

Punktreferat af Brugerråd for Dragør Havn (BRDH) møde 03 september 2024

Deltagere:

Dragør Bådelaug	Dan Pio	DP	
Dragør Sejlklub	Tom Lindquist (Formand)	TL	
Fiskeriforeningen	Peter Leth	PL	
Frivillige museumsforeninger	Niels Andersen	NA	
Strandjagtforeningen	Arne Holten	AH	
Kajakklubben Pilen, Dragør Kajakklub, Dragør Frømandsklub og Dragør Roklub	Ricco Bøhm Leth	RL	
Erhvervsforeningen for Dragør Havn	Lars Winding (Næstformand)	LW	
Dragør Motorbådsklub	Niels Christensen	NC	
Foreningen for Skurbyens bevarelse	John Lapain	JL	
Kommunalbestyrelsen	Trine Søe	TS	Afbud
Center for Plan, Teknik og Erhverv	Jesper Horn Larsen	JH	
Havnefoged	Finn Frigast Larsen	FL (Ref)	

1) *Emner vedrørende drift og vedligehold af havn og faciliteter (10 min)*

Orientering fra Havnefogeden.

a) *Erfaringer med sommeren 2024.*

i) *Skiltevendning*

FL meddelte, at skiltevendningen generelt er gået rigtigt godt i sæsonen. Der har været en par svipsere og der er stadig plads til forbedringer. Havnen vil forsøge med nogle forbedringer til sommersæsonen 2025 bl.a. med synliggørelse af pladsbredden på den grønne side af skiltet og mulighed for at købe et plastiktilbehør til rød/grøn skiltene, hvor man kan skrive sin forventede ankomst dato og tid.

Ordningens værdi blev bekræftet af TL, der samtidig opfordrede til fortsat optimering.

ii) *Gæstesejlere og autocampere*

FL viste en oversigt over antallet af gæstesejlere og autocampere i 2024 sammenholdt med 2022 og 2023 og fordelt på de fem nationer med flest besøgende. Konklusionen er, at antallet af gæstesejlere og autocampere forventes at ligge på niveau med 2023 og små 10 % under 2022. Dette skyldes sandsynligvis vekselkursen til den svenske og den norske krone samt de to vejrmæssige dårligere sæsoner i 2023 og 2024. Samtidig bemærkes, at antallet af autocampere er steget med over 250% i 2024, hvorfor havnen vil undersøge hvordan man kan optimere den del af indtægten.

b) *Projekter:*

i) *Beghusmolen.*

FL orienterede om renoveringen af Beghusmolen samt de gener og ændringer til den almindelige drift at havne omkring havnepladsen i GI Havn som projektet vil medføre i perioden medio oktober til januar 2025. Der henvises til Havne Nyt – Efterår 2024. Brugerrådet anmode FL om at undersøge hvorvidt der kan etableres flere vandposter på Beghusmolen i forbindelse med projektet.

ii) *Asfaltering af pladsen foran Espersen (og Bådværftet).*

FL orienterede om muligheden for at asfaltere det manglende område ud for Cafe Espersen – langs gæstekajen i GI Havn. Hvis pengene kan findes, forventes det gennemført inden søsætningen 2025.

iii) *Udvidelse af Masteskuret i Ny Havn.*

FL gennemgik udvidelsen af Masteskuret i Ny Havn. Projektet forventes af begynde i oktober/november 2024 og vil nok komme i konflikt med bådoptagningen og maste afrigningen i efteråret, men med et godt samarbejde og god kommunikation skal vi nok komme i mål.

iv) *T-stykkerne på broerne i Ny havn*

FL orienterede om at T-stykkerne for enden af de tre broer i Ny Havn var begyndt af falde fra hinanden. Havnen har undersøgt T-stykkerne for at sikre, at det er forsvarligt at benytte dem. På nuværende tidspunkt er T-stykket på Rælingen brugbart og på Planken er T-stykket midlertidigt repareret. På lejderen er den nordlige del af t-stykket ikke forsvarlig at anvende og derfor afspærret. Alle tre T-stykker er under fortsat observation og er nu sat højt på listen over prioriteret vedligeholdelsesopgaver.

v) *Generel vedligeholdelse på havnen – Slæbesteder i Madsens Krog – Vinduerne i fredede bygninger*

FL orienterede om den generelle vedligeholdelse status på havnen. Det har været svær at forbedre det generelle niveauet som følge at højere prioriterede opgaver, der er kommet til især efter stormen i oktober 2023, samt det generelt hårde vejr i vinteren 2023/2024. FL pointerede, at hullerne i slæbestederne i Madsens krog stadig er højt prioriteret.

vi) *Toilet – og baderummene i Ny Havn*

FL forklarede, at projektet var ved at være i mål. Der udestår den endelige aflevering af familiebaderummet og så nogle udestående så som kroge til overtøj på toiletterne samt badeborhæng i brusekabinerne, noget som havnen selv vil gennemføre.

