

Forvaltningsplan B (Startende fra side 50 i den forvaltningsplan som KB drøftede den 19/11-2020).

MÅL OG INITIATIVER FOR BESKYTTELSEN AF DRAGØR GAMLE BY OG HAVN SOM VERDENSARV (Scenarium B).

Udgangspunktet for denne forvaltningsplan om mål og Initiativer for beskyttelsen af Dragør gamle by og havn er, at den hidtidige bevaringsindsats fastholdes på det eksisterende niveau med udgangspunkt i de eksisterende lokalplaner, den praksis og de principper, der er udviklet på området. Udgangspunktet for scenariet er, at der alene tilføres ressourcer til sitemaneger og til at opretholde det eksisterende forvaltningsniveau.

Dragør gamle by og havn fremstår i dag yderst velbevaret fra 1700- og 1800-tallet. Udpegningen af Dragør by og havn som UNESCO-verdensarv vil betyde, at den danske stat vil arbejde for, at Dragørs værdier fortsat bevares for kommende generationer.

Den nationale lovgivning og den lokale udmøntning i planer er et godt grundlag for den fremtidige bevaringsindsats.

Bevaring er en tradition i Dragør med ansvaret fordelt mellem beboere, politikere og den kommunale administration. Dragørs borgere har ansvaret for vedligeholdelsen af deres huse, mens kommunalbestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen og administrationen af kommune- og lokalplaner samt i et vist omfang yder økonomisk støtte til restaurering og vedligehold af specielle løsninger i overensstemmelse med den lokale byggeskik. Som en anerkendelse af bevaringsindsatsen gennem 100 år modtog byens borgere og politikere for to år siden Prins Henriks danske Europa Nostra Pris.

Med Dragørs bevaringstradition har det også altid været vigtigt at forholde sig til behovet for løbende ændringer af regelgrundlaget. Sådan vil det også være fremadrettet, hvor fremtidige udfordringer kan gøre det nødvendigt at overveje at supplere den eksisterende regulering på nogle områder. Der henvises således til, at den eksisterende regulering vil kunne sikre bevaringen af Dragør gamle by og havn.

Trods et godt administrationsgrundlag står bevaringsindsatsen over for fire overordnede opmærksomhedspunkter:

- Husenes autenticitet og ønsker om bygningsændringer.
- Dragørs kulturværdier og en stigende interesse kan medføre øget turisme.
- Øgede trafik- og øget behov for parkering.
- Havstigning, stormflod og skybrud som følge af klimaændringer kan komme til at udgøre en risiko for den gamle by.

Disse fire opmærksomhedspunkter vil blive behandlet hver for sig og indeholde:

- Mål for indsatsen for Dragør gamle by og havn

- Initiativer, der allerede er forudsat i gældende planer

Herudover er der andre forhold, som udgør mere traditionelle udfordringer for Dragør gamle by og havn. Disse drejer sig om:

- Brandsikring samt brandbekæmpelse.
- Forebyggelse af flynedstyrning.

Disse udfordringer vil også blive behandlet.

BEVARINGSINDSATSEN

Bevaringsindsatsen inden for nomineringsområdet og bufferzonen sker i dag gennem:

- Planlægning og administration af kommuneplan og lokalplaner og den praksis der er udviklet gennem forskellige afgørelser.
- Administration af byggelovgivningen og den praksis der er udviklet.
- Bevaring af kommunalt ejede ejendomme.
- Bevaring af bygningsfredede ejendomme.

Dragør gamle by og havn er i kommuneplanen udpeget som et unikt og velbevaret samlet kulturmiljø, hvor de kulturhistoriske træk, i form af bebyggelsesstrukturen, de historiske bygninger, grønningerne, Skurbyen, de historiske og nyere moler mv., vidner om tidligere tiders livsgrundlag: skibsfarten, Havnens og byens udviklingshistorie er tæt knyttet sammen.

