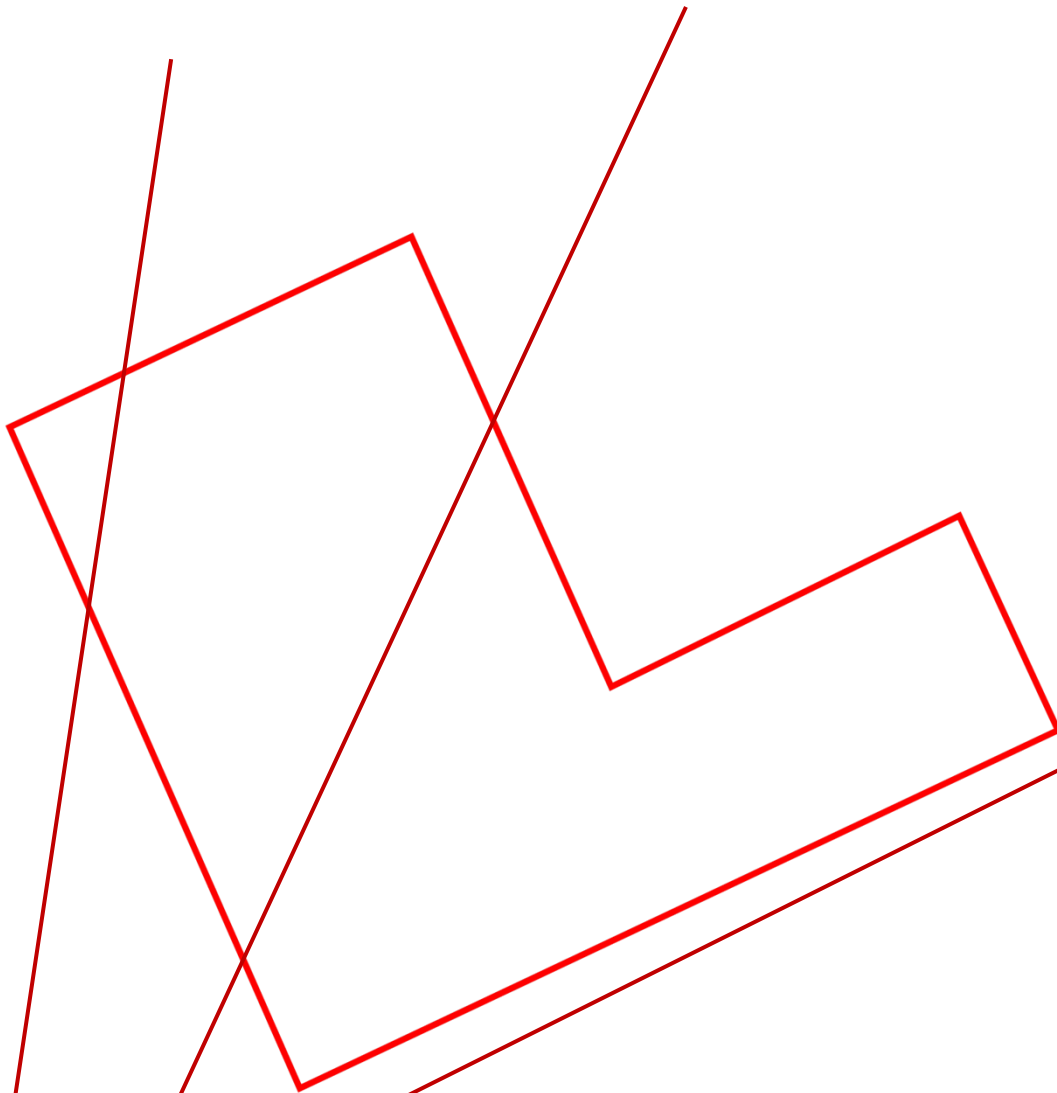


Miljøscreening

Forslag til Kommuneplantillæg 3 for Kongelundskasernen



DRAGØR
KOMMUNE

Miljøscreening for Kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2022

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Baggrund

Ejer af Kalvebodvej 250, har anmodet Dragør Kommune om at igangsætte planlægning, der giver grundlag for at det kan blive muligt at indrette en bolig i eksisterende bebyggelse på ejendommen. Der er ligeledes et ønske om at kunne anvende ejendommen til erhvervsformål.