FL fortalte om muligheden for at få de offentlige toiletter på havneplads i GI havn renoveret ved at indgå i et samarbejde med museerne på havnen, der står over for en renovering af Lodsmuseet. En renovering af hele den fredede bygning kunne være et samlet projekt finansieret gennem fondsmidler.

DP spurgte ind til rygter om "Ny diesel i Dragør Havn Dieselstander". FL forklarede, at der var den samme rene "Off Road" diesel i standeren som det har været i mange år. Havnen var dog gået i gang med at undersøge mulighederne for at skifte til GTL Fuel i fremtiden, hvis det ikke var til gene for havnens fastliggere. BRDH vil blive orienteret om undersøgelsen.

2) *Emner vedrørende udlejning af ejendomme og arealer.*

a) *Rådets rådgivning vedr. "Boets efter Dirch Chrillesens skur A06 og A07/Vision for Skurbyen.*

i) *Brugerrådet skal uddrage konklusioner af det udsendte spørgeskema samt vedtage en vej fremadrettet for det videre arbejde.*

Formanden gennemgik besvarelser af det udsendte spørgeskema. Herefter var der en længere debat om den videre udvikling. BRDH besluttede, at løse problemet omkring Boets efter Dirch Chrillesens skur A06 og A07 ansøgning om brug af A06 og A07, før man arbejde videre med en fremtidig vision og et opdateret reglement for Skurbyen. For at komme tættere på en løsning, blev det besluttet, at bringe den ulovlige sammenlægning af skur A06 og A07 til ophør ved en opdeling af skuret til to oprindelige skure. I respekt af den kommende julekalender Tidsrejsen II og for at være forberedt på turister der evt. kommer til Dragør for at se det skur, der spillede en stor rolle i Tidsrejsen for 10 år siden og også indgår i Tidsrejsen II, blev det besluttet at gennemføre adskillelsen efter januar 2025. Efter yderlig debat, blev der besluttet ved afstemning (6-3), at give Boets efter Dirch Chrillesens dispensation til at fortsat at leje den ene skurgrund og sætte det andet skur til salg til ny lejer af grunden, dog først efter at denne fremgangsmetode er blevet hørt ved kommunens jurist. Sekretæren udarbejder indstilling til høring i kommunen.

ii) *Ny debat om Brugerrådets repræsentation i vurderingsudvalg (Nævn, red.) for skure, idet kommunens repræsentant ikke mere er tilgængelig.*

Idet den tidligere besluttede sammensætning af Vurderingsnævnet for skure ikke længere er mulig, er det blevet undersøgt om de tre personer i vurderingsnævnet, fremadrettet kunne bestå af to repræsentanter fra BRDH og en uvildig fagmand. Forud for mødet var det undersøgt ved kommunen, om der kunne være indsigelser mod denne sammensætning i forhold til gældende regulativ for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn af 31. marts 2022. Det var ikke tilfældet, der mangler dog stadig en undersøgelse om hvorvidt kommunens evt. forpligtigelser i forhold til skurenes udseende og indretning kan varetages med den forslået vurderingsnævns sammensætning. Sekretæren følger op på denne undersøgelse og hvis der ikke er forhindringer udarbejdes en indstilling til Klima, By og Erhverv Udvalget (KBEU) om godkendelse af den nye sammensætning.

BRDH vedtog på forhånd, at indstille AH og PL som BRDH repræsentanter og Peter Teusch, Kastrup Bygnings Snedkeri Aps som uvildig fagmand til Vurderingsnævnet for skure. Sagen forventes afgjort snarest, idet der er flere skure der afventer vurdering på nuværende tidspunkt. Vurderingsnævnets første opgave er debatteret på tidligere møder.

b) *Udbuddet af Det Gamle Værft og følger virkning for havnen.*

Eventuelle bud på Det Gamle Værft kommer til behandling i Økonomiudvalget 20 september. Alle udkom af sagsbehandlingen vil have en indvirkning på prioriteten og rækkefølgen af de kommende projekter på havnen. Formandskabet og sekretæren følger udviklingen nøje.

3) *Emner fra årshjul.*

a) *Bådoptagning 2024*

Bådoptagning 2024 vil være i perioden 2 oktober til 14 november. Havnen har købt yderligere 11 stativer, for at kunne følge med i den stigende efterspørgsels for vinteropbevaring på land.

b) *Vinterprojekter*

Af andre vinterprojekter ud over den almindelige vedligeholdelse kan nævnes undersøgelse af muligheden for autocamper sanitetsplads på gruspladsen i Ny Havn samt fortsat oprydning på havnen med bortfjernelse af efterladte både, stativer, trailere mv.

