

# DRAGØR KOMMUNE



Referat af styringsdialogmøde den 9. januar 2014  
med  
Dragør andelsboligforening, Engparken

## Mødedeltagere:

Engparken: Kim Carlsen, Knud E. Andersen.

Boligkontoret Danmark: Torben Eriksen, Teit Svanholm.

Dragør Kommune: Malene Eggers, Søren Ærboe, Barbara Fromberg Møller.

- a. Gennemgang af den aktuelle økonomiske situation og boligselskabets fortsatte effektivering af den iværksatte genopretningsplan:  
Det blev drøftet, at det er et meget positivt forhold, at arbejdskapitalen er forbedret og at der er skabt et overskud i selskabet i regnskabsåret.  
Engparken følger - og arbejder - naturligvis fortsat efter den iværksatte genopretningsplan. Med hensyn til fremtidig økonomi blev det oplyst, at der er igangsat indhentning af tilbud på udskiftning af tagene over butikkerne. Dragør Kommune skal forvente, at der kommer en ansøgning om tilladelse til låneoptagelse når boligselskabet kender tallene og har fået oplysninger fra rådgiver.
- b. Drøftelse af boligselskabets opfølgning på revisionsprotokollatets anbefalinger i forhold til den fortsatte opmærksomhed på boligselskabets økonomi og opfølgning på byggesagsregnskab:  
Boligselskabet følger revisors anbefalinger, og det omhandlede, manglende bilag fra byggesagsregnskabet eftersøges af Boligkontoret Danmark, der også vil se om der kunne være tale om, at bilaget beroro i Strandparken da arbejderne i afdelingen blev udført på det tidspunkt hvor forretningsførelsen lå der.
- c. Drøftelse af bygningernes tilstand og drifts- og vedligeholdelsesplaner; herunder spørgsmålet om en egentlig bygningsgennemgang:  
Bygningsgennemgangen er iværksat og rapporterne tilsendes Dragør Kommune når de er færdigudarbejdede.  
Som oplyst under pkt. a er der iværksat indhentelse af tilbud på udskiftning af tagene over butikkerne.  
Vinduer udskiftes løbende ved behov og det samme gør vandrør og faldstammer.  
Der sker genopretning af terrasserne ved rækkehusene.
- d. Drøftelse af beboersammensætningen.  
Der er ikke aktuelt behov for at drøfte beboersammensætningen, men skulle der opstå et behov er Dragør Kommune indstillet på at indgå drøftelser om fleksibel anvisning af boliger ved brug af ¼-reglen.

e. Drøftelse af boligselskabets administrations effektivitet.

Administrationen i Engparken har undergået forandringer, men slankes ikke yderligere. Ejendomsmester går på pension, men stillingen genbesættes.

f. Eventuelt.

Under dette punkt blev drøftet, at beboerdemokratiet i Engparken har det godt. Der arbejdes for en fastholdelse af dette, og der er nedsat flere arbejdsgrupper der skal se på beboerdrevne projekter såsom brug af udearealerne til nyttehaver og etablering af legeplads.

Der er blevet monteret 3 hjertestartere på Engparkens område.

Boligselskabet afholder informations- og introduktionsmøder for beboerne.

Boligselskabet oplyste, at være part i en igangværende ansøgning om fartreduktion på Strandjægervej og at de afventede den politiske stillingtagen til sagen.