Det ansøgte forudsætter at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Kongelundskasernen ligger på Kalvebodvej 250, Matrikel 5e og 5b St. Magleby, Dragør Kommune. Grunden er på ca. 39.500 m², og er beliggende i landzone.

Kongelundslejren er oprindelig kaserne for Søværnet og har efterfølgende frem til 2017 fungeret som asylcenter. På grunden er der et hovedhus og diverse garage-/værksted-/lageranlæg samt beboelsesbygninger samt et åbent grønt areal. Kongelundslejren ligger omgivet af Kongelunden skov og på den modsatte side af Kalvebodvej ligger Kongelundsfortet og Kongelundshallen.

Særlige fokuspunkter i planlægningen

i "Cirkulære om udbygning af Københavns Lufthavn, Kastrup, samt bygge- og anvendelsesregulerende bestemmelser for områder, der er belastet af støj fra trafikken på lufthavnen" er der en række bestemmelser, der har indflydelse på anvendelsesmulighederne ved Kalvebodvej 250.

For støjramte arealer uden for lufthavnen gælder der ifølge støjcirculærets § 16 bl.a. at:

- Der må ikke udlægges yderligere byzone eller sommerhusområder.

For støjramte arealer i landzonen uden for lufthavnen gælder der i følge støjcirculærets § 18 bl.a. at:

- Der principielt ikke må meddeles tilladelse til opførelse, indretning af eller ændret anvendelse af ubebyggede arealer, hvis den nye bebyggelse eller anvendelse omfatter støjfølsom anvendelse.

I følge stk. 2. kan der i særlige tilfælde dog meddeles tilladelse til den i stk. 1 omhandlede anvendelse, når tilladelsen tilgodeser:

- at det i boliger til helårsbeboelse og institutionsbebyggelse sikres, at det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB(A) i sove - og opholdsrum,
- at rekreative områder (herunder campingpladser og nyttehaver) ikke bliver belastet med støj fra startende og landende fly, der væsentligt overstiger en grænseværdi på 55 dB (LDeNværdi).

Det betyder, at indretning af bolig på området forudsætter, at ovennævnte retningslinjer overholdes. Kommuneplantillægget vil også give mulighed for ikkestøjfølsom anvendelse, hvilket ligger indenfor støjcirculærets retningslinjer.

LÆSEVEJLEDNING

Lovgivning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvist undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering (jf. § 8 stk. 1 nr. 1).

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget international naturbeskyttelsesområde væsentligt (jf. § 8 stk. 1 nr. 2)

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, eller i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der udarbejdes en miljøscreening som skal vurdere om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet (jf. § 8 stk. 2). Miljøscreeningen skal tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 3 (jf. § 10). På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

A: Resume og konklusion

Skema A indeholder et resume af planen herunder hvilke nye anvendelsesmuligheder og bebyggelse den giver mulighed for. Hvis der er foretaget en miljøscreening indeholder Skema

A ligeledes et resume af miljøscreeningen, hvor de væsentligste pointer er fremhævet samt konklusionen på hele miljøscreeningen.

B: Indledende screening

Der skal som udgangspunkt udarbejdes en miljøvurdering når planen:

1. omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens [bilag 1 og 2](#).
2. påvirker et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Omfatter planen kun et mindre område lokalt eller omhandler planen kun mindre ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens [bilag 3](#).

C: Miljøscreening

Følgende miljøparametre vurderes i miljøscreeningen:

biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Der foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning på de enkelte miljøparametre. Planens påvirkning kan vurderes til at være ikke relevant/ikke væsentlig, mindre væsentlig eller væsentlig. Ved en vurdering om ikke relevant/ikke væsentlig kommenteres ikke. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

A: Resume og konklusion

Planens navn:

Kommuneplantillæg 3 - for Kongelundskasernen.

Planens fakta:

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 9.33 – Kongelundskasernen, som i dag udlægger området til offentlige formål med mulighed for indpasning af fritidsformål. Kommuneplanrammen fastsætter, at ændret anvendelse og eventuel bebyggelse mv. i den forbindelse skal ske efter en samlet plan. Bebyggelse må opføres i maksimalt 1 etage og med en bygningshøjde på maksimalt 6 m.

Kommuneplantillæg 3 tilføjer muligheden for at indrette én bolig til én familie i eksisterende bebyggelse på grunden samt at ejendommen kan anvendes til ikkestøjtølsomt erhverv.

