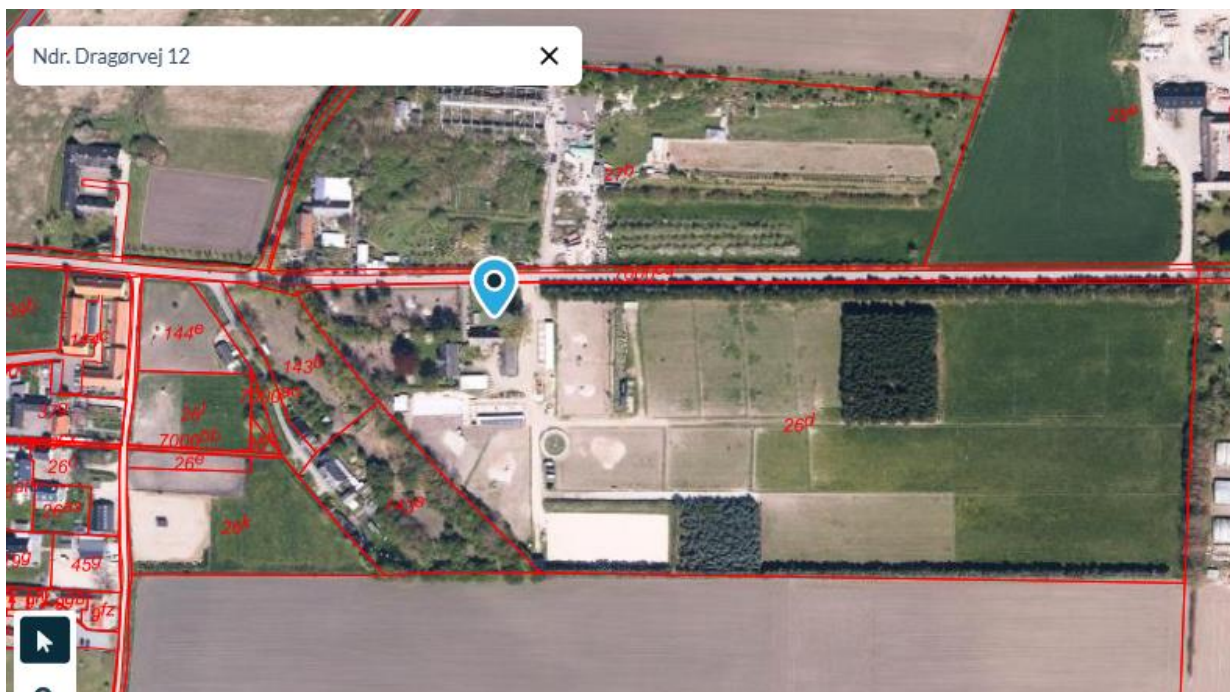


Tillæg til miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b

Grangaardens Hunde & Heste Hotel APS

Ndr. Dragørvej 12

2791 Dragør



Dato for gyldighed 14. marts 2025

Datablad

Versionsnummer:

1

Indsendelsesdato:

29-10-2024

Genereringsdato:

29-11-2024

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	40147489
Husdyrbrugets navn	Grangaardens Hunde & Heste Hotel ApS
Beliggenhedsadresse	Ndr Dragørvej 12
Postnummer	2791
By	Dragør

Ejendom

Ejendomsnummer	2033834
CHR numre	

Ansøger

Ansøger navn	Mads Harms Toxen-Worm
Ansøger adresse	Ndr Dragørvej 12
Ansøger postnummer	2791
Ansøger by	Dragør
Ansøger telefon	61500789
Ansøger email	mads@toxen.dk

Tilladelsen er udarbejdet af

Tårnby Kommune – By, Miljø og Klima – Amager Landevej 76, 2770 Kastrup	
Sagsbehandler	Dorte Johannsen Miljømedarbejder Tårnby Kommune
Sagsnummer:	09.17.21-P19-24-585789
KS	Lene Olesen Miljømedarbejder Tårnby Kommune

1 Indholdsfortegnelse

1	Indholdsfortegnelse	3
2	Afgørelsen	4
2.1	Gyldighed	4
3	Lovgrundlag.....	5
4	Dispensation.....	5
5	Afgørelsens baggrund	6
6	Vilkår.....	6
7	Byggeri og anlæg	7
8	Landskabelige værdier	9
9	Naturpåvirkning	10
10	Nabopåvirkning	10
10.1	Lugt, fluer og skadedyr.....	10
10.2	Støj og rystelser	10
10.3	Lys og støv	11
10.4	Transporter	11
11	Grundvand og overfladevand	11
12	Affald og ressourcer.....	11
12.1	Affald	11
12.2	Olie og kemikalier.....	11
12.3	Energi- og vandforbrug.....	11
13	Beskrivelse og vurdering af anden indretning til dyr.....	12
14	Retsbeskyttelse	12
15	Offentlighed og klage- og søgsmålsvejledning.....	12
15.1	Offentlighed	12
15.2	Klagevejledning- og søgsmålsvejledning	13
15.3	Kopi af miljøtilladelsen er sendt til.....	14
16	Bilag	14
16.1	Bilag 1 – Hallens placering.....	14
16.2	Bilag 2 – Hallens mål.....	14

2 Afgørelsen

Tårnby Kommune har truffet afgørelse om, at der kan gives tillæg til den eksisterende miljøtilladelse på ejendommen Ndr. Dragørvej 12, 2791 Dragør, efter husdyrbruglovens § 16. b¹. Tillægget gives til etablering af kombineret ride- og maskinhal på 1500 m².

