

Grundejere ved den private fællesvej
[...]

Udkast til afgørelse: Overdragelse af betaling for udgifter til belysning

Dragør Kommune har besluttet at iværksætte en proces om at overdrage betaling af udgifter for belysning på private fællesveje i kommunen til ejerne af de berørte ejendomme.

Du modtager derfor dette varselsbrev om, at Dragør Kommune agter at træffe afgørelse i sagen sammen med et udkast til den påtænkte afgørelse.

En afgørelse med det påtænkte indhold vil indebære, at du sammen med de andre ejere af de ejendomme, der grænser op til vejen, skal betale udgifterne til belysning på [vejnavn].

Foruden udkastet til afgørelse vedlægger vi en fordelingsnøgle, hvor du præcist kan se, hvad en afgørelse med det påtænkte indhold vil betyde for dig, og et uddrag af de relevante lovbestemmelser i privatvejsloven og forvaltningsloven.

Inden vi træffer afgørelse, skal du have mulighed for at komme med dine eventuelle bemærkninger til afgørelsesudkastet, jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1. Hvis du har bemærkninger, skal kommunen anmode om at modtage dine bemærkninger senest 4 uger efter, at du har modtaget dette brev, idet vi i modsat fald vil træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Efter privatvejslovens § 48, stk. 4, skal enhver, der berøres af indsigelser om vedligeholdelse af private fællesveje, herunder afgørelser om udgiftsfordelinger, have lejlighed til at fremkomme med indsigelser mod og ændringsforslag til den påtænkte beslutning. Ifølge bestemmelsen skal kommunen give en frist på mindst 3 uger. Derfor udgør dette brev også en høring i henhold til privatvejslovens § 48, stk. 4.

På nuværende tidspunkt er tanken, at afgørelsen om, at du sammen med de andre ejere af de ejendomme, der grænser op til vejen, skal betale udgifterne ved vejbelysning, skal gælde fra den 1. januar 2020.

[Indsætte efter behov eventuelle bemærkninger om opsigelse af privatretlige aftaler mv.]

[Indsætte efter behov eventuelle bemærkninger om private fællesveje i landzone]

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

[sign.]

Bilag:

- Kommunens påtænkte afgørelse
- Fordelingsnøgle vedrørende udgifter til udskiftning af armaturer
- Uddrag af relevante bestemmelser i privatvejsloven og forvaltningsloven

Udkast til afgørelse

Dragør Kommune træffer herved afgørelse om, at du sammen de andre ejere af ejendomme, der grænser op til [vejnavn], skal betale udgifterne til belysning på vejen fra den 1. januar 2020.

Baggrunden for kommunens afgørelse er som følger:

1. Reglerne om vejbelysning

Det følger af privatvejslovens § 59, stk. 1, at en kommune kan bestemme, at private fællesveje skal holdes belyst, når det er nødvendigt af hensyn til færdslen på vejen eller for at tilgodese andre almene offentlige hensyn. Herudover følger det af privatvejslovens § 59, stk. 2, at kommunen i givet fald skal sørge for anlæg, forbedring og drift af belysningen på vejen for de vedligeholdelsespligtiges (grundejernes) regning. Til de udgifter, som grundejerne skal betale for, hører ifølge privatvejslovens § 59, stk. 3, både anlægsudgifter, driftsudgifter og administrative udgifter for kommunen.

Når en kommune som her træffer bestemmelse om, at den sørger for at udføre arbejder for borgernes regning, herunder vejbelysningsarbejder i medfør af privatvejslovens § 59, følger det af privatvejslovens § 99 a, at kommunen skal sikre, at arbejdet udføres billigst muligt. Det kan bl.a. ske ved at gennemføre et udbud i overensstemmelse med reglerne i udbudslovgivningen.

2. Dragør Kommunes beslutning om vejbelysning på [...]

Dragør Kommunes bestemmelse om, at du og de andre ejere fremover skal betale udgifterne ved belysning på vejen er begrundet i, at belysningen blandt andet tilgodeser hensynet til beboerne på vejen, og kommunen mener derfor, at udgifterne fremover skal betales af ejerne efter privatvejslovens bestemmelser.

[Herefter en nærmere teknisk og faktuel omtale af belysningen på den enkelte vej – herunder om udstyr, tænd/sluk, masteplacering osv.]

Kommune har gennemført [omtale udbud eller initiativer, der vil sikre, at udgifterne bliver billigst mulige]

3. Udgiftsfordeling mv.

Anlæg, forbedring og drift af vejbelysning på private fællesveje udføres i henhold til privatvejslovens § 59, stk. 2, som samlede arbejder, jf. privatvejslovens § 48.