Kongelundskasernen ligger på Kalvebodvej 250, Matrikel 5e og 5b St. Magleby, Dragør Kommune. Grunden er på ca. 39.500 m², og er beliggende i landzone.

Kongelundskasernen var oprindelig kaserne for Søværnet og har efterfølgende frem til 2017 fungeret som asylcenter. På grunden er der et hovedhus og diverse garage-/værksted-/lageranlæg samt et åbent grønt areal. Kongelundskasernen ligger omgivet af Kongelunden skov og på den modsatte side af Kalvebodvej ligger Kongelundsfortet og Kongelundshallen.

Kongelundskasernen ligger i og i nær tilknytning til en række udpegninger, beskyttelseslinjer, fredninger og inden for støjsone i forhold til lufthavnen, i Fingerplanens indre grønne kiler samt i Naturpark Amager.

Andre planer, der har betydning for screeningen:

Ingen

Resume af miljøscreeningen

By- og kulturmiljø

Planområdet omhandler kun enkelte bygninger på en grund, som langt overvejende er afskærmet mod omgivelserne af tæt beplantning. Kommuneplantillægget indeholder ændret mulighed for ny anvendelse til bolig indrettet i eksisterende bebyggelse, hvilket vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkning på eksisterende omkringliggende by- og kulturmiljø. Erhvervsformål kræver, udover kommuneplantillæg, landzonetilladelse. En landzonetilladelse skal meddeles med henhold i gældende plan- og lovgrundlag, herunder fingerplanens bestemmelser og indre grønne kiler og støjcirkulæret. Muligheden for erhverv på ejendommen vurderes ikke at have en effekt på omkringliggende miljø, og vil herudover vurderes ved meddelelse af landzonetilladelse.

Landskab

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil have en væsentlig indvirkning på landskabet, idet planen indeholder ændret mulighed for ny anvendelse til bolig indrettet i eksisterende bebyggelse, på en matrikel som tidligere har været væsentligt tættere bebygget end den er i dag, samt erhvervsformål, der vil kræve landzonetilladelse. Kommuneplantillægget muliggør i sig selv ikke yderligere bebyggelse.

Forurening

Planområdet er på baggrund af sin tidligere anvendelse kortlagt som V1, det vil sige at der er formodning om fund af forurening. Bygge- og anlægsarbejder på ubebyggede dele af planområdet forudsætter derfor en § 8-tilladelse fra Miljøafdelingen i Tårnby Kommune på baggrund af en ansøgning fra bygherre.

Trafik

Området vejbetjenes ved en eksisterende overkørsel på Kalvebodvej. Det vurderes at ændringen af kommuneplanen ikke vil få nogen væsentlig indvirkning på trafikken i området, da erhverv skal

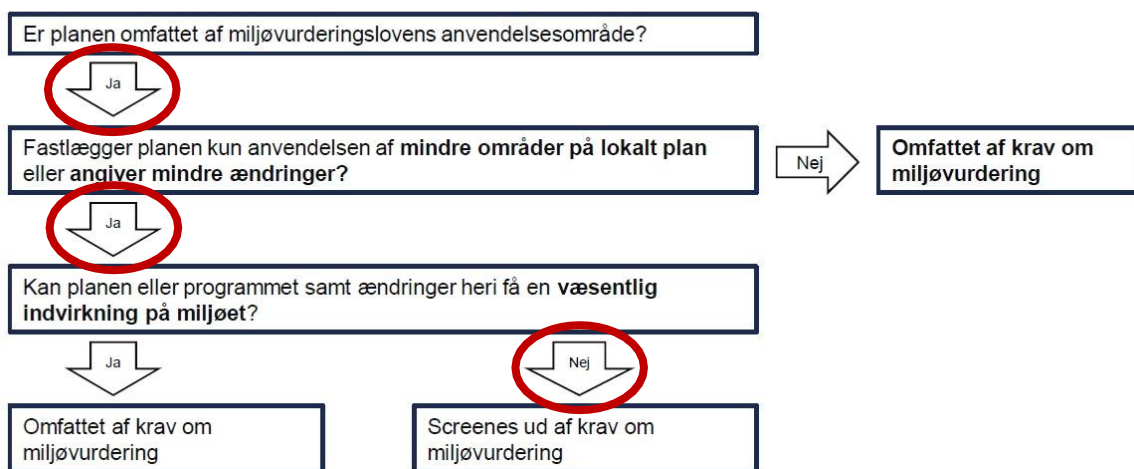
overholde retningslinjer med henhold i fingerplanen, støjcirklæret og planlovens landzonebestemmelser.