Samtidig meddeles der dispensation i forbindelse med afstandskravet på 15 meter til offentlig vej.

Husdyrbruget har installeret et anlæg, som kan kaldes en anden indretning til dyr end et husdyranlæg eller en driftsbygning. Det er en vandbåndsmaskine til heste og den vil i dette tillæg blive beskrevet og vurderet for væsentlig påvirkning af miljøet.

Øvrige forhold i den gældende tilladelse på ejendommen fremgår af tilladelsen fra den 21. juli 2021 og tillæg til denne fra den 19. september 2022. Husdyrbruget er beliggende på matr.nr. 26d – St. Magleby, St Magleby.

Kommunens vurdering

I 2018 meddelte Dragør Kommune landzonetilladelse til en hal af samme størrelse, med samme formål og placering som den ansøgte.

Ansøger nåede ikke at udnytte landzonetilladelsen til hallen inden denne udløb i 2023.

Ansøger har i perioden fra 2018 til 2022 fået husdyrgodkendelse til at udvide produktionsarealet² fra 166 m² med tilladelse til opstaldning af 12 heste til et produktionsareal på 286 m² med tilladelse til opstaldning af 25 heste. Ansøger har udvidet produktionsarealet med det formål at drive en hestepension som erhverv. Udvidelsen er sket i den periode, hvor ansøger havde gældende uudnyttet landzonetilladelse til hallen, som ansøger anser som nødvendig for at drive hestepensionen som erhverv.

Hestepensionen var i 2018 et hestehold af hobbymæssig karakter, men er i dag et husdyrbrug³ med jordbrugstilknyttet erhverv.

Ridebanen på 20m*60m er nødvendig for husdyrbrugets professionelle drift. De resterende 300 m² skal bruges til opbevaring af baneplaner, springudstyr og en traktor der bruges til at harve ridebanerne.

Da hverken lovgivning eller planforhold har ændret sig siden landzonetilladelsen i 2018 har Tårnby Kommune vurderet at juridisk præcedens spiller en rolle i forhold til afgørelse om tillæg til tilladelse.

Tårnby Kommune vurderer at det ansøgte kan imødekommes med et tillæg til gældende § 16 b miljøtilladelsen meddelt den 21. juli 2021.

Tillægget til miljøtilladelsen er givet på vilkår til husdyrbrugets indretning og drift. Vilkårene er stillet på baggrund af de oplysninger, der er indkommet i forbindelse med ansøgningen. Kommunen har vurderet at udvidelsen, med de stillede vilkår, kan drives uden væsentlig påvirkning af miljø, landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt uden væsentlig gene for naboer og trafik.

Det skal understreges, at regler i gældende love, bekendtgørelser og kommunale regulativer altid skal overholdes.

2.1 Gyldighed

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis afgørelsen kun delvist udnyttes inden fristens udløb, bortfalder den uudnyttede del.

Tårnby Kommune gør opmærksom på, at hvis den meddelte tilladelse, ikke har været udnyttet helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i seneste 3 år, jf. lovens § 59a, stk. 2. Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 procent af det tilladte eller godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt

¹ LBK nr 520 af 01/05/2019

² Produktionsareal: Det areal i fast placerede husdyranlæg, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning, som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

³ Et husdyrbrug har en størrelse hvor det skal have en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens §§ 16 a eller 16 b

3 Lovgrundlag

Husdyrbrugloven: LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: BEK nr 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen: BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning.

Offentlighedsloven: LBK nr. 145 af 24/02/2020 om offentlighed i forvaltningen.

4 Dispensation

Der meddeles med denne tilladelse dispensation i forbindelse med afstandskravet på 15 meter til offentlig vej.

Med en placering på 8 m syd for Ndr. Dragørvej overholder hallen ikke afstandskravet på 15 m til offentlig vej jf. § 8, stk. 1, pkt. 4 i husdyrbrugloven⁴.

Ansøgers begrundelse

Der er ansøgt om en placering 8 m fra vejskel for at undgå, at få et større areal mellem hal og offentlig vej, der ikke kan udnyttes optimalt i forhold til driften, se figur 1.

