedet for at sejle det til et Klapområde i Køge Bugt. En genanvendelse af sandet vil kunne nedbringe omkostningen ved oprensningen og være væsentligt mere miljørigtigt og bæredygtigt. Der er bestilt en pejling af indsejlingen til februar, for at undersøge hvor meget sand, der skal oprensnes. Der kan desværre ikke oprensnes i selve havnebassinene, idet der ikke foreligger en godkendt klappetilladelse. (Miljøstyrelsen er positivt stemt for en genanvendelse og vil bestræbe sig på at Dragør Havn får en tilladelse til genanvendelse i februar 2025, Ref.)

- 4) *Havnens udvikling. (Dragør Havn Vision, Lokalplan 70, Kommuneplan mv.)*
- a) *Kystsikring.*
JH orienterede om fremdriften i kystsikringsprojektet. Vedr. Statens Kystsikringsprojekt udkommer hovedrapporten ultimo december, hvorefter der vil være en politisk behandling. Dragør sammen med Hvidovre, Tårnby og København Kommune arbejder aktiv sammen med Staten for en fælles løsning, hvorfor lokale initiativer VEDR. Dragør Havn stadig må afvente den store kystsikringsløsning.
- b) *Langtidsplanlægning. Autocampere.*
Arbejdet med optimering af adgangen for autocampere på gruspladsen i Ny Havn fortsætter. Havnen har planer om at etablere en organiseret sanitetsplads til autocampere i området ved gæstestuen og vaskeriet i Ny Havn hvis der blive hul mellem de øvrige projekter både tids- og ressourcemæssigt. FLID kæmper overordnet med at fastholde den nuværende tilladelse til at have autocampere på havneområderne efter lokale tilladelser, idet danske campingpladsers trænger sig på, da de mener at autocampere også på havneområderne skal administreres af dem efter campingregulativet.
- c) *Vision og muligheder. Orientering om "Strategihuset – Visionsgruppens Idékatalog vedr. havnen.*
Der nedsættes interessegrupper, der sammen med forvaltningen vil se på muligheder for implementering af de af Kommunal Bestyrelsen prioriterede forslag fra erhvervsstrategiens idekatalog, når og hvis det er muligt. Havnen vil være repræsenteret.
- 5) *Forslag fra Brugerrådet til havneadministrationen.*
- a) *Diskussion og evt. afgørelse om brugen af Sun Lifts i Dragør Havn (Ny Havn)*
Som følge af en konkret henvendelse diskuterede BRDH ønsket om brug af Sun Lift eller lignende systemer i Ny Havn. Det er besluttet, at Sun Lift systemet ikke er et accepteret koncept i Gammel Havn. Konklusionen blev, at BRDH på nuværende tidspunkt ikke ser et udtryk med et Sun Lift eller lignende system koncept i Dragør Havn.
Havneadministrationen vil give afslag til bådejer vedr. den konkrete anmodning.
- b) *Diskussion og evt. godkendelse af ansøgning om erhvervsplads i Fiskeribassinet.*
Som følge af en konkret ansøgning om en erhvervsplads i Gammel Havn, BRDH konkluderede, at der ikke er opdaterede overordnede principper for tildeling af erhvervspladser i Dragør Havn. Det blev besluttet, at TP og FL skulle undersøge kriterier, vilkår og krav for at drive sejlede erhverv fra Dragør Havn. Samtidig var det BRDH opfattelse, at den konkrete ansøgning ikke burde danne grundlag for tildeling af en erhvervsplads, men at det i sidste ende er havnefogedens afgørelse.
Havneadministrationen vil give afslag til en erhvervsplads, men tilbyde ansøgeren en almindelig pæleplads i havnen.
- 6) *Høringssager.*
- a) *Partshøring og afgørelse vedr. fem nye motionsredskaber på Færgevej 10.*
Partshøring og afgørelse er rundsendt til BRDH. De fem nye motionsredskaber vil blive sat op december/januar. Vej og Gartner står for legepladsgodkendelse og havnen tager sig af reparationer og vedligeholdelse inden for eget budget.
JL bemærkede at Bådelauget som sådan ikke havde noget imod at være nabo til legepladsen med motionsredskaber, men undrede sig over at man ville etablere flere motionsredskaber, da man ikke mente, at de nuværende blev benyttet i større omfang. Samtidig nævnte JL, at de havde stor succes med at forhindre hærværk, larm og uorden omkring bådelaugets bygning med tilstedeværelse og vagtordninger delt mellem laugets medlemmer.
- 7) *Forslag fra Brugerrådet til kommunen, herunder kontakt til det politiske niveau.*
- a) *Ordensreglement for Dragør Havn herunder Bestemmelser for støjende adfærd og musik på havnen og nærområdet, udspring fra moler og badning i havnebassinerne m.v.*
Som nævnt på et tidligere møde fandt politiet ikke behovet for et ordensreglement for støjende adfærd og musik på havnen og nærområdet godt nok til at de kunne godkende reglementet.

Det er dog stadig havneadministrationens ønske, at arbejde med et overordnet ordensreglement for Dragør Havn med underliggende bestemmelser for støjende adfærd og musik på havnen og nærområdet, udspring fra moler og badning i havnebassinerne m.v. Dette arbejde afventer en FLID initieret omskrivning/opdatering af den gældende bekendtgørelse: Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne nr. 9139 af 15 april 2002.

8) *Kommunikation/markedsføring af havnen over for borgerne og det politiske.*

a) *Aktiviteter i forbindelse med Julekalenderen.*

Der er opstillet en toiletvagt på havnepladsen Gl. Havn.

b) *Copenhagen East turist aktiviteter/aktivering.*

Copenhagen East er nu blevet endnu mere struktureret. Der er fabrikeret et turist magasin "Beyond Copenhagen" til placering på alle hotelværelser i regionen og foldere med kort og henvisninger til uddeling generelt hvor Copenhagen East (Tårnby og Dragør) nu også er repræsenteret. Fra havnens side arbejdes der stadig på at promovere den maritime del af turisttilbuddet i området.

9) *Koordinering mellem klubber i forhold til arrangementer og tiltag.*

Bådelaugget har indkøbt en MOB-Dukke, der kan lånes til realistiske MOB øvelser.

Bådelaugget nævnte deres årlige fastelavn arrangement.

Sejlklubben afholder et arrangement med "Motor-magi" foredrag af Thomas Weber.

Motorbådsklubben har et redningsmidler arrangement i samarbejde med svømmeklubben d. 4 februar 2025.

Erhvervsforeningen for Dragør Havn er initiativ tager for et start-up arrangement om en fælles stemme for udvikling af erhverv på havnen.

10) *Bordet rundt orientering fra klubber og brugere*

Havnefogeden orienterede om arbejdet med at identificere to uidentificerede kameraer på Nokken i Færgenhavnen. Det har senere vist sig at kameraerne var opstillet af et firma i samarbejde med Forsvaret om at kunne sammenholde AIS signaler med skibe i Drogden Rende. Forsøget er standset for flere år siden.

Forslag til brugerråds møder 2025:

Tirsdag d. 4. marts

Tirsdag d. 3. juni

Tirsdag d. 2. september

Tirsdag d. 2. december