Konklusion på miljøscreeningen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023), skal Kommunen enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Dragør Kommune har vurderet at planen er omfattet af lovens § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og kun medføre mindre ændringer til gældende kommuneplan, samt da planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Screening trin for trin



Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb. Screeningen fremgår af nedenstående skema.

Kommunens screeningsafgørelse offentliggøres før den endelige vedtagelse af planen, jf. lovens § 33 og samtidig med annonceringen af planforslaget. Kommunen har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder. Kommunens afgørelse om, at kommuneplantillæg nr. 3 ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen på kommunens hjemmeside.

B: Indledende screening

	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør miljøvurderingslovens § 8 stk. 1 nr. 1).	X		
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (miljøvurderingslovens § 8 stk. 2 nr. 1)?	X		
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør miljøvurderingslovens § 8 stk. 1 nr. 2)?		X	

Delkonklusion

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1.





Da planen fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan, ikke umiddelbart tillader ny bebyggelse og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der undersøger om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Resultat af vurderingen fremgår i afsnit C: Miljøscreening.





C: Miljøscreening





<p><input type="checkbox"/> Ikke relevant</p> <p><input type="checkbox"/> Neutral / positiv indvirkning</p> <p><input type="checkbox"/> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</p> <p><input type="checkbox"/> Væsentlig indvirkning</p>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
By- og kulturmiljø					
<p>Bymiljø Tæthed, indpasning og sammenhæng med eksisterende omgivelser, visuel påvirkning, offentlig adgang, udsigts og udsigtsskiler mm. Det grønne og blå i byen.</p>		X			<p>Kommuneplantillæg 3 er beliggende i landzonen og omhandler kun enkelte bygninger på en grund, som langt overvejende er afskærmet mod omgivelserne af tæt beplantning. Ændret mulighed for ny anvendelse til bolig indrettet i eksisterende bebyggelse, vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af omgivelser og udsigt mv. Anvendelse til ikke støjfølsomt erhverv vurderes ligeledes ikke at påvirke omkringliggende miljø. Erhverv skal være tilpasset fingerplanens bestemmelser om indre grønne kiler mv.</p>
<p>Arkitektoniske værdier Hvilke arkitektoniske karaktertræk gives der mulighed for, og hvordan spiller det sammen med det omgivende miljø? Højder, farver, materialer, taghældning og omfang.</p>		X			<p>Kommuneplantillægget omhandler mulighed for ny anvendelse til bolig indrettet i eksisterende bebyggelse på en grund, som langt overvejende er afskærmet mod omgivelserne af tæt beplantning. Mulighed for erhverv på ejendommen forudsætter ikke byggeri. Vurderingen er derfor, at planen ikke har nogen væsentlig indvirkning på de arkitektoniske værdier.</p>
<p>Kulturarv f.eks. værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger (SAVE), fortidsminder (beskyttelses- og byggelinjer) og diger. Arkæologiske interesser.</p>	X				<p>Inden for lokalområdet er der ikke værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger, fortidsminder, diger eller arkæologiske interesser.</p>
Landskab					
<p>Landskab Landskabskarakterområde herunder strategi og indsats. Indsigts- og udsigtsskiler. Bevaringsværdige og</p>		X			<p>Planområdet ligger uden for udpegninger til bevaringsværdige og værdifulde landskaber. Planområdet ligger inden for skovbyggelinjen. Men da planændringen alene</p>





værdifulde landskaber. Sø- og åbeskyttelseslinjer, skovbyggelinjer.					omhandler ændrede muligheder for anvendelse og ikke ny bebyggelse, vurderes indvirkningen på skovbrynet at være minimal.
---	--	--	--	--	---