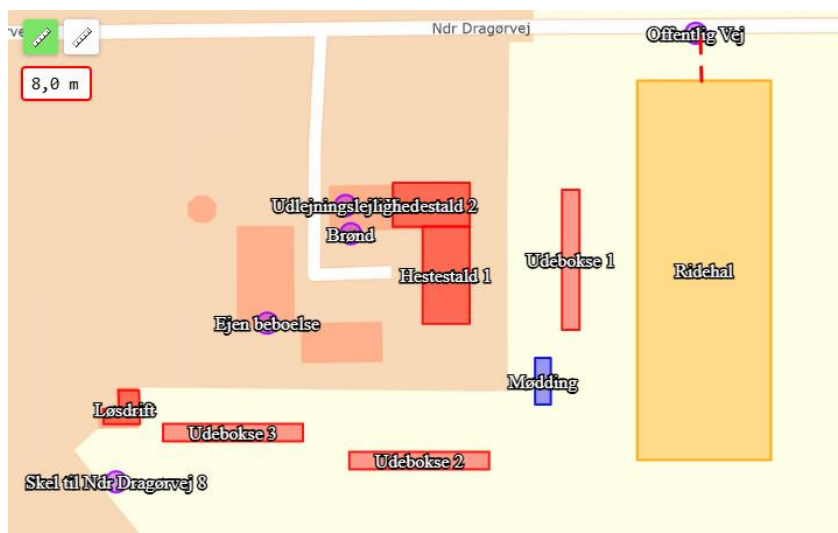
Kommunens vurdering

Dispensationen er vedtaget politisk af Klima-, By- og Erhvervsudvalget i Dragør Kommune den 5. marts 2025.

Tårnby Kommune vurderer, at placeringen af hallen 8 meter fra skel til offentlig vej, ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af miljø, landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt være uden gener for naboer og trafik. Hallen opleves visuelt som liggende i tilknytning til de øvrige husdyranlæg på ejendommen, og fremstår ikke som spredt bebyggelse i landskabet. Hallen vil mod vest være afskærmet af eksisterende bygninger og beplantning.

Mod nord er der et beplantningsbælte af nåletræer mellem hallen og offentlig vej. Mod syd og øst er der beplantning i skel til mark og nabo.

Kommunen stiller vilkår til afskærmende beplantning i forbindelse med dispensationen.



Figur 1 viser afstand til offentlig vej

⁴ LBK nr 520 af 01/05/2019

5 Afgørelsens baggrund

Sagsforløb og forudsætninger

Med ansøgningen den 29. oktober 2024 er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema 247590. Supplerende oplysninger over mail frem til den 30. januar 2025 og mundtligt ved besigtigelse af ejendommen den 13. december 2024.

Der er gennemført en nabo- og partshøring i forhold til dispensation fra afstandskrav til offentlig vej.

Ansøgningen er behandlet, og tilladelsen er udarbejdet i henhold til husdyrbrugloven, husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Ansøgers beskrivelse

På ejendommen Ndr. Dragørvej 12, 2791 Dragør drives der i dag en hestepension med tilladelse til opstaldning af 25 heste.

Ansøger vurderer ridehallen som nødvendig for ejendommens fremtidige erhvervsmæssige drift som hestepension til 25 heste. Ridehallen vil gøre hestepensionen mere attraktiv og gøre det muligt for dem at udnytte hele kapaciteten. Udtræk fra CHR den 13. januar 2025 viser, at der er opstaldet 18 heste, dette bekræftes af ejer ved besigtigelsen den 13. december 2024.

Ridehallen ønskes opført for at forbedre forholdene for heste og ryttere på gården. Ridehallen skal primært benyttes af brugerne af ejendommen. Med ridehallen vil stedets ryttere kunne træne deres hest hele året, uden at skulle færdes på offentlig vej og passere trafikeret vejkryds for at få adgang til en ridehal. Ejer ser dette som en sikkerhedsmæssig forbedring, særligt i den mørke tid.

Ansøger ønsker en hal på 1500m², da de udover ridebanen også har brug for et område til opbevaring af baneplaner, springudstyr og en traktor der bruges til at harve ridebanerne.

Størrelsen på ridebanen (20m*60m) begrundes med, at der er aktive stævne ryttere på gården som har brug for at træne under de samme forhold som de møder ude til konkurrencer. 20m*60m er de prædefinerede mål på en ridebane i Dansk Ride Forbund, ligeledes har hestepensionen mange spring ryttere og her er det essentielt at ridebanen er 20m*60m.

Læsevejledning

I de efterfølgende afsnit gives en beskrivelse af det ansøgte og kommunens vurderinger af de mulige effekter på det omgivende miljø og naturen.

Under de enkelte afsnit vurderer kommunen, om ændringen kan holdes inden for lovens rammer.

Når kommunen har fastlagt vilkår, vil begrundelsen for vilkåret være beskrevet i kommunens vurdering.

6 Vilkår

Udover de fastsatte vilkår i gældende § 16 b miljøtilladelse fra den 21. juli 2021, og supplerende vilkår stillet i tillæg til § 16 b miljøtilladelse fra den 16. september 2022, er der med dette tillæg stillet følgende vilkår.

