



DRAGØR
KOMMUNE

Borgmestersekretariatet

Kirkevej 7
2791 Dragør

Tlf.: 32 89 01 00

www.dragoer.dk

**Udbud af Køkken og Cafeteria
I Hollænderhallen
Halvejen 3, 2791 Dragør**

Dragør Kommune udbyder forpagtningen af køkken og cafeteria i Hollænderhallen med start snarest muligt – forventeligt i efteråret 2024.

Eksisterende forhold:

Produktionskøkkenet er beliggende på 1. sal og er ca. 58m².

Der må drives cateringvirksomhed fra lokalet, og foretages servering for brugere af mødelokalerne m.v.

I forbindelse med forpagtningen vil kommunen som bortforpagter foretage maling af vægge samt udbedring af gulv i køkkenet.

26. juni 2024

Ref. barbaram

Caféen er beliggende i stueetagen. Caféen har et anretterkøkken på ca. 27m² og et tilhørende serveringsareal på ca. 40m².

Mulighed for inddragelse af yderligere lokale:

Hvis tilbudsgiver ønsker det, er der mulighed for også at byde på "dancesalen", som vil kunne ombygges til cafeteria igen. Dancesalen er beliggende umiddelbart op til produktionskøkkenet. Den endelige beslutning om en eventuel ombygning tages af kommunalbestyrelsen når udbuddet er gennemført.

"Dancesalen" er ca. 119m², og en omdannelse af lokalet forudsætter en ombygning som også i et vist omfang vil berøre brugen af produktionskøkkenet i ombygningsperioden.

En eventuel ombygningsperiode aftales konkret mellem parterne.

Vilkår for forpagtningsforholdet:

Vilkår for forpagtningsforholdet fremgår af udkast til kontrakt, som er en del af udbudsmaterialet. Tilbudsgiver opfordres til at læse kontraktudkastet.

Tilbudsgivers opmærksomhed henledes dog særligt på krav til åbnings- og evt. fremtidig udskiftning af inventar samt at forpagter ikke har eksklusivret til at servere ved alle arrangementer i hallen.

Den vedlagte kontrakt er ikke endelig, men vil blive tilpasset før underskrift i overensstemmelse med hvad parterne måtte aftale vedr. bl.a. lokaler.

Afgivelse af tilbud og vilkår for udbuddet:

Dragør Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne tilbud; herunder forkaste dem alle.

Bortforpagtning sker som udgangspunkt til højstbydende med brancherfaring.

Dog vil det vægte positivt hvis tilbudsgiver har fokus på økologi og meget gerne har planer for at opnå et af økologimærkerne.

- Tilbudsgiver skal udfylde vedlagte tilbudsblanket.
- I tilbudsblanketten skal der tages udtrykkelig stilling til, om tilbudsgiver ønsker at afgive tilbud på "Dansesalen" også.
- Tilbudsgiver skal beskrive og dokumentere sin brancherfaring.
- Tilbudsgiver skal beskrive hvorvidt tilbudsgiver har fokus på økologi, og hvordan det afspejles i tilbudsgivers plan for driften.
- Tilbudsgiver skal afgive tilbud på den årlige leje pr. m² (ekskl. moms) som tilbudsgiver vil tilbyde at betale.
- Tilbudsgiver skal udfylde og underskrive tro -og loveerklæring vedr. gæld til det offentlige.

Tilbudsblanketten samt tro-og loveerklæring skal udfyldes elektronisk så materialet er kommunen i hænde senest mandag den 19. august 2024 klokken 12.00.

Hvis tilbudsgiver ønsker at besigtige faciliteterne kan leder af idrætshallerne, Lazo Milojevic, kontaktes på 21 36 70 12 frem til og med uge 29. Efter dette tidspunkt kan øvrigt personale i Hollænderhallen kontaktes for aftale om fremvisning.

Ved spørgsmål til kontrakten eller udbudsmaterialet kan chefjurist, Carsten Kjær-Knudsen, kontaktes i ugerne 27 og 28 på tlf. 32 89 01 08. Fra og med uge 30 kan jurist Barbara Fromberg Møller kontaktes på 32 89 01 13.