Kommuneplanen indeholder retningslinjer om at områdets karakter, det visuelle udtryk og oplevelsesmulighederne skal beskyttes og styrkes. Ændret anvendelse, nyt byggeri og nye anlæg (tekniske anlæg, moler og lign.) må kun finde sted såfremt det kan indpasses uden at forringe områdets eksisterende karakter, visuelle udtryk samt oplevelsesmuligheder. Helheden i og samspillet mellem by, havn og kystlandskab skal fortsat kunne opleves.

Kommuneplanen er juridisk bindende for kommunens fremtidig lokalplanlægning, men ændrer ikke gældende lokalplaner. Dvs. de er ikke juridisk bindende for grundejerne.

Gennem bevaringsindsatsen er det lykkedes at bevare både byens byplan, arkitektur og byggeskik. Generelt gør Dragørs beboere en stor indsats for at istandsætte og vedligeholde deres ejendomme, og kommunen følger op med istandsættelse og vedligeholdelse af de offentlige arealer og ejendomme. Også de bygningsfredede ejendomme i Dragør gamle by og havn, der administreres af Slots- og Kulturstyrelsen, er generelt i god bevaringsstand. I forbindelse med den af Slots- og Kulturstyrelsen netop gennemførte fredningsgen-nemgang af alle danske fredede ejendomme, har ejerne kunnet få udarbejdet en handlingsplan for vedligeholdelsen af deres ejendom.

Nærliggende naturfredede områder sikres ved den nuværende administration af fredningen, naturbeskyttelsesloven. Nærliggende fortidsminder som f.eks. Dragør Fort beskyttes og administreres efter museumsloven og naturbeskyttelsesloven.

Mål for bevaringsindsatsen

Det overordnede mål er at fastholde den eksisterende bevaring med udgangspunkt i de eksisterende lokalplaner. Det vil sige, at den eksisterende bevaringsindsats skal fortsætte på samme niveau som i dag. Dermed fastholdes f.eks. håndhævnelsesniveauet, som det kendes og handlingsrummet for tilpasninger fortsættes på det niveau og på baggrund af de principper, der kendes i dag. Der skal i fremtiden gennemføres konsekvensvurderinger i udpegningsområdet og i bufferzonen i forhold til UNESCO udpegningsgrundlaget. I dette scenarium fastholdes det eksisterende forvaltningsniveau, men da der ikke i dag gennemføres konsekvensvurderinger i forhold til UNESCO udpegningsgrundlaget af f.eks. ansøgninger om tilbygninger og andre bygningsændringer m.v. i bufferzonen, skal der for at undgå yderligere forlængelse af sagsbehandlingstider, behandle supplerende klagesager m.v. afsættes ressourcer svarende til et halvt årsværk.

På havnen vil ønsket om udvikling skulle konsekvensvurderes på baggrund af UNESCO udpegningsgrundlaget, hvilket vil afgrænse råderummet for tilpasninger. De eksisterende målsætninger vil blandt andet blive opfyldt ved:

- At bevare Dragør gamle bys byplan, arkitektur og byggeskik på baggrund af det nuværende forvaltningsniveau.
- At bevare fællesarealers (veje, stræder og pladser) historiske præg og deres tilstand mht. udseende, belægning og udstyr.
- At fastholde den nuværende anvendelse af Dragør gamle by som levende og autentisk boligområde og af Kongevejen og Den gamle havn som henholdsvis bycenter og havneerhverv.
- At unødvendig færdsel og parkering i den tætte bydel undgås.
- At støtte bevaring og retablering af særlige oprindelige bygningselementer, f.eks. stråtage og kirkensborge på samme niveau som tidligere.
- At formidle viden om den gamle by og havns historie, byplanprincipper og byggeskik til husejerne, som det sker i dag.