4) *Havnens udvikling. (Dragør Havn Vision, Lokalplan 70, Kommuneplan mv.)*

a) *Kystsikring.*

JH gennemgik status for kystsikringsprojektet og bemærkede, at vi stadig afventer rapporter samt behandling af det statslige projekt for hele københavnsområdet efterår 2024 og forår 2025 inden der kan tages stilling til relationen til Dragør Havns fremtidige projekter.

b) *Langtidsplanlægning. Autocampere.*

FL orienterede om behovet for en mere struktureret tilgang til autocampere på gruspladsen i Ny Havn. Projektet indebærer en undersøgelse af mulighederne for at etablere en autocamper sanitetsplads ved gæstehuset og vaskeriet i Ny Havn. Muligheden bør undersøges pga. af det stigende antal autocamper overnatninger på havnen i 2024 og fordi Foreningen af Lystbådehavne i Danmark FLID har oplyst, at rette myndighed har udgivet opdateret vejledningsnotat om autocampere, der bekendtgøre at autocampere kan parkere ved lystbådehavne og havnene må tage betaling. JH bemærkede, at man ville behandle den nye vejledning i forhold til forhold vedr. Strandbeskyttelseslinjen mm.

c) *Vision og muligheder. Orientering om "Strategihuset – Visionsgruppens Idékatalog vedr. havnen.*

Der foregår et arbejde med udarbejdelse af en Erhvervsstrategi for Dragør. I det arbejde har en visionsgruppe udarbejdet et Idékatalog, der bl.a. indeholder 15-17 ideer til hvordan man kan øge/forbedre Liv på havnen. Idékataloget er i en proces, der ender med en politisk behandling, hvor Erhvervsforeningen for Dragør Havn er engageret og hvor havnen forventer at blive inddraget.

5) *Forslag fra Brugerrådet til havneadministrationen.*

a) Undersøge hvorvidt der kan etableres flere vandposter på Beghusmolen i forbindelse med projektet.

b) Undersøge muligheden for en affaldssorterings ordning på havnen. (Er igangsat, Sek.)

6) *Høringssager.*

a) *Nil*

Brugerrådet har ikke haft sager til høring siden sidste møde. Havnen er blevet spurgt om forhold vedr. en borgehenvendelse om utilsigtet lang tids busparkering på budsholdepladsen mellem parkeringspladsen Gl Havn og det grønne område. (Behandlingen af henvendelsen har efterfølgende medført, at der bliver sat nye skilte om med maksimum tre timers parkering på busparkeringen, Sek.)

7) *Forslag fra Brugerrådet til kommunen, herunder kontakt til det politiske niveau.*

a) *Ordensreglement for Dragør Havn herunder Bestemmelser for støjende adfærd og musik på havnen og nærområdet, udspring fra moler og badning i havnebassinerne m.v.*

JL orienterede om status for Bestemmelser for støjende adfærd og musik på havnen og nærområdet, der låg til høring/behandling ved Københavns Politi. (Politiet har ved brev af 6. september 2024 meddelt, at de ikke kan godkende det af kommunen fremlagte forslag til ordensreglement ved Dragør Havn). Havnen arbejder videre med et generelt ordensreglement for Dragør Havn, der præcisere at udspring og badning i havnebassinerne ikke er tilladt.

- b) Indstilling om høring ved kommunens jurist om dispensation i forbindelse med tildeling af ét skur til enken efter Dirch Chrillesen.
 - c) Indstilling til godkendelse af at gruspladsen må bruges til autocampere i sommersæsonen 1. juni til 31. august.
 - d) Indstilling til godkendelse af den nye sammensætning af Vurderingsnævn for skurbyen i KBEU.
- 8) *Kommunikation/markedsføring af havnen over for borgerne og det politiske.*
- a) *Aktiviteter i forbindelse med Julekalenderen.*
For at være forberedt på turister der kommer til Dragør i forbindelse med den kommende julekalender Tidsrejsen II samt Dragørs i Tidsrejsen for 10 år siden vil der i perioden 22 november til 22 december blive opstillet et ekstra mobilt toilet på havnepladsen i nærheden af det offentlige toilet.
- 9) *Koordinering mellem klubber i forhold til arrangementer og tiltag.*
FL orienterede om eftersøgning af to gråmalede borde/bænke sæt, der sidst er set på pladsen i Madsens Krog og som nu er væk. Havnen anmodede derfor alle klubber og foreninger omkring Madsens Krog til at tjekke deres antal af gråmalede borde/bænkesæt med ryglæn, om de evt. havde fået et eller to borde/bænke sæt for mange i deres beholdning.
- 10) *Bordet rundt orientering fra klubber og brugere*
lab.

Næste møde blev fastsat til tirsdag 3. december kl. 17 på havnekontoret.

Efternote 1: På næste møde vil der være et agendapunkt vedr. BRDH bemærkninger til det generelle udtryk i Ny Havn og især stativsystem fra NBC marine samt muligheden for at bruge denne type stativer i Dragør Havn.