Vilkår for maskin- og ridehal

1	Hallen skal placeres som angivet på bilag 1, så den placeres med størst muligt hensyn til kulturmiljøet "Store Magleby landsby og omgivende landbrugsjord"
2	Der skal hele tiden tilstræbes god hygiejne i ridehallen og på gangarealerne til og fra ridehallen, det skal sikres ved at: <ul style="list-style-type: none">• Der skal som et minimum foretages daglig rengøring, når ridehallen er færdig med at blive brugt.• Den opsamlede gødning skal straks efter opsamling tilføres gødningsopbevaringsanlægget.

3	Hallens mål skal svare til målene på bilag 2.
4	Ridehallens banemål må højst være 20*60 meter.
5	Der må ikke terrænreguleres i forbindelse med hallens etablering.
6	Det skal sikres, at der fremadrettet vil være beplantning i ejendommens skel med samme afskærmende effekt som i dag, dette af hensyn til den landskabelige påvirkning.
7	Ridehallen skal konstrueres med en solid bund, der er opbygget af rene materialer så forurening af grundvand eller øvrigt miljø ikke finder sted.
8	Hallens facade skal fremtræde i en afdæmpet farve med mat overflade, så der ikke skabes lysreflekser.
9	Der må ikke forekomme erhvervsmæssigt oplag uden for hallen.
10	Hestene må ikke fodres og vandes i ridehallen.
11	Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
12	Når hallen ikke længere bruges til det ansøgte formål, skal den fjernes og området reetableres. Kommunen vil tinglyse dette vilkår på ejendommen.

Vilkår for affald

13	Affald fra ridehallens brugere skal sorteres til særskilt indsamling.
----	---

Vilkår for spildevand

14	Ejer skal kontakte Tårnby kommune hvis alt spildevandet fra tanken skal tømmes med en frekvens >1 om året. Spildevandet skal til kloak.
----	---

7 Byggeri og anlæg

På ejendommen drives der i dag en hestepension med et produktionsareal på 286 m², se figur 3, der er plads til opstaldning af 25 heste.

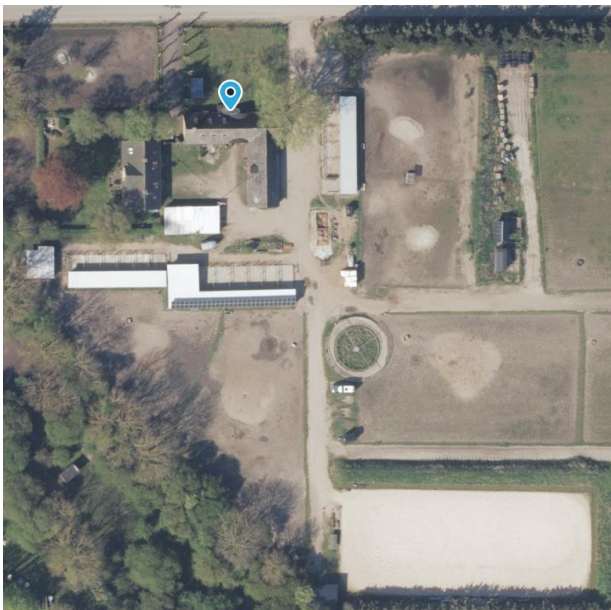
Husdyrbruget omfatter stuehus, eksisterende driftsbygninger, udebokse, møddingsplads, ridebane og runddel, se figur 4

Der ønskes etableret en hal på 1500 m², se figur 5. Hallen er opdelt med ca. 1300 m² til ridehal, heraf 1200 m² til ridebanen (20m*60m). De resterende m² skal bruges til opbevaring af baneplaner, springudstyr og en traktor der bruges til at harve ridebanerne.

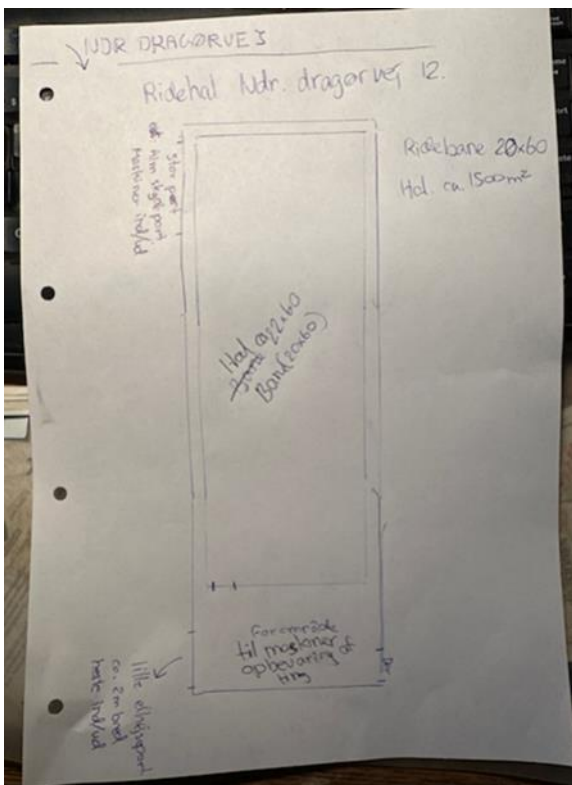
Opførelsen af hallen ændrer ikke produktionsarealets størrelse. Ridehallen er et husdyranlæg, men tæller ikke med i produktionsarealet, da det er et areal, hvor hestene opholder sig kortvarigt i forbindelse med ridning og træning.