Initiativer på bevaringsområdet

Som det er fremgået, udgør den eksisterende regulering grundlaget for at varetage bevaringshensynene. Der er ikke et behov for nye initiativer; varetagelsen kan foregå som hidtil. Det vil blandt andet sige, at Dragør Kommune bidrager til;

- Rådgiver og vejleder om bevaring og byggeskik over for borgerne.
- Varetager sekretariatsfunktionen for Dragør Bevaringsnævn og bidrager til finansiering af nævnet.
- Driver og finansierer kalk-ordning og bevaringslager.
- Hyppigere byggesyn i forbindelse med private byggearbejder og renoveringsopgaver i byen.
- Støtter og gennemfører informationskampagner, events m.v. i samarbejde med blandt andet beboerforeningen.
- Deltager i nærværk på bevaringsområdet.

- Lokalplanerne håndhæves som i dag og den nuværende praksis, som betyder at der dispenseres og accepteres mindre tilpasninger, som ikke vurderes at være afgørende for byens bevaringsværdier, fastholdes.
- I forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision og udpegning af nomineringsområdet og bufferzonen vil lokalplanlægningen i disse områder bidrage til, at udpegningsgrundlaget for kulturarven fastholdes på baggrund af eksisterende forvaltningsniveau.
- I forbindelse med større anlægsprojekter både i nomineringsområdet og i bufferzonen skal indgå en vurdering af, om disse har konsekvenser for udpegningsgrundlaget/kulturarven, hvilket i forhold til praksis i dag vil få betydning for udviklingsmulighederne i bufferzonen.
- Brostensbelægningen af Dragør gamle by de få steder, hvor den mangler, vil blive reetableret.

Mulige initiativer, der kan overvejes på længere sigt:

- Det må overvejes at reducere parkeringen langs den vestlige afgrænsning af nomineringsområdet, Vestgrønningen, ved at henvise til parkering på det ydre havneareal. Dette spørgsmål indgår p.t. i de politiske drøftelser.
- Det kan overvejes at friholde arealet mellem Dragør Museum og Havnepakhuset for parkering og henvise parkering til det ydre havneareal.

HÅNDTERING AF TURISMEN

Dragør besøges allerede i dag af mange turister. Med byens placering nær København og Sverige samt med Dragørs opnåede status som national og international seværdighed, senest med udpegningen af Dragør gamle by og havn på tentativlisten – og senere eventuelt verdensarvslisten, må det forventes, at turismen øges yderligere.

Styringen af turismen er Dragør kommunens ansvar, men herudover arbejder adskillige foreninger og institutioner med formidling over for turisterne – dels flere museer og deres støtteforeninger og dels Dragør Turistråd og turistkontoret. Til sidstnævnte er knyttet en daglig leder og 30–40 frivillige – benævnt turistværter, der bl.a. også laver guidede ture.

Besøgende kan løbende hente information om Dragør gamle by og havn på Dragørs turisthjemmeside eller i Dragørs turistfolder, hvor der redegøres for Dragørs historie og kultur. Der er herudover en lang tradition for at beskrive Dragør gamle by gennem bøger og artikler. Museum Amager og Historisk Arkiv Dragør og f.eks. Dragør Byforstanderskabs arkiv, Bjergningsvæsenets arkivalier, Dragør Lodseris arkiv samt samlinger af private arkivalier fra skibsredere og søfolk udgør tilsammen værdifulde kilder med information om nomineringsområdet. Museum Amager har i Det Gamle Pakhus mulighed for at slå sig sammen med turistkontoret og på den måde sammen med de frivillige via Dragør Turistråd stå for formidling og modtagecenteraktiviteter ifm. udnævnelse til verdensarvssted.

Dragør er i dag generelt godt rustet til at modtage gæster, men stiger antallet af turister voldsomt, kan det blive nødvendigt med yderligere regulering og styring af turismen, hvilket en kommende turismestrategi for Dragør kommune vil lægge et strategisk spor for. De fleste turister der besøgte Dragør virtuelt via visit-Dragør søgte på spisesteder, og det er nok meget kendetegnende for både lokale turister og turistbuspassagerer, at det er de korte besøg med spisning i den Gamle By, der er den foretrukne og i øvrigt mest håndterbare turistform.