<p> Ikke relevant</p> <p> Neutral / positiv indvirkning</p> <p> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</p> <p> Væsentlig indvirkning</p>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
<p>Kystnærhed Landskabelig påvirkning. Påvirkning af kystlandskaber.</p>		X			<p>Det vurderes at kommuneplantillæggets indvirkning på kystnærhedszonen vil være minimal, da der kun muliggøres ændret anvendelsesmuligheder og ikke forudsætter ny bebyggelse.</p> <p>På grunden findes eksisterende bebyggelse som langt overvejende er afskærmet mod omgivelserne af tæt beplantning og uden visuel forbindelse til kysten. Vurderingen er derfor, at planen ikke har nogen væsentlig indvirkning på kystlandskabet.</p>
Natur og grønne områder					
<p>Natura 2000 områder Påvirkes Natura 2000 områder?</p>		X			<p>Nærmeste Natura 2000 område, <i>Vestmager og havet syd for</i>, er beliggende ca. 300 meter vest for planområdet.</p> <p>Kommuneplantillægget omhandler alene mulighed for ændret anvendelse, der forudsætter landzonetilladelse, der skal vurderes ift. habitatdirektivet.</p> <p>Realisering af kommuneplantillægget vurderes ikke at kunne påvirke Natura 2000-området eller arter på udpegningsgrundlaget, dels på grund af planlægningens karakter og dels på grund af afstanden.</p>





<p>Beskyttede plante og dyrearter Påvirkes bilag IV-arter?</p>		<p>X</p>			<p>Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for eller i nærheden af planområdet, og kommunen har ikke kendskab til, at der er forekomster af arter opført på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter) i planområdet.</p> <p>Planområdet vurderes ikke at rumme egnede habitater for bilag IV-arter. Det kan dog formentlig ikke udelukkes, at der kan forekomme flagermusarter i eksisterende bygninger inden for området for Kommuneplantillæg 3. Såfremt der nedrives bygninger forudsættes gældende regler for artsbeskyttelsen overholdt.</p> <p>Kommuneplantillægget omhandler alene mulighed for ændret anvendelse, og vurderes ikke at kunne påvirke arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Ny anvendelse kræver ligeledes landzonetilladelse, der jf. planhabitatbekendtgørelsen vurderer planens effekt med henhold i habitatdirektivet.</p>
---	--	-----------------	--	--	---

<p> Ikke relevant</p> <p> Neutral / positiv indvirkning</p> <p> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</p> <p> Væsentlig indvirkning</p>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
Beskyttet natur § 3 Påvirkes §3 områder?		X			Der befinder sig en § 3 sø umiddelbart vest for planområdet og ca. 70 meter sydvest for eksisterende bebyggelse. Kommuneplantillægget omhandler alene mulighed for ændret anvendelse og vurderes ikke i sig selv at medføre ændrede konsekvenser for nærliggende naturtyper.
Grønt Danmarkskort Har planen indflydelse på Grønt Danmarkskort?	X				Indenfor selve området er der ikke arealer udpeget i Grønt Danmarkskort.
Grønne områder Påvirkes grønne kiler, beplantning og skov?		X			Planen giver ikke anledning til ændrede konsekvenser for grønne områder, skove m.v.
Klima Ved byfortætning bør sikres grønne kvaliteter fx grønne overflader for trivsel og livskvalitet / reducere overfladevand.	X				Området er i dag fuldt udbygget planen tillader ikke ny bebyggelse.
Klima					
CO2 regnskab Rumopvarmning samt bebyggelsesplan / struktur: Hvordan varmforsynes Kollektiv varmforsyning / vedvarende energi-kilder; Solorientering; lægivende effekt. Fortætning og transportarbejde: Grad af fortætning; afstand til offentlige og private servicefunktioner; cykelstier og udnyttelse af eksisterende infrastruktur.	X				Planen giver ikke anledning til ændrede konsekvenser for CO ₂ og klimatiske påvirkninger.

 Ikke relevant  Neutral / positiv indvirkning  Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen  Væsentlig indvirkning	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
Tilpasning Risiko iht. kortmateriale - nedbørsanalyse og havstandsstigning. Hvor kan der bygges med sokkelhøjde i min. kote 2. Opmærksomhed ved lavbundsarealer. Regnvandsbassin og forsinkelsesanlæg..	X				Planområdet ligger ikke inden for lavbundsarealer eller i områder med særlig risiko for oversvømmelse. Planen giver ikke anledning til ændrede konsekvenser for klimatilpasning i forhold til risiko for oversvømmelse.
Forurening					
Jord f.eks. jordforurening og følgerne heraf, Jordhåndtering/-flytning.	X				Planområdet er på baggrund af sin tidligere anvendelse kortlagt som V1, det vil sige at der er formodning om fund af forurening. Bygge- og anlægsarbejder på ubebyggede dele af planområdet forudsætter derfor en § 8-tilladelse fra Miljøafdelingen i Dragør Kommune på baggrund af en ansøgning fra bygherre. Kommuneplantillægget omhandler alene mulighed for ændret anvendelse med mulighed for indretning af en bolig i eksisterende bygninger samt mulighed for erhvervsformål og vurderes ikke at medføre væsentlig risiko i forhold til jordforurening.
Lys-/skygge-/vindgener f.eks. refleksion og lyspåvirkning		X			Planen vurderes ikke at give anledning til refleksion og lyspåvirkning på naboejendomme og omgivelserne.
Luft f.eks. luftforurening fra trafik og virksomhed- herunder støv, nærhed til landbrug osv.		X			Planen giver ikke anledning til luftforurening.