Stald	Staldsystem	Produktionsareal	Dyretype
Gl. stald 1	Dybstrøelse	52 m ²	Heste
Gl. stald 2	Dybstrøelse	37 m ²	Heste
Løsdriftsstald	Dybstrøelse	17 m ²	Heste
Udeboks 1	Dybstrøelse	60 m ²	Heste
Udeboks 2	Dybstrøelse	60 m ²	Heste
Udeboks 3	Dybstrøelse	60 m ²	Heste

Figur 2 viser produktionsarealet fordelt på de forskellige husdyranlæg.



Figur 3



Figur 4 viser hallens indretning (Udkast lavet af ansøger)

Kommunens vurdering

Ejendommen ligger i landzone nordøst for St. Magleby og er omfattet af kommuneplanramme 9.51. Her fastlægges anvendelsen til jordbrugsformål, hvor der kun må opføres bebyggelse, som er nødvendig for jordbrugsdriften. Det er områder, som med udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer, skal friholdes for haller og ridebaner tilknyttet hobbybrug.

Tårnby Kommune vurderer at hestepensionen er et husdyrbrug med jordbrugstilknyttet erhverv, som naturligt hører til i landzonen. Hestepensionen drives som erhverv og har en størrelse der gør, at kommunen anser ridehallen på 20m*60m som nødvendig for husdyrbrugets professionelle drift. De resterende 300 m² i hallen skal bruges til opbevaring af banepåler, springudstyr og en traktor der bruges til at harve ridebanerne.

Hallen opleves visuelt som liggende i tilknytning til de øvrige husdyranlæg på ejendommen, og fremstår ikke som spredt bebyggelse i landskabet. Hallen vil mod vest være afskærmet af eksisterende bygninger og beplantning.

Mod nord er der et beplantningsbælte af nåletræer mellem hallen og offentlig vej. Mod syd og øst er der beplantning i skel til mark og nabo, som også giver en afskærmende effekt ud mod det åbne land.

Kommunen har stillet vilkår til hallens drift og placering for at modvirke væsentlig påvirkning af det omgivende miljø.

For at sikre de landskabelige værdier, stilles der i tillægget vilkår om beplantning i ejendommens skel med samme afskærmende effekt som i dag.

Som en afbødende foranstaltning for at beskytte kulturmiljøet "Store Magleby landsby og omgivende landbrugsjord" tinglyser Kommunen vilkår 12.

12	Når hallen ikke længere bruges til det ansøgte formål, skal den fjernes og området reetableres. Kommunen vil tinglyse dette vilkår på ejendommen.
----	---

8 Landskabelige værdier

Hallen placeres med en længderetning nord-syd, vinkelret på Ndr. Dragørvej. En høj og afskærmende beplantning i skel til Ndr. Dragørvej skjuler delvis hallen fra Ndr. Dragørvej.

Hallen har dimensionerne 23m*65m og udgør i alt 1500 m². Hallens rygning har en højde på 8 meter. Hallen vil blive udført af gule ståltrapez plader på siderne, sorte eternitplade på taget, døre i afdæmpede farver og ledhejseporte i umalet aluminium.

Hallen ønskes placeret ca. 8 meter fra offentlig vej, og overholder derved ikke afstandskravet på 15 meter. Hallen placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, se figur 6.



Figur 5 viser ridehallens placering

Kommunens vurdering

Ejendommen ligger i landzone nordøst for St. Magleby og er omfattet af kommuneplanramme 9.51. Ejendommen er udpeget som en del af kulturmiljøet "Store Magleby landsby og omgivende landbrugsjord". Her er en af kommuneplanens retningslinjer, at Store Maglebys særlige struktur med markfelter og grøfter mv. skal sikres, og samspillet mellem landsbyen og det åbne land skal bevares så landsbyen fortsat fremstår velafgrænset.