Mål for turismen

De overordnede mål er at:

- Turismen i Dragør gamle by og havn skal være bæredygtig dvs. komme både beboere, erhvervene og turisterne til gavn.
- Turismeindsatsen målrettes de, der ønsker at opleve Dragør gamle by og havns kulturarv, og at masseturisme og tivoli prægede aktiviteter begrænses.
- Sejlerturismen fremmes.
- Turisterne er grundigt orienterede om Dragør gamle bys og havns værdier og beskyttelse som verdensarvsområde.
- samarbejdet med turismens mange aktører er styrket.
- Turismen skal via en klar strategisk indsats gennem kommunens turismestrategi styres i retning af prioritering af de turismetyper, der i Dragør Turistråds afrapportering fra april 2020 defineres som ønskede.

Initiativer på turismeområdet

Initiativer, der allerede er forudsat i gældende planer:

- *Der udarbejdes en strategi og handlingsplan på turismeområdet, omfattende både markedsføring, formidling og håndtering af større arrangementer*
- *Der gives bedre information til borgerne og turister om Dragør gamle by og havns værdier, og om hvordan man som turist færdes i et levende men overvejende privat ejet kulturmiljø. Dette sker primært gennem Museum Amagers formidling, Dragør Turistråds turistfolder samt hjemmesiden www.visit-dragoer.dk*
- *Der tilvejebringes en manual for de frivillige turistværter der sikrer, at de som guider løbende får opkvalificeret deres viden med henblik på at opnå høj kvalitet i formidlingen*

Mulige initiativer, der må overvejes på længere sigt:

- *Der etableres bedre toiletforhold og skiltning for at nudge en mere hensigtsmæssig gæsteanfærd. Her tænkes på nyetablerede toiletter på Nordre Væl og øget tydelig skiltning til P-pladser i byens periferi. Derudover kan der på sigt arbejdes i retning af flere toiletter samt belysning på havneparkeringsarealerne*
- *Der indgås aftaler med turistbureauer samt Wonderful Copenhagen (evt. også Københavns Lufthavn) om, at turistgrupper bliver bedre orienteret om de værdier, der knytter sig til den gamle by og havn og om de hensyn, der skal tages af turisterne i forhold til lokalmiljøet – på sigt måske førende til en begrænsning af visse typer turister*

KLIMAUDFORDRINGER OG TRUSLEN FRA HAVET

Dragør Kommune har igangsat undersøgelser og planlægning for at finde frem til den mest hensigtsmæssige beskyttelse af hele Dragør Kommunes kyststrækning. Med Dragør gamle by og havn som international kulturarv skal placering og udformning af kystbeskyttelsesforanstaltninger så vidt muligt ske under hensyn til det historiske miljø.

Der eksisterer i dag diger rundt om en stor del af Dragør Kommunes kystlinje. Disse kan modstå oversvømmelser op til 1,7 meter nord for den gamle by og 2,0 meter syd for. Selve den gamle by er ikke afskærmet af egentlige diger, men byens bebyggelse ligger i en højdekurve på 1,6 meter, der stort set svarer til de eksisterende digers højde. Havnen og havnens bygninger er ikke afskærmet bag diger, men Hovedstadens Beredskab sikrer ved truende højvande bygningerne på havnen bag ved midlertidige spærringer, Water Tubes. Hidtil har Dragør gamle by og havn ikke været udsat for oversvømmelse, der har truet byens og havnens bygninger. (Skal drøftes med Beredskabet)

Mål for kystbeskyttelsen

Kyststrækningen ud for den gamle by og havn skal beskyttes mod kommende oversvømmelser, herunder mod vandindtrængning fra strandengene mod syd og fra naboområder mod nord.

Endvidere skal der tages hensyn til, at Dragør gamle by og havn er omfattet af nationale kulturhistoriske og bygningsmæssige bevaringsinteresser.

Der er p.t. udarbejdet tre forskellige forslag til kystbeskyttelse af havn og gamle by. De tre forslag vurderes, at imødekomme krav til beskyttelse mod oversvømmelse og dermed bevaring af havn og den gamle by.