<p> Ikke relevant</p> <p> Neutral / positiv indvirkning</p> <p> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</p> <p> Væsentlig indvirkning</p>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
<p>Støj og vibrationer</p> <p>Fx støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj?</p>		X			<p>Området er beliggende inden for område med restriktioner omkring Københavns Lufthavn, Kastrup, jf. Fingerplan 2019.</p> <p>Muligheden for indretning af bolig kan kun udnyttes under hensyntagen til gældende regler i lufthavns-cirkulæret med hensyn til sikring af grænseværdier. Kommuneplantillæggets mulighed for ikke støjfølsom anvendelse vurderes indenfor støj-cirkulærets retningslinjer.</p>
<p>Lugt</p> <p>Fx udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	X				<p>Planen giver ikke anledning til lugtpåvirkning i området.</p>
<p>Grundvand</p> <p>Grundvandsinteresser, risiko for nedsivning, grundvandssænkning, drikkevandsinteresser, afstand til drikkevandsboring osv.</p>		X			<p>Planområdet ligger udenfor OSD (område med særlige drikkevandsinteresse), og udenfor indvindingsopland og BNBO (boringsnære beskyttelsesområder).</p> <p>Der er ingen reelle drikkevandsinteresser på Kalvebodvej 250.</p> <p>Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke medfører øget påvirkning af grundvandet.</p>
<p>Overfladevand</p> <p>f.eks.: risiko for udledning af uønskede stoffer til vandløb, vurdering af nedsivning, håndtering af overfladevand.</p>		X			<p>Kommuneplantillægget medfører ingen ændringer i ejendommens håndtering af overfladevand, som ifølge spildevandsplanen er separat-kloakeret.</p>

<p>Spildevand Håndtering af spildevand, f.eks. separat kloakering, giver det anledning til nye kloakprojekter? Se spildevandsplan.</p>		X			Kommuneplantillægget medfører ingen ændringer i ejendommens håndtering af spildevand, som ifølge spildevandsplanen er separatkloakeret.
Befolkning og materielle goder					
<p>Jordarealer Arealforbrug og anvendelse Særligt værdifulde landbrugsarealer, rekreative områder eller andet? Begrænsninger for udnyttelse af naboejendomme</p>	X				<p>Planområdet omfatter den tidligere kasernegrund med bebyggelse og befæstelse. Området er ikke udpeget som særligt værdifuld landbrugsjord og udgøres heller ikke af landbrugsjord.</p> <p>Kommuneplantillægget medfører ingen ændringer i mulighederne for at udnytte naboejendomme i området.</p>
<p>Erhvervsliv og off. service Påvirkning af udbuddet og funktioner</p>		X			Kommuneplantillægget medfører ingen konsekvenser for erhvervsliv og offentlig serviceudbud.
<p>Trafiksikkerhed/tryghed Færdselsarealer: fx sikres velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold? f.eks. nærhed til skoler/institutioner og konsekvenser heraf. Vurdering af vejadgang(e). Tilgængelighed (bil/bus/cykel, kollektiv trafik), øget trafikmængde. Kobling til eksisterende stisystemer. Giver planen anledning til andre trafikprojekter, f.eks. trafikregulering (svingbaner, bump, kryds mm.).</p>		X			Området vejbetjenes ved en eksisterende overkørsel på Kalvebodvej. Det vurderes at ændringen af kommuneplanen ikke vil få nogen væsentlig indvirkning på trafikken, da der kun er tale om beboelse til én familie samt erhverv der skal tilpasses landzonebestemmelser og indre grøn kile.
<p>Trafikafvikling/-kapacitet Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?</p>		X			Se punktet ovenfor.
<p>Belysning fx sikres tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter? Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</p>		X			Planen giver ikke anledning til ændrede konsekvenser for belysning i området.
<p>Parkering</p>		X			Der er tilstrækkeligt med parkeringsmuligheder inden for planområdet.