Kommunen fordeler som vejmyndighed udgifterne til belysningen mellem de bidragspligtige grundejere

- i. efter måden, hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes at blive benyttet, jf. privatvejslovens § 51, stk. 1.
- ii. med ensartede beløb mellem antallet af husstande, hvis kommunen som vejmyndighed skønner, at ejendommene der grænser til vejen, benyttes på en ensartet måde til boligformål, jf. privatvejslovens § 51, stk. 2.

[Da det sidste efter kommunens vurdering gør sig gældende for ejendommene ved [...], træffer Dragør Kommune hermed afgørelse om, at udgifterne til belysning på [vejnavn] fordeles med samme andel for alle de bidragspligtige ejendomme.]

Grundejere har krav på en passende nedsættelse af bidraget, hvis

- i. grundejeren har adgang til anden offentlig vej eller sti, der ikke er fuldt anlagt, eller det er mindre end 20 år siden, at ejendommen sidst har betalt vejbidrag, jf. privatvejslovens § 51, stk. 3.
- ii. grundejerens ejendom grænser til en anden privat fællesvej eller fællessti end den eller de private fællesveje, der er omfattet af afgørelsen, og grundejeren har vejret til denne, jf. privatvejslovens § 51, stk. 4.

[Da ingen af ejendommene på [vejnavn] efter kommunens opfattelse lever op til kravene for at få nedsat bidraget, vil Dragør Kommune derfor fordele udgifterne ligeligt mellem grundejerne med et ensartet beløb til hver matrikel.]

[Hvis grundejerne og grundejerforeningen er enige om det, vil Dragør Kommune gerne indgå en aftale om, at grundejerforeningen betaler udgifterne. Udgifterne vil derefter blive fordelt på grundejerne af grundejerforeningen selv. I givet fald vil vi gerne have besked om dette senest den *[dato]*.]

4. Hvad koster det?

[Her skal udgifterne og deres sammensætning nærmere beskrives, herunder hvordan man når frem til beløbet]

Den samlede udgift er derfor xx kr. inkl. moms.

Når denne samlede udgift herefter fordeles ens blandt de x husstande ved [vejnavn], vil udgiften pr. husstand være x kr. inkl. moms.

Det nævnte beløb er ekskl. uforudsete udgifter som f.eks. større reparationsarbejder.

En fordelingsnøgle for fordelingen af udgifterne til udskiftning af vejbelysningsarmaturerne på [vejnavn] er vedlagt dette afgørelsesudkast som bilag.

[Opkrævning for udgifterne vil ske via ejendomsskattebilletten.]

5. Hvad sker der nu?

[Eventuel behov for at informere om andre, praktiske forhold mv.]

6. Klagevejledning

[Når der træffes endelig afgørelse i sagen, vil klagevejledningen blive påført afgørelsen.]

Uddrag af privatvejsloven og forvaltningsloven

I privatvejsloven (lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015 om private fællesveje) er i §§ 3, 7, 10, 48, 51, 59 og 99 a anført følgende:

Kapitel 2. Anvendelsesområde

Byreglerne

§ 3. §§ 25-86 finder anvendelse på private fællesveje i Københavns Kommune og de områder, der efter lov om planlægning er beliggende i byzone eller i et sommerhusområde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at byreglerne skal finde anvendelse i afgrænsede områder i landzone, jf. lov om planlægning, når disse områder har bymæssig karakter eller er planlagt hertil.

Vejbelysning

§ 7. I områder, der er omfattet af byreglerne, jf. § 3, stk. 1 og 2, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at ejeren af private arealer, der benyttes som offentligt tilgængelige færdselsarealer, herunder parkerings- og gårdarealer, skal holde arealerne belyst.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen sørger for belysningen på ejerens vegne og for ejerens regning.

Stk. 3. Hvis der er flere forpligtede ejere, fordeler kommunalbestyrelsen udgifterne mellem disse.

Stk. 4. Hvis kommunalbestyrelsen kræver et privat areal, jf. stk. 1, belyst af hensyn til offentlighedens færdsel, skal kommunen dog afholde udgifterne hertil.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen afholder udgifter til anlæg, forbedring og drift af vejbelysning, hvis almene offentlige hensyn taler derfor.

Kapitel 4. Definitioner

§ 10. I denne lov forstås ved:

1) Offentlig vej: Vej, gade, bro eller plads, der er åben for almindelig færdsel, og som staten eller en kommune administrerer efter lov om offentlige veje.

2) Offentlig sti: Færdselsareal, der fortrinsvis er forbeholdt gående, cyklende eller ridende færdsel, og som er åbent for almindelig færdsel, og som staten eller en kommune administrerer efter lov om offentlige veje.