Kommunes vurderer, at den ansøgte hal ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkningen af det udpegede kulturmiljø. Hallens placering er i tilknytning til de øvrige husdyranlæg på ejendommen, og fremstår ikke som spredt bebyggelse i landskabet. Hallen vil mod vest være afskærmet af eksisterende bygninger og

beplantning. Mod nord er der et beplantningsbælte af nåltræer mellem hallen og offentlig vej. Mod syd og øst er der beplantning i skel til marker, som også giver en afskærmende affekt ud mod det åbne land. For at sikre de landskabelige værdier, og kulturmiljøet, stilles der i tillægget vilkår om at bygningens placering og udformning tager mest muligt hensyn til omgivelserne. Dette ved at den placeres vinkelret på Ndr. Dragørvej, at hallens facader skal fremtræde i en afdæmpet farve med mat overflade, så der ikke skabes lysreflekser og at der må ikke forekomme erhvervsmæssigt oplag uden for hallen. Desuden vil vilkåret om fastholdelse af afskærmende beplantning i ejendommens skel også være medvirkende til, at opførelsen af hallen ikke væsentligt vil påvirke samspillet mellem St. Magleby og det åbne land.

9 Naturpåvirkning

Opførelsen af ridehallen medfører ikke forøget fordampning af ammoniak fra husdyrbruget.

Fordampning af ammoniak blev med miljøtillægget i 2022 beregnet til årligt at udgøre 85,3 kg NH₃-N/år. Hallen er ikke et produktionsareal og giver ingen forøget fordampning af ammoniak. Den faktiske ammoniakfordampning er langt under grænsen på 750 kg NH₃-N/å, hvor der er krav om vilkår til BAT for så vidt angår ammoniakemissionen.

Der findes ikke større beskyttede naturtyper, internationale naturbeskyttelsesområder eller naturområder beskyttet efter § 7 i husdyrbrugloven i nærheden af ejendommen. Den lave ammoniakfordampning vil derfor, samlet set ikke påvirke kvælstoffølsom natur væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke påvirke fredede arter herunder bilag IV arter.

Kommunens vurdering

Kommunen har ikke fundet anledning til at stille vilkår om BAT til begrænsning af ammoniak fordampning.

10 Nabopåvirkning

10.1 Lugt, fluer og skadedyr

Opførelse af ridehallen medfører ikke forøgede gener i form af lugt, fluer eller skadedyr, hvis det stillede vilkår følges.

Ved besigtigelse på ejendommen den 13. december sås det, at den eksisterende møddingsplads med to møddingsgruber ikke var overdækket efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen og efter vilkår 10 i den oprindelige miljøgodkendelse. Som hovedregel skal alle typer fast gødning, herunder kompost, overdækkes straks efter udlægning. Formålet er primært at undgå ammoniakfordampning, men en tætsluttende overdækning mindsker også flueopformeringen betydeligt.

Kommunens vurdering

Kommunen har fundet anledning til at stille vilkår til begrænsning af lugt, fluer og skadedyr fra ridehallen. Møddingspladsen skal for at undgå ammoniakfordampning og flueopformering overdækkes med et tætsluttende materiale straks efter udlægning⁵.

10.2 Støj og rystelser

Ridehallen medfører ikke forøgede gener i form af støj eller rystelser.

Kommunens vurdering

Kommunen har ikke fundet anledning til at stille yderligere vilkår til begrænsning af støj eller rystelsesgener udover de vilkår der fremgår af den oprindelige miljøtilladelse.

⁵ § 15 stk. 1 i BEK nr 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning

10.3 Lys og støv

Der vil være lys i ridehallen, når dyrene rides. Dette vil primært foregå i vinterperioden. Ridehallen medfører ikke forøgede gener i form af lys og støv.

Kommunens vurdering

Kommunen har ikke fundet anledning til at stille yderligere vilkår til begrænsning af lys og støv udover de vilkår der fremgår af den oprindelige miljøtilladelse.

10.4 Transporter

Der ændres ikke på husdyrbrugets transport i forbindelse med tillægget.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at der ikke sker væsentlige ændringer i husdyrbrugets transport i forbindelse med tillægget, og der er ikke stillet vilkår hertil.

11 Grundvand og overfladevand

Ridehallen er et areal hvor hestene opholder sig kortvarigt i forbindelse med ridning og træning.

Kommunens vurdering

Kommunen har fundet anledning til at stille vilkår for håndtering af gødning i ridehallen for at begrænse forurening af grundvand.

12 Affald og ressourcer

12.1 Affald

Der sker ingen ændringer i typer eller mængder af affald i forbindelse med tillægget.

Kommunens vurdering

Kommunen har fundet anledning til at stille vilkår om sortering af affald fra hallen.

12.2 Olie og kemikalier

Der ændres ikke på husdyrbrugets affaldsmængder i forbindelse med tillægget.

Kommunens vurdering

Tårnby Kommune bemærker, at håndtering og opbevaring af kemikalier, brændstof og olie, skal leve op til forskrift om opbevaring og håndtering af olie og kemikalier" fra Dragør Kommune.

12.3 Energi- og vandforbrug

Der vil være lys i ridehallen, når dyrene rides. Dette vil primært foregå i vinterperioden.

Kommunens vurdering

Kommunen har ikke fundet anledning til at stille vilkår til husdyrbrugets energi- og vandforbrug.