<p> Ikke relevant</p> <p> Neutral / positiv indvirkning</p> <p> Mulig indvirkning Fokuspunkt i planlægningen</p> <p> Væsentlig indvirkning</p>	Ikke relevant	Neutral / positiv indvirkning	Mulig indvirkning Fokuspunkt i	Væsentlig indvirkning	Bemærkninger
Befolkning og sundhed					
<p>Mennesker</p> <p>Hvordan påvirkes befolkningen af støj-, luftforurenings-, lys-, skygge- og vindgener som følge af planen.</p>		X			Det vurderes, at planens ændrede mulighed for indretning af en bolig i eksisterende bygninger og mulighed for erhverv ikke giver anledning til væsentligt ændrede konsekvenser og emissioner for omgivelserne.
<p>De nærmeste omgivelser</p> <p>Påvirkning af boligmiljø, konsekvenser for nabolagets beboere, friarealer, altaner, udsigter.</p>		X			Det vurderes, at planens ændrede mulighed for indretning af en bolig i eksisterende bygninger og mulighed for erhverv ikke giver anledning til væsentligt ændrede konsekvenser for omgivelserne i nabolaget.
<p>Friluft- eller rekreative muligheder</p> <p>Hvilke konsekvenser/muligheder giver planen for adgang til rekreative oplevelser herunder sports- og fritidsmuligheder.</p>		X			Planen giver ikke anledning til ændrede konsekvenser for friluftsmæssige muligheder. Realisering af rammens anvendelsesmuligheder i øvrigt vil imidlertid medvirke til øgede faciliteter og muligheder.
<p>Svage grupper</p> <p>Fx handicappede, tilgængelighed for alle?</p>		X			Planen giver ikke anledning til ændrede muligheder eller påvirkninger af svage grupper.
<p>Andre påvirkninger</p> <p>Risici for brand, eksplosioner og giftpåvirkning</p>		X			Planen giver ikke anledning til øget risiko for brand, eksplosioner og giftpåvirkning.

Sammenfatning

Miljøscreeningen viser at der er særligt nedenstående områder, som kræver opmærksomhed i planlægningen:

By- og kulturmiljø

Planområdet omhandler kun enkelte bygninger på en grund, som langt overvejende er afskærmet mod omgivelserne af tæt beplantning. Kommuneplantillægget indeholder ændret mulighed for ny anvendelse til bolig indrettet i eksisterende bebyggelse, hvilket vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkning på eksisterende omkringliggende by- og kulturmiljø.

Ændret anvendelse til ikke støjfølsomt erhverv kræver endvidere landzonetilladelse, der meddeles på gældende plan- og lovgrundlag. Erhverv skal kunne indpasses med henhold i fingerplanens bestemmelser om indre grønne kiler og planlovens landzonebestemmelser. Kommunen vurderer derfor, at kommuneplantillægget ikke vil have en væsentlig effekt på det omkringliggende by- og kulturmiljø.

Landskab

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil have en væsentlig indvirkning på landskabet, idet planen indeholder ændret mulighed for ny anvendelse til bolig indrettet i eksisterende bebyggelse, på en matrikel som tidligere har været væsentligt tættere bebygget end den er i dag samt erhverv, der som udgangspunkt ikke forudsætter ny bebyggelse. Kommuneplanrammen indeholder fortsat begrænsninger for ny bebyggelse.

Forurening

Planområdet er på baggrund af sin tidligere anvendelse kortlagt som V1, det vil sige at der er formodning om fund af forurening. Bygge- og anlægsarbejder på ubebyggede dele af planområdet forudsætter derfor en § 8-tilladelse fra Miljøafdelingen i Tårnby Kommune på baggrund af en ansøgning fra bygherre.

Trafik

Området vejbetjenes ved en eksisterende overkørsel på Kalvebodvej. Det vurderes at ændringen af kommuneplanen ikke vil få nogen væsentlig indvirkning på trafikken i området, da der kun er tale om beboelse til én familie samt mulighed for ikke støjfølsomt erhverv.

Konklusion

Behov for miljøvurdering?

Ja

Nej

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.