

Havne Nyt – Vinter 2024/2025



Beghusmolen i den lavt hængende vintersol

Indhold:

Havnefogedens hjørne

Vinterliggere på land i Dragør havn

 Risiko for brand

 Brug af el-standere

Vinterliggere i vand i Dragør Havn

Vedligeholdelse - og renoverings projekter på havnen

Havnekontorets åbningstider i vinterperioden

Havnefogedens hjørne

Så kom vi igennem endnu et år i Dragør Havn. 2024 bød på lidt af hvert både hvad angår vejr og vind, opgaver og udfordringer, men heldigvis var der mest af alt gode oplevelser på havnen. På trods af en blæsende begyndelse på året med kraftige vinde fra øst i januar og februar så synes jeg, at vi er kommet godt igennem året. Vi har nået langt de fleste af de mål vi havde sat for året, og de resterende opgaver har vi med god samvittighed kunne planlægge ind i den kommende sæson.

Foranlediget af det blæsende vejr i begyndelsen af 2025, vil jeg benytte lejligheden til igen at gøre opmærksom på, at det er fartøjsejerens ansvar og pligt at tilse og sikre egne fartøjer i vandet og på land. Det er beskrevet i Bekendtgørelse om Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne paragraf 2.11. og i vores egen Særlige Bestemmelser for Lystfartøjer m.m. i Dragør Havn paragraf 6.2. Jeg vil derfor anmode alle om at tilse jeres både jævnligt, især efter kraftigt regn- og blæsevejr, hvad enten man ligger i vandet eller står på land over vinteren.

På havnekontoret er vi kommet videre med vores bestræbelser på at få ryddet op på havnen. Med Brugerrådet for Dragør Havns hjælp har vi fået godt styr på hvilket udtryk, vi vil arbejde med i hvert af de fire havnebassiner og i Brugerrådet bliver der arbejdet videre med en fremadrettet plan for udviklingen af hele havnen. Alt samme planer, opgaver og initiativer, der vil fortsætte i de kommende år.

Havnen er pt. bemanded med det personel vi skal være og 2024 viste en voksende stabilitet og erfaring hen over året. I nogle få perioder hvor vi lige manglede lidt arbejdskraft, var vi heldige igen at blive støttet af nogle lokale sejlere som afløsere for den faste stab.

Planlægningen af 2025 sæsonen er godt i gang. Alle jer der har opsagt jeres havneplads midlertidigt i 1 eller 2 år, vil blive kontaktet i slutningen af januar, for at høre hvad jeres intentioner for pladsen er. Når vi har skabt et overblik over ledige pladser, vil vi i februar begynde at se på rokerings- og ventelisten for at få fordelt alle havnepladser. Vi regner med at være i mål inden søsætningen 2025 begynder omkring 1. april.

Vedrørende søsætning og optagning er det vores intention at optimere processen for at reducere tidsspil og uforudsete hændelser med henblik på at gøre stativordningen endnu mere rentabel. Det kunne f.eks. være en anmodning om at alle bookninger til søsætning skal være meddelt til havnekontoret inden Påske. I vil blive varslet om dette i god tid.

Jeg har tidligere nævnt udfordringen med miljøstationer, affaldshåndtering og renovation på havnen. Mens der synes at være lidt bedre styr på affaldshåndteringen og renovationen, kan vi konstatere, at der stadig er problemer med en del uautoriseret affald ved miljøstationerne. Der er affald, der burde være kørt på genbrugspladsen, der i stedet ulovligt bliver smidt på vores miljøstationer. Jeg vil anmode alle om at hjælpe os med at holde øje med, at det kun er spildolie, malerresten og andet miljøfarligt affald, der bliver afleveret på havnens miljøstationer i de rigtige beholdere og at husholdningsaffald kommer i affaldsbeholdere samt at man kører alt det, der ikke er almindelig husholdningsaffald på genbrugspladsen, så vi forhåbentligt undgår endnu et miljøuheld med en meget dyr oprydning og reetablering.

Fra mig og havnekontoret skal lyde en stor tak for støtten og samarbejdet i 2024 og et rigtig godt nytår med ønsket om en god sæson 2025 til alle Fastliggere, Erhvervsdrivende, Brugerråd og Gæster m.v. på Dragør Havn.

Nedenstående følger nogle indlæg om vinterliggere, der har været bragt i tidligere Havne Nyt, men som er opdateret og tåler et genopslag.

Vinterliggere på land i Dragør havn

Husk fortsat at tilse din båd der er kommet på land i mobile stativer under stativordningen med hyppige mellemrum, ligesom du også gør, hvis den lå i vandet. Tjek at presenninger og andet løst grej sidder på plads.

Vejret i løbet af december 24 og i begyndelsen af januar 25 har medført et øget behov for at ejerne tjekker alle både på land. Stativerne og træklodserne kan have sat sig pga. vand, der har gjort undergrunden og træklodserne blødere. Dette fænomen ses især på grusarealerne og i jollehavnen, men sandsynligheden for at støtterne på stativerne har behov for at blive løsnet eller efterspændt gælder overalt på havnen.