13 Beskrivelse og vurdering af anden indretning til dyr

Husdyrbruget har installeret en vandbåndsmaskine til heste i bygningen der binder udebokse 1 og 2 sammen, se figur 4.

Vandbåndsmaskinen til heste opererer med et lukket vand system, hvor den har en 5000 liters tank med vand. Alle installationer står indendørs, over jorden og på støbt betondæk.

De 5000 liter vand pumpes ind i maskinen ved brug, og tilbage i tanken, hvor det renses efter brug. Vandbåndsmaskinen har ikke et afløb, da vandet opbevares i en tank og genanvendes fra gang til gang. Når vandet befinder sig i tanken, bliver det renses, så det er rent og klar til genanvendelse til næste hest. Rensefiltrene skylles og genbruges og består af 100 % glaspartikler, det samme som man bruger i en swimmingpool, de tømmes efter behov. Filtrene vil blive afleveret til glasgenbrug, når de ikke anvendes længere. Det materiale filtrene har sorteret fra er en blanding af jord og stråmateriale, dette bliver bortskaffet sammen med møddingen.

Ved behov bliver tanken genopfyldt, for at kompensere for det vand som hesten tager med ud af maskinen, estimeret til 100 liter om måneden.

El-forbruget er estimeret til i alt 500 kWh pr. måned. Der er monteret solceller, der kan dække hovedparten af dette forbrug.

Vandet tilsættes magnesiumsulfat – dette er bedre kendt som Epsom Salt og er meget brugt til SPA bade, isbade. Det bruges i øvrigt også som mikronæring inden for planteavl, specielt til græsplæner.

Ud over dette er der svovlsyre til at holde PH niveau neutralt samt klor. Begge disse niveauer justerer maskinen automatisk.

Hvis vandet skal bortskaffes, vil det blive pumpet til offentlig kloak.

Maskinen har ikke noget datablad, den er bygget på et værksted i Sønderjylland. Der er et lydniveau på ca. 60dB i umiddelbar nærhed af maskinen ved brug.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering at vandbåndsmaskinen ikke vil have væsentlig påvirkning af miljøet.

Kommunen har ikke fundet anledning til at stille yderligere vilkår til støj udover de vilkår der fremgår af den oprindelige miljøtilladelse.

Tårnby Kommune bemærker, at håndtering og opbevaring af kemikalier, brændstof og olie, skal leve op til forskrift om opbevaring og håndtering af olie og kemikalier fra Dragør Kommune.

Kommunen har fundet anledning til at stille vilkår om afhændelse af spildevand fra vandbåndsmaskinen.

14 Retsbeskyttelse

Med denne tilladelse følger der 8 års retsbeskyttelse af husdyrbrugets indretning, jf. lovens § 40⁶. Bemærk dog lovens undtagelser i § 40, stk. 2⁷.

15 Offentlighed og klage- og søgsmålsvejledning

15.1 Offentlighed

Tårnby Kommune har gennemført en partshøring af vejmyndigheden, ansøger og naboerne på Ndr. Dragørvej 8, 10, 11, 53 og 54 og nabomatriklen mod syd, som hører til Møllevvej 7 i perioden 6. februar 2025 til og med den 21. februar 2025 kl. 12.00.

Vejmyndigheden har ikke bemærkninger til det ansøgte og der er i høringsperioden ikke kommet høringssvar fra naboer.

Ansøger har én bemærkning:

Bemærkning	Tårnby Kommunes
------------	-----------------

⁶ LBK nr 520 af 01/05/2019

⁷ LBK nr 520 af 01/05/2019

<p>På side 7 skriver du i punkt 10 under vilkår for maskin- og ridehal at der ikke må fodres og vandes i ridehallen.</p> <p>Jeg går ud fra at du mener at der "ikke må fodres eller vandes heste i ridehallen"? Det er bindene nødvendigt at vande selve ridebanen fra tid til anden, for at sikre de rette forhold for hestene. Dette gøres naturligvis først efter der er samlet møg op fra banen. Generelt vil alle jo samle møg op umiddelbart efter brug, det er ganske enkelt nødvendigt for at kunne holde ridebanen i god stand i så lang tid som muligt.</p>	<p>Tårnby Kommune har præciseret vilkår 10, så det fremgår tydeligt, at det er heste der ikke må fodres og vandes i ridehallen.</p>
---	---

15.2 Klagevejledning- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugloven, kan inden for 4 uger efter afgørelsens offentliggørelse påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Ansøger selv kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det samme kan enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer.

Klagen skal være modtaget senest d. 11. april 2025.

Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Du logger på med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klager betaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 for virksomheders og organisationers vedkommende.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Tårnby Kommune, som har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

I henhold til § 81 i husdyrbrugloven har en klage ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis ansøger igangsætter projektet inden eventuel afgørelse foreligger fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker det for eget ansvar.