De overordnede mål er at:

- Hindre en fremtidig ødelæggende oversvømmelse af husene inden for nomineringsområdet, og dermed bidrage til bevarelse af kulturmiljøet.

Initiativer i forbindelse med kystbeskyttelsen

Initiativer, der er forudsat i gældende planer:

- *At Kommunen skal stormflodsikres til minimum en 100 års hændelse baseret på den vandstand, som forventes i 2050.*
- *At stormflodssikringen skal yderligere tilpasses til at kunne modstå en 100 års hændelse i 2100.*

Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet beslutning om, hvilke og hvornår tiltagene iværksættes.

HÅNDTERING AF UDFORDRINGER MED TRAFIK OG PARKERING

Dragør gamle by og havn ligger geografisk placeret med høj trafikal tilgængelighed i forhold til den overordnede trafikinfrastruktur – nær København, Københavns Lufthavn, broforbindelsen til Sverige samt motorvejs- og togforbindelsen til Sjælland, Fyn og Jylland. Dette kan til tider medvirke til trafikbelastning i Dragør.

Selvom der findes mange parkeringsmuligheder omkring Dragør gamle by og havn, er disse på spidsbelastningstidspunkter mere eller mindre optaget. Der er parkeringsforbud i Dragør gamle by, og kombinationen af parkeringsforbud i byen og forventningen om øget turisme kan medføre situationer med udfordringer for parkering.

Mål for håndtering af trafik- og parkeringsforholdene

Parkeringsforholdene omkring Dragør gamle by og havn kan forbedres. Målene er at:

- Arbejde for at reducere trafik gennem den tætte gamle by.
- Arbejde for parkeringsmuligheder nær ved Dragør gamle by og havn.
- Arbejde for bedre vilkår for cyklister.

Initiativer på trafik- og parkeringsområdet

Initiativer, der allerede er forudsat i gældende planer:

- *Der udarbejdes en handlingsplan for trafik og parkering i og omkring den gamle by*
 - *Et nedsat §17, stk.4 udvalg giver anbefalinger om dette i 2021*
- *Cykelforholdene forbedres løbende*

initiativer, der kan overvejes på længere sigt:

- *Det må overvejes, hvordan skiltning og regulering bedre kan henvise turistbilister og turistbusser til særlige parkeringsområder uden for selve nomineringsområdet*

HÅNDTERING AF ØVRIGE UDFORDRINGER: BRAND OG NEDSTYRTNING AF FLY SAMT STØJ- PROBLEMER

Brandsikring og brandbekæmpelse

(Skal drøftes med Beredskabet)

Byens bebyggelsesmæssige tæthed indebærer risiko for, at brand kan sprede sig. Det stiller særlige krav til forebyggelse af brand samt til slukningsudstyret, der skal transporteres rundt i de snævre gader og stræder. Beredskabet har derfor udarbejdet en særlig plan (den er forældet og skal revideres?) for håndteringen af brand i Dragør gamle by.

Brandsikring, der skal mindske risikoen for at brande opstår, er et krav i byggelovgivningen. Der er ikke særlige regler generelt for bevaringsværdige kulturmiljøer. Men Hovedstadens Beredskab gennemfører et brandsyn for så vidt angår fredede ejendomme.

Håndtering af brand sker efter en plan udarbejdet i et samarbejde mellem Hovedstadens Beredskab og Dragør Kommune. Her er der opmærksomhed på de særlige forhold vedr. bebyggelsens tæthed og svære tilgængelighed for de fleste udrykningskøretøjer.

Umiddelbart uden for nomineringsområdet ligger en brandstation, og brandredskaberne er her målrettet til at kunne håndtere de vanskelige slukningsvilkår i Dragør gamle by. Der ligger også en brandstation i Store Magleby, 2 km fra Dragør, ligesom brandstationen i Tårnby, som ligger ca. 5 km fra Dragør, kan bistå, hvis der er behov for det.

