

Regulativ for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn.

Skurgrundene ejes af Dragør Kommune og er beliggende indenfor lokalplan nr. 15. Udlejning sker efter reglerne i dette regulativ.

A) Tildelingsregler:

Ansøgning om tildeling af skurgrund skal stiles til:

Dragør kommune, Brugerbestyrelsen for Dragør Havn (BBH), Havnekontoret, Gl. Havn 2, 2791 Dragør.

Ansøgerne placeres på venteliste i datoorden efter den dato og klokkeslet, ansøgningen er modtaget på Havnekontoret. Tildeling af skurgrund foretages af BBH på basis af ventelisten og kategori.

Ansøgerne placeres på venteliste i nedenstående kategorier, der har faldende prioritet som nævnt:

Kategori 1: Erhvervsfiskere godkendt efter Fiskeriministeriets regler.
Bierhvervsfiskere godkendt efter Fiskeriministeriets regler.

Kategori 2: Andre erhvervsdrivende med erhvervmæssig tilknytning til havnen og som er tildelt fast plads i havnen til et fartøj, der udelukkende anvendes til dette erhverv.

Kategori 3: Fritidsbrugere med fast bådplads i havnen. Bådclubber o.l.

Skurgrunde, der er bebygget eller kan bebygges, tildeles ansøgere med fartøjer tilknyttet Dragør Havn. Der kan i særlige tilfælde tildeles skurgrunde til udenbys fiskere (kat. 1).

Kategori 1 brugere kan tildeles skurgrunde efter behov. Ved ansøgning om mere end 2 skurgrunde skal BBH's Vurderingsnævn vurdere behovet for yderligere skurgrund. Ekstra skurgrund kan kun tildeles såfremt en kategori 1 lejer dokumenterer, at der er behov for mere end 2 grunde for udøvelsen af fiskerierhvervet.

Kategori 2, og 3 brugere kan højst få tildelt 1 skurgrund. Pensionerede erhvervs- og bierhvervsfiskere kan efter ansøgning bibeholde 1 skurgrund.

Skure skal opføres i overensstemmelse med gældende lokalplan

Ingen skurarealer kan udlejes udenom disse tildelingsregler.

Skure på arealerne skal anvendes af areallejeren selv, og fremleje må kun finde sted efter forudgående skriftlig tilladelse fra BBH.

Fremleje kan kun ske for en periode af maksimum 2 år.

Opretholdelse af lejemål på skurarealer tildelt til ansøgere af kategori 1 er betinget af, at de for kategorien nødvendige fiskeritilladelser opretholdes. Kopi af gældende fiskeritilladelse skal hvert år inden 1. februar indleveres til havnekontoret.

Lejemål for kat. 2 er betinget af, at lejeren til stadighed udøver det erhverv, der lå til grund for tildeling af arealet.

B) Særlige betingelser:

1) Anvendelse

Områdets karakter skal være skurby med tilknytning til fiskeri og lignende. Bebyggelsen må ikke antage karakter af værksteder, lysthuse eller kolonihaveområde. Områdets brug er reguleret i lokalplan 70. Arealer mellem skure skal i videst muligt omfang friholdes for opbevaring af grej, således at passage mellem skurene er mulig. Det påhviler areallejerne at sørge for, at skurene vedligeholdes og at skurbyen fremstår pæn og ryddelig.

2) Leje af grund.

Alle lejemål af kategori 1, 2 og 3 indgås som løbende lejemål med 6 måneders opsigelsesvarsel. Brugerbestyrelsen vurderer løbende de enkelte lejeres brug af lejemålene. Lejere må – bl.a. – påregne at kunne blive sagt op, af Dragør Kommunes Økonomi og Planudvalget (ØPU), efter indstilling fra BBH, såfremt lejer ikke har behov for det pågældende lejemål eller såfremt lejers brug af det lejede ikke er i overensstemmelse med forudsætningerne for lejemålets tildeling, eller i overensstemmelse med disse regulativs bestemmelser.

Ved indgåelse af et lejemål i kategori 3 kan dette opdeles i flere lodder, såfremt et på arealet værende skur er fysisk opdelt i et tilsvarende antal brugsenheder, og hver enkelt bruger/lejer opfylder kategorikravene. Lejere i sådanne opdelt arealer kan kun leje et lod hver.

3) Overdragelse af eksisterende skure.

Når en lejer ønsker at opsig lejemålet, skal denne henvende sig til Havnekontoret, der foranlediger, at det evt. eksisterende skur bliver vurderet som det fremstår og forefindes. Vurderingen foretages så vidt det er muligt inden for 1 måned efter opsigelsen er modtaget af Havnekontoret.

Vurderingerne foretages af et vurderingsnævn på 3 personer bestående af 2 personer udpeget af og blandt BBH's medlemmer samt en bygnings sagkyndig tekniker fra Plan og Teknik.

Skuret kan herefter sælges til vurderingsprisen til den nye lejer af grunden. Hvis første lejer på ventelisten, ikke ønsker at købe til vurderingsprisen, vil skuret blive tilbudt den næste på ventelisten, og så fremdeles. Såfremt ejeren af skuret, ikke ønsker at sælge skuret til vurderingsnævnets pris, skal grunden afleveres til Havnen i ryddet stand ved lejeperiodens udløb, som anført i lejekontrakten.

4) Overgangsregler.

Dette regulativ afløser regulativ af 24. september 1998.
Regulativet træder i kraft den 1. januar 2009

5) Misligholdelse.

Lejemålet kan ophæves, med 6 måneders varsel, ved lejers misligholdelse, af Økonomi og Planudvalget efter indstilling fra brugerbestyrelsen. Det betragtes i denne forbindelse som misligholdelse, såfremt udlejer nægtes adgang til at besigtige et skur indvendigt, efter at udlejer skriftligt har anmodet om dette med 14 dages varsel.

BBH kan på vegne af ØPU foretage vurdering af den enkeltes lejers fortsatte behov for anvendelse af areal / arealerne

Nærværende regulativ er godkendt i Økonomi og Planudvalget i Dragør Kommune og administreres af Brugerbestyrelsen for Dragør Havn i henhold til Decentraliseringsaftalen for området.

Godkendt af Økonomi og Planudvalget den 11. december 2008.