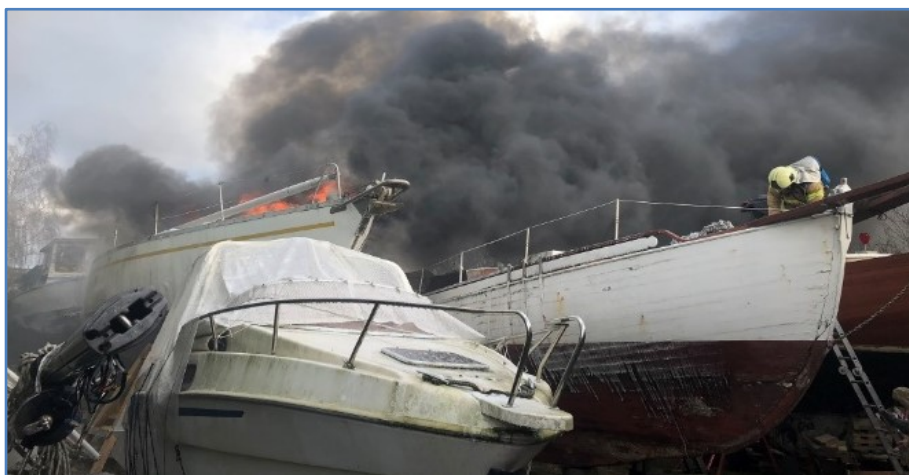
Af flere årsager kan havnen få brug for at flytte rundt på bådene på land. Det er derfor meget vigtigt, at stiger eller andet grej ikke er låst fast til bådstativet på en sådan måde, at vi ikke kan komme til med stativvognen.

Ud af de over 375 både som er kommet på land i vores mobile bådstativer, er der også i år rigtigt mange, der er kommet op med mast på. Går man en tur på vinterpladserne i blæsevej, kan man ikke undgå at høre vinden suse i den stående rig. Desværre hører man også flere fald og flagliner, der klapper i blæsten. Når I nu alligevel er nede for at se til jeres både, så skal I samtidig sikre, at der ikke er noget der klapper og larmer til gene for naboer m.fl. og i værste fald kan gøre skade på jeres både.



Risiko for brand

Hændelser fra tidligere år har desværre vist, at brand i både på land er en reel risiko og en stor udfordring. Risikoen for brand i bådene på land forøges anseeligt, hvis man ikke overholder nogle simple retningslinjer.



Brand i båd, 22. november 2020 (Ikke Dragør)

For at mindske risikoen for brand bør man som minimum følge nedenstående retningslinjer:

- Minimer mængden af benzin og andre brandbare væsker, fjern reservedunke mv.
- Benzintanke bør tømmes og udluftes, hvis de ikke kan fjernes.
- Bådens dieseltank bør være fyldt helt op for at forebygge, at der danner sig brandfarlige dampe. Dette skulle efter sigende også begrænse udviklingen af 'dieselpest'.
- Fjern alle gasflasker, både fyldte og tomme.
- Tag batteripolerne af, så der ikke er spænding på bådens elektriske systemer.
- Undgå at føre strøm til båden, hverken til varme, affugtning, tørring eller ladning, hvis der ikke er nogen til stede ved båden.
- Fjern al brandbart materiale under og omkring bådene.
- Hvis der udføres arbejde ombord, så sørg for at olieklude, slibestøv og andre brandfarlige materiale fjernes umiddelbart efter arbejdets ophør.

Brug af el-standere

El-standerne kan, jf. afsnittet om brandfare, bruges ved arbejder på bådene og opladning af batterier. Som hovedregel bør I kun være tilkoblet en el-stander, når I er til stede ved båden!



Når man er færdig med sit arbejde og forlader båden, bør/skal overskydende strøm føres tilbage på havnekortet og stikket tages ud af el-standeren. For øjeblikket kan vi se, at næsten samtlige el-udtag er optaget og der ligger flere strømkabler og forlængerledninger på jorden omkring el-standerene.

Hvis du ikke 'tømmer' dit udtag, er det ikke muligt for den næste bruger at laste strøm på standeren, før din strøm (dine penge) er brugt op. Dette er et stort problem, idet der kun er et begrænset antal el-standere omkring vinterpladserne. Yderligere kan et "næsten" tomt el-udtag (<1 kWh) spærre for brug af dette el-udtag, hvilket vil skabe problemer til foråret under klargøringen.

Det er ekstremt vigtigt, at de strømkabler og forlængerledninger der bruges, er af en godkendt type dvs. minimum 3 x 2,5 mm² og mærket "H05". Båden skal have indbygget landstrøms-central. I løbet af vinteren vil jeg igen i år gå en tur på havnen sammen med en autoriseret elektriker og jeg vil frakoble og i særlige grove tilfælde klippe eller fjerne kabler og forlængerledninger, der ikke overholder minimum standarden.