Beredskabsmyndigheden vurderer, at der ikke er behov for yderligere tiltag.

Forebyggelse af flynedstyrtning og støj

(Drøftes med luftfartsmyndigheden)

Dragør gamle by og havn ligger tæt på Københavns Lufthavn.

Overflyvning over Dragør med både fly, helikoptere samt droner er generelt forbudt af luftfartsmyndigheden. Fly, der ikke skal lande i Københavns Lufthavn kan dog passere i stor højde, og der kan dispenseres for mindre fly, helikoptere samt droner.

Flystøj kan næppe betegnes som en egentlig risiko for Dragørs kulturarv. Dog kan flystøj generelt føles generende for både beboere og turister. Med Dragør gamle by og havns beliggenhed 2-3 km fra lufthavnen er der støjproblemer i kommunen. Men da start- og landingsruterne ikke går direkte over Dragør gamle by og havn, er nomineringsområdet kun i begrænset omfang generet af flystøj f. Selvom Københavns Lufthavn planlægger en stor udvidelse af flykapaciteten – fra 30 mio. passagerer årligt til 40 mio. – modsvares dette af, at flyene generelt bliver mindre støjende. Bestræbelserne på at mindske flystøj fortsættes.

Luftfartsmyndigheden vurderer, at der ikke er behov for yderligere tiltag for at forebygge flynedstyrning.

Oversigt over nye tiltag

Ovenstående tiltag i Dragør gamle by og havn er samlet i nedenstående skema:

Område	Initiativer i gældende planer	Overvejelser om initiativer på længere sigt
Bevaringsindsatsen	Fastholde eksisterende håndhævelse af lokalplaner	
	Revision af kommuneplanen	
	Vurdering af konsekvenserne for kulturarven i forbindelse med alle større anlægsprojekter	
	Fastholde information og formidling over for borgerne	Begrænse parkeringen på Vestgrønningen
	Retablering af manglende brostensbelægning	Begrænse parkeringen mellem byen og havnen
Håndtering af turismen	Strategi og handlingsplan på turismeområdet – markedsføring, formidling og eventplan	Bedre toiletforhold og skiltning mv.
	Bevidst prioritering af strategiske handlinger for at få de rigtige typer af turister til byen	
	Bedre digital og trykt information til borgere og turister	
	Manual for turistværter	
	Aftaler med turistbureauer og Wonderful Copenhagen om større viden om og branding af Dragør	
Håndtering af truslen for oversvømmelse mv.	Beskytte By og havn mod oversvømmelser	
Bedre trafik- og parkeringsforhold	Udarbejdelse af handlingsplan	Evt. indførelse af trafikregulering, skiltning og afgifter
	Løbende forbedring af den kollektive trafik og for cyklende	

Område	Initiativer i gældende planer	Overvejelser om initiativer på længere sigt
	Anbefalinger fra §17, stk. 4 udvalg	
Naturbevaring	Plejeplanen håndhæves som nu	
	Formidling af strandengene	Evt. bedre adgangsforhold langs kysten
Brandsikring og brandbekæmpelse	(Drøftes med Beredskabet)	(Drøftes med Beredskabet)
Forebyggelse af flynedstyrning og støj		(Drøftes med luftfartsmyndigheden)

RESSOURCER

Økonomiske ressourcer i dag

I Dragør er ansvaret for vedligeholdelse af ejendomme i den gamle bydel pålagt de enkelte ejere. Der er ikke behov for offentlige støtte midler til byfornyelse, renovering og restaurering. Til de bygningsfredede ejendomme, som udgør knap ¼ del af Dragør gamle bys ejendomme, er der knyttet forskellige støtteordninger. Dels har ejere af fredede bygninger mulighed for at trække driftsudgifter og udgifter til istandsættelse på fredede bygninger fra deres indkomstskat i henhold til statskatteloven, lov nr. 149 af 10. april 1922 ud fra en beregning af bygningens forfald pr. år. Denne mulighed er en vigtig hjælp til vedligeholdelsen af de fredede bygninger. Dels fritages ejerne for grundskyld. Og endelig kan ejerne af de bygningsfredede ejendomme få direkte tilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen til istandsættelser, der har et særligt bevaringssigte.