Denne afgørelse kan desuden indbringes for domstolene jævnfør § 90 i husdyrbrugloven. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen, jf. forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Dorte Johannsen

Miljømedarbejder

/

Anette Petersen

Leder for Natur, Miljø og Klima

15.3 Kopi af miljøtilladelsen er sendt til

Dragør Kommune

Dof

Friluftsrådet

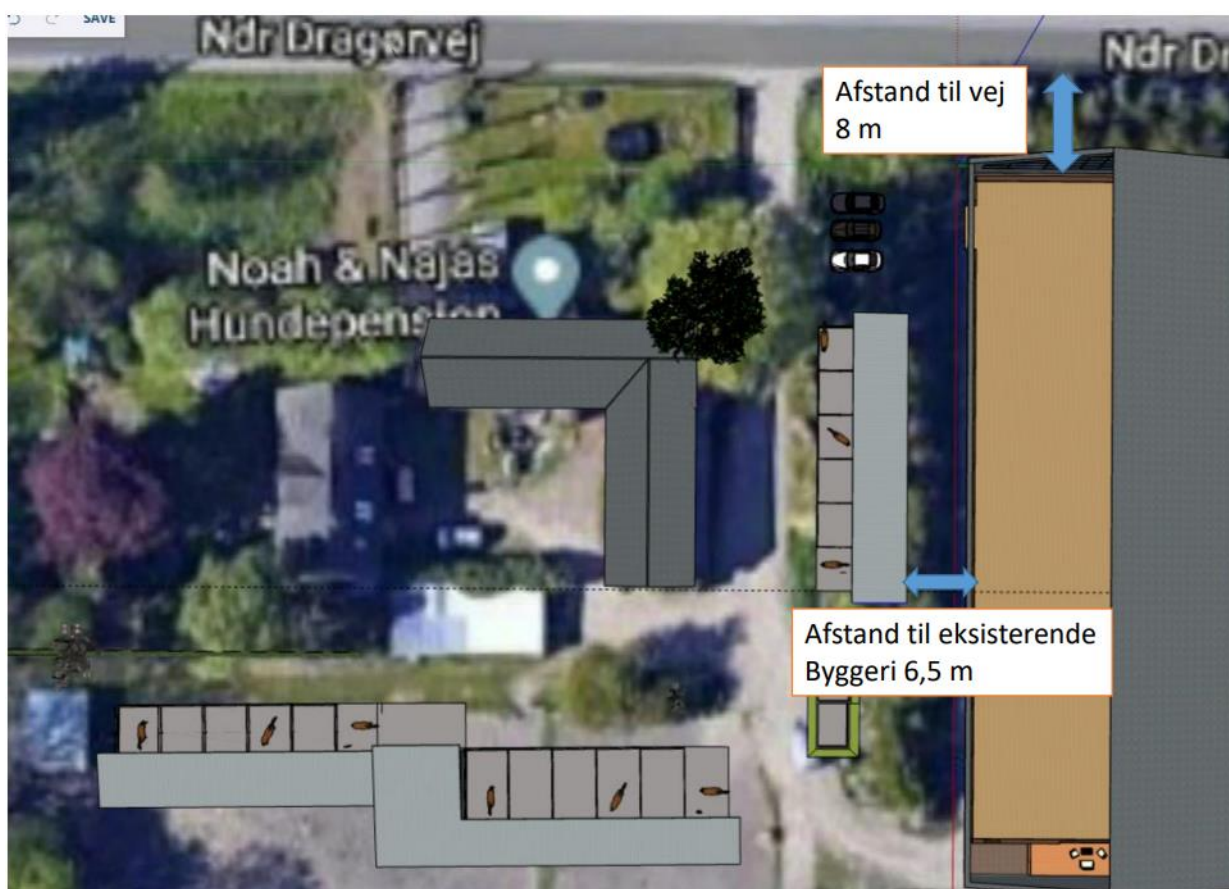
Kroppedal Museum

Danmarks Naturfredningsforening

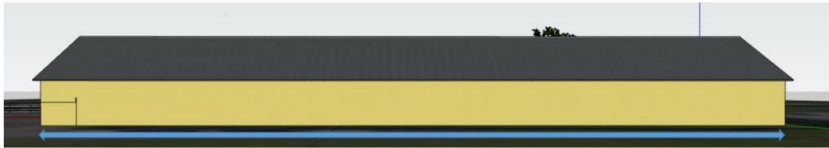
Københavns Lufthavne A/S (CPH)

16 Bilag

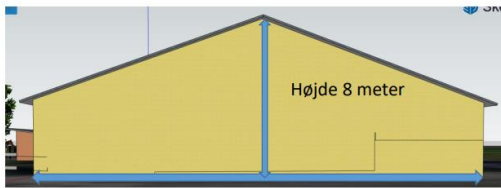
16.1 Bilag 1 – Hallens placering



16.2 Bilag 2 – Hallens mål



Længde 65 meter



Bredde 23 meter