



26. Årsregnskab 2011/2012 - Boligselskabet Engpar- ken

J.nr.: 03.11.00.G00
Sagsnr.:13/2279

ANBEFALING:

Administrationen anbefaler,

1. **at** årsregnskab 2011/2012 for Engparken godkendes som værende aflagt i overensstemmelse med lovens krav.
2. **at** dagsorden for styringsdialogmødet fastsættes således:
 - a) Gennemgang af den aktuelle økonomiske situation og boligselskabets fortsatte effektivering af den iværksatte genopretningsplan.
 - b) Drøftelse af boligselskabets opfølgning på revisionsprotokollatets anbefalinger i forhold til den fortsatte opmærksomhed på boligselskabets økonomi og opfølgning på byggesagsregnskab.
 - c) Drøftelse af bygningernes tilstand og drifts- og vedligeholdelsesplan; herunder spørgsmålet om en egentlig bygningsgennemgang.
 - d) Drøftelse af beboersammensætningen.
 - e) Drøftelse af boligselskabets administrations effektivitet.
 - f) Evt.

BESLUTNING: ØKONOMI- OG PLANUDVALGET DEN 21-11-2013

Punktet udskydes til behandling i december 2013

BESLUTNING: ØKONOMI- OG PLANUDVALGET DEN 12-12-2013

Anbefales over for KB

Pernille Lundqvist (A), Kim Grønved Nielsen (T) og Annette Rahbek (V) var ikke til stede

BESLUTNING: KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 19-12-2013

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune har som tilsyn med de almene boliger med hovedsæde i kommunen rettidigt modtaget årsregnskab 2011/2012 fra det almene boligselskab "Engparken, Dragør Andelsboligforening".



Årsregnskabet - som er det første effektueret under Boligkontoret Danmarks forretningsførerskab - er aflagt i overensstemmelse med lovens krav, og skal derfor godkendes som sådan.

De foreløbige effekter af den iværksatte 10-årige genopretningsplan kan positivt aflæses af årsregnskab 2011/2012.

I året har selskabet forbedret arbejdskapitalen med kr. 261.000, således at den negative arbejdskapital er reduceret til kr. 167.000. Årets resultat for selskabet er et overskud på kr. 38.000 og en egenkapital på kr. 7.098.000.

Boligselskabets eneste afdeling har et årsresultat som er et underskud på kr. 1.168.000. Afdelingen har dog samtidig forbedret arbejdskapitalen med kr. 2.341.000.

Afdelingens underskud for indeværende og tidligere år afvikles jfr. tidligere årsregnskaber og godkendelser i Kommunalbestyrelsen over en periode på 3-10 år.

Samlet set er der efter administrationens vurdering sket en forbedring af boligselskabets økonomiske afsæt i regnskabsåret, og udviklingen følger umiddelbart den vedtagne genopretningsplan.

Den eksterne revision er gennemført uden anmærkninger eller forbehold.

Revisor henleder dog opmærksomheden på, at der i den løbende drift bør være fortsat opmærksomhed på den økonomiske situation.

Da den vedtagne 10-årige genopretningsplan nu er iværksat og effekterne positivt målbare, er det administrationens anbefaling, at dagsordenen for styringsdialogmødet fastsættes som anbefalet, med henblik på en nærmere redegørelse for- og synliggørelse af - den opmærksomhed Boligkontoret Danmark og bestyrelsen allerede i dag har på den økonomiske situation.

Revisionsprotokollatet nævner, at der er et udestående fra tidligere forretningsførers tid med hensyn til en byggesag, og administrationen finder det relevant at få nærmere oplysninger om sagen; herunder hvilke tiltag der er gjort med hensyn til opfølgning på sagen.

Administrationen finder det tillige relevant at det drøftes om der er - eller planlægges - effektueret en egentlig bygningsgennemgang, således som det er besluttet iværksat med boligselskabet Strandparken.

LOVE/REGLER:

Almenboligloven, driftsbekendtgørelsen m.v. som slår fast, at kommunalbestyrelsen i den kommune de almene boliger har hovedsæde skal godkende årsregnskabet og afholde styringsdialog.



ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Intet i relation til Dragør Kommune.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomi- og Planudvalget den 21. november 2013
Kommunalbestyrelsen den 28. november 2013

BILAG:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben regnskab 11/12 underskrevet | 13079/13 |
| 2 | Åben revisionsprotokol underskrevet 12. | 13078/13 |