Dragør Kommune har etableret en Byfond, der administreres af Dragør Bevaringsnævn, hvorigennem man kan søge tilskud til de ekstraomkostninger, der ofte er forbundet med bevaring. Disse tilskud er dog relativt beskedne men skattefrie.

Dragør Kommune ejer selv en del ejendomme, især på havnen. Der afsættes hvert år midler i kommunens budget til at finansiere istandsættelse af disse ejendomme.

Selve havnen er kommunalt ejet, og der afsættes hvert år midler til løbende vedligeholdelse og forbedret anvendelse af havnen.

Herudover er der enkelte istandsættelser, der er sket med støtte fra fonde og private – således aktuelt istandsættelsen af Dragør Museum på havnen.

Behov for anlægsmidler

Med en udpegning af Dragør gamle by og havn som verdensarvsområde ændres ikke ved ejendommenes økonomiske situation. Heldigvis er der ikke et voldsomt istandsættelseefterslæb; den gamle bys ejendomme fremstår – såvel de private som de kommunalt ejede – generelt i god bevaringstilstand. Det fremtidige bevaringsarbejde kan finde sted som en løbende proces uden offentlige udgifter til anlæg og renoveringsarbejder.

Der kan dog være udgiftskrævende initiativer, der kan være med til at understøtte Dragør gamle by og havns bevaringsværdig. F.eks. trænger nogle af byens pladser og mindre gadestrækninger til forskønnelse. Det gælder således de endnu asfalterede vejstykker ud mod Vestgrønningen og Rønne Alle, der vil blive brolagt som den øvrige gamle by.

Der kan også komme enkelte initiativer, som kræver større anlægsmidler, og hvor der kan være behov for eksterne midler, herunder fra fonde.

Samtidig vil en forbedring af parkeringsforholdene i byen og på havnen, kunne blive til stor gevinst for by- og kulturmiljøet og dermed et initiativ, der kunne være emne for fondsstøtte.

Endelig forudsætter sikringen mod konsekvenserne af havstigning, stormflod og skybrud, som truer den gamle by og havns fremtidige eksistens, betydelige økonomiske ressourcer. Afklaring heraf må afvente det undersøgelses- og planlægningsarbejde, som er iværksat, og som der er refereret til under fremtidige tiltag i forvaltningsplanen.

Behov for kommunale driftsmidler

Forvaltningsplanen omfatter ikke aktuelle initiativer, der nødvendiggør et behov for øgede ressourcer ud over udgifter til site-manager. Det vil sige, at bevaringsindsatsen gennemføres på baggrund af det nuværende niveau.

Det skal dog sikres, at der afsættes midler til at varetage de dele af en sitemanager funktion, der ikke kan knyttes til eksisterende aktiviteter i samarbejdet med Museum Amager og Dragør Turistkontor, herunder også den normale drift ift. lokalplaner. Den kommunale del af sitemanagerfunktionen, der ikke kan siges at høre under den daglige nuværende drift, antages at deles mellem forvaltningsområderne inden for plan og teknik samt kultur og fritid og andrage et halvt årsværk.

MONITORERING OG OVERVÅGNING

Key indicators for measuring state of conservation

Overvågning af Dragør gamle by og havn, og områdets bevaringstilstand har til formål at skaffe data, så man regelmæssigt kan følge udviklingen over. I det følgende præsenteres forslag til udvalgte nøgleindikatorer, som fortæller om bevaringstilstanden, og som kan vurderes og måles over tid og dermed give en strøm-pil for tendenser vedr. bevaringstilstanden i nomineringsområdet. Overvågningen skal blandt andet bruges af Dragør Kommune og sitemanagerfunktionen (sekretærfunktionen under Museum Amager), der tilknyttes kulturarven.