Nogle vil sikkert spørge ind til om jeg har lov til det. Mit svar til dem skal være, at ikke alene har jeg lov, men det er min pligt som havnefoged at sikre havnen og reducere brandfaren.

Vinterliggere i vand

Har du valgt at lade båden blive i vandet vinteren over, så minder vi om, at eventuel forhaling til anden plads end den faste plads, skal ske i samråd med og/eller efter anvisning fra Havnekontoret. Husk at forhaling retur til egen plads skal ske senest 31. marts 2025.

Du skal fortsat tilse din båd med hyppige mellemrum, ligesom du også gør om sommeren. Fortøjninger og antallet af fendere kan med fordel øges i vintersæsonen. Vær opmærksom på, at fendere er sat, så der tages højde for varierende vandstand og skiftende i vindretning.

Vær ekstra påpasselig med jeres el-tilslutninger mv. som følge af risikoen for vand indtrængen og/eller frostsprængninger i kabler og ledninger over vinteren.

Vedligeholdelse og renovering på havnen

Igen i denne vinter har vi iværksat nogle udviklings -, renoverings - og vedligeholdelse projekter på havnen.

Udskiftning af Hammeren, der går ud på at udskifte og renovere hammeren, der hvor det er nødvendigt i Gammel Havn, er ved at være i mål.



Projektet er faseinddelt, som det ses på tegningen. Rød fase 1, Blå fase 2, Grøn fase 3 og Gul fase 4. Fase 1, 2 og 4 er færdige og i Grøn fase 3 mangler vi Hammer udskiftning og renovering på Dansesalen og Lodsbroen. Hvis vi kan finde ressourcerne, vil vi gå i gang med det i 2025. Alle pladslejere vil blive varslet i god tid inden opstart og samtidig blive bedt om at afmontere nuværende private trapper, støttestativer, ekstra beslag, elinstallationer mv.

Vi anmoder pladslejerne om at fotodokumentere private trapper, støttestativer og ekstra beslag og deres placering inden afmontering. Havnekontoret vil efterfølgende vurdere og godkende anmodning om genopsætning af det afmonterede.

Dampskibsbroen blev asfalteret som sidste del af asfalterings projektet 23/24. Nu mangler vi blot at få de sidste grej kasser op på egne støtteben og sat på plads samt finde en endelig placering til de resterende skydepramme. I foråret 2025 håber vi på at kunne asfaltere området ved havnekontoret, honnørkajen og Cafe Espersens udeserverings område.

Renovering og ombygning af bad- og toilet faciliteterne i Ny Havn er næsten færdig og mangler kun en sidste afpudsning.

Så er vi gået i gang med udvidelsen af masteskuret i samme område, for at skabe en koldhal til havnens køretøjer, arbejdsredskaber, oplagring af træ mm. Med udvidelsen har vi samtidig fået ryddet godt op i området og i de resterende masteskure i Ny Havn. Vi har slæbt en del master mv., som lå i masteskuret uden nogen erkendt ejer, ud på græsset. De vil blive bortfjernet i løbet af foråret.

I november - december fik vi renoveret Beghusmolen, som I kan se på forsidebilledet. Der mangler kun at få lagt en ny hammer på kajkanten, hevet de gamle fortøjningspæle op og rammet nogle nye, så pladserne bliver genetableret med rigtig pladslængde samt reetablering af havnekranen. Projektet var ikke uden udfordringer og overraskelser, men med en god dialog mellem Entreprenør C. G. Jensen, Rådgiver A1 og Bygherre gik det hele rigtigt godt.

Vi beklager som altid de gener, der eventuelt har været og muligvis vil komme i forbindelse med gennemførelsen af ovenstående projekter. Vi har valgt perioder for arbejdet, der både ligger inden for det mulige og samtidigt berører færrest muligt. Alle projekter vil fortsat foregå i tæt dialog med berørte pladslejere og erhvervsdrivende i de forskellige arbejdsområder i de forskellige faser.

Havnekontorets åbningstider 1. september 2024 til 31. marts 2025

Fra 1. september til 31. marts er havnekontoråbningstiden hverdage mellem 10 og 12 samt torsdage mellem 16 og 1730. Der er dog ikke åbent torsdag eftermiddage indtil torsdag den 21. februar 2025.

Havnekontoret er lukket fra mandag den 16. december 2024 til mandag den 13. januar 2025. Sne-, saltnings- og højvandsberedskab fortsætter.

Du kan som altid forsøge at kontakte havnekontoret på hovedtelefonnummeret +45 32891570 i vores almindelige arbejdstid. Vi lover dog kun, at der er nogle til at svare i kontortiden.

I akutsituationer kan du kontakte havnefogeden på +45 21484132.



Dragør Havn - Havnekontoret
Tel.: +45 3289 1570 – Mail: havn@dragoer.dk
www.dragoer.dk/havn