Indicators of state of conservation

<i>Indicator</i>	<i>Periodicity</i>	<i>Location of records</i>	<i>Indication</i>
1. Antal fredede bygninger	4 år	BBR/ Dragør Kommune	Bygninger af national værdi
2. Antal bevaringsværdige bygninger	4 år	BBR/ Dragør Kommune	Bygninger omfattet af bevarende bestemmelser (Lokalplan 25, 78 BPV 3)
3. Antal kalkede bygninger	4 år	Dragør Kommune	Overvåger omfang af traditionel kalkning af murflader
4. Antal skorstene	4 år	Dragør Kommune	Overvåger antallet af skorstene

- Ad 1. Aktuel oversigt over bygninger, der vurderes at have autentisk værdi nationalt, og derfor er fredet efter Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.
- Ad 2. Aktuel oversigt over de bygninger inden for nomineringsområdet, der med Lokalplan 25 og 78 er udpeget som bevaringsværdige i medfør af planloven.

Indicators of use and function

<i>Indicator</i>	<i>Periodicity</i>	<i>Location of records</i>	<i>Indication</i>
1. Antal bygninger til boligformål	4 år	Dragør Kommune	Overvåger ændringer i boligbestanden
2. Antallet af turister fordelt på kategorier, herunder sejlere	4 år	Dragør Kommune	Overvågning om turistbelastningen
3. Antal arbejdspladser/virksomheder			

- Ad 1. Aktuel oversigt over boligbestanden i den gamle by, herunder nedlæggelser og opførelse af nye boliger.
- Ad 2. Oversigt over boliger kombineret med erhvervsvirksomhed i samme bygning.
- Ad 3 Dragør satser på "kulturturister" og sejlere.

Indicators of external pressure

<i>Indicator</i>	<i>Periodicity</i>	<i>Location of records</i>	<i>Indication</i>
1. Antal ansøgninger om dispensationer fra Lokalplan 25	4 år	Dragør Kommune	Overvåger om ansøgninger om dispensationer imødekommet.
2. Trafiktællinger	Efter behov	Dragør Kommune	Overvåger den lokale belastning med biltrafik
3. Antal parkeringspladser	Efter behov	Dragør Kommune	Overvåger parkeringskapaciteten og -behov
4. Antal gæster, der besøger Turistkontoret	Hvert år	Dragør Turistråd	Overvåger turisttilstrømning

- Ad 1. Indikatoren ansøgning om dispensationer fra Lokalplan 25 og 78 skal belyse presset fra investorer og grundejere, der ønsker bygningsændringer, herunder for ændringer, der ligger ud over den traditionelle byggeskik, der er fastlagt i Lokalplan 25.
- Ad 2. Trafiktællinger kan vise tendensen i belastning med biltrafik i og omkring den gamle by

- Ad 3. Oversigt over antal P-pladser, herunder i spidsperioden for turister om sommeren, skal bruges som grundlag for vurdering af overskridelsen af kapacitet og dermed skøn over det fremtidige parkeringsbehov
- Ad 4. Antallet af personhenvendelser i Turistkontoret kan give en strømpil for udviklingen i turismen

Indicators of protection

<i>Indicator</i>	<i>Periodicity</i>	<i>Location of records</i>	<i>Indication</i>
1. Ændringer i regelgrundlag: Lovgivning, planer mv.	4 år	Slots- og Kulturstyrelsen Erhvervsstyrelsen Dragør Kommune	Overvåger behov for tiltag vedr. nomineringsområdet
2. Ændringer i bevaringsstatus (antal fredede bygninger)	4 år	Slots- og Kulturstyrelsen Dragør Kommune	Overvåger ændringer i bygningsfredning

- Ad 1. Registrering af lovændringer (typisk Planlov, Byggelov, Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, der ændrer regelgrundlaget og dermed kan påvirke beskyttelsen af den gamle by og havn.
- Ad 2. Oversigt, der viser ændringer i antal fredede bygninger, herunder som resultat af eventuelle affredninger og nye fredninger, som Slots- og Kulturstyrelsen foretager.