3) Privat fællesvej: Vej, gade, bro eller plads, der ikke er en offentlig vej, jf. nr. 1, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer.

4) Privat fællessti: Færdselsareal, der fortrinsvis er forbeholdt gående, cyklende eller ridende færdsel, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer.

5) Vejret: Den ret, som den til enhver tid værende ejer af en ejendom har over en privat fællesvej eller privat fællessti til at benytte den pågældende private fællesvej eller fællessti som færdselsareal for ejendommen.

6) Vejberettiget: En indehaver af en vejret.

7) Vejudlæg: En reservation af et bestemt areal til fremtidig anvendelse som privat fællesvej eller privat fællessti.

8) Udlagt privat fællesvej eller fællessti: Areal, der er bestemt til fremtidig anvendelse som privat fællesvej eller privat fællessti ved

a) vejudlæg efter § 11 eller §§ 26 og 27,

b) vejudlæg efter § 14 eller §§ 23-27 i den hidtidige privatvejslov,

c) byplan eller lokalplan,

d) beslutning truffet af en ekspropriationskommission efter lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom,

e) beslutning truffet af kommunalbestyrelsen efter § 72, stk. 3, eller efter kapitel 10 i lov om offentlige veje,

f) retningsplan, reguleringsplan eller udredningsplan efter [byggeloven](#), eller

g) som en kommunal myndighed før den 1. januar 1973 har godkendt til anvendelse som privat fællesvej eller privat fællessti.

9) Privat vej: Vej, gade, bro eller plads, der ikke opfylder betingelserne for at være offentlig vej, jf. nr. 1, eller privat fællesvej, jf. nr. 3.

10) Privat sti: Sti, der ikke opfylder betingelserne for at være offentlig sti, jf. nr. 2, eller privat fællessti, jf. nr. 4.

11) Overkørsel: Adgang til en privat fællesvej for kørende færdsel fra en tilgrænsende ejendom eller fra en anden privat fællesvej.

12) Overgang: Adgang til en privat fællesvej for gående færdsel fra en tilgrænsende ejendom, fra en privat fællessti eller fra en anden privat fællesvej.

13) Nedlæggelse af privat fællesvej: En beslutning om, at et areal, der er privat fællesvej, ikke længere skal være færdselsareal for anden ejendom.

14) Omlægning af privat fællesvej: En beslutning om, at en privat fællesvej nedlægges, jf. nr. 13, og at et andet areal i stedet udlægges og anlægges som privat fællesvej, og at de vejberettigede til den nedlagte vej opnår eller tildeles vejret til det nye vejareal.

15) Samlet arbejde: Et arbejde, der udføres ved kommunens foranstaltning for de vedligeholdelsesforpligtedes regning, og som omfatter en vej, en strækning af en vej eller flere veje under et, der udgør en færdselsmæssig enhed.

16) Vejsyn: En besigtigelse af en privat fællesvej eller privat fællessti med henblik på at få fastlagt behovet for istandsættelse og eventuel fremtidig vedligeholdelse af den pågældende vej eller sti og fordelingen af arbejdet eller udgifterne hertil.

17) Valgplakater: Valgagitoriske meddelelser på en vejrbestandig plade, der ikke er større end 0,8 m².

18) Fordelingsvej: En privat fællesvej, som andre grundejere end de vedligeholdelsespligtige, jf. § 44, har vejret til og må benytte for at komme til deres ejendomme.

Kapitel 9. Istandsættelse og vedligeholdelse

Grundejernes forpligtelser

§ 44. Ejere af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

Samlede arbejder

§ 48. Før kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, at en privat fællesvej, en strækning af en privat fællesvej eller flere private fællesveje, jf. § 45, stk. 4-6, skal vedligeholdes som et samlet arbejde, skal kommunalbestyrelsen enten afholde vejsyn eller møde, jf. stk. 2, eller gennemføre en skriftlig procedure, jf. stk. 4.

Stk. 2. Til et vejsyn eller møde skal kommunalbestyrelsen med mindst 2 ugers varsel indkalde enhver, som vil blive berørt af den påtænkte beslutning.

Stk. 3. På vejsynet eller mødet skal kommunalbestyrelsen redegøre for den påtænkte beslutning, herunder om fordelingen af udgifterne ved arbejdet. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser mod og

ændringsforslag til den påtænkte beslutning. Der skal gøres notat om indholdet af de oplysninger, der fremkommer på vejsynet eller mødet af betydning for kommunens afgørelse, og som ikke i øvrigt fremgår af sagens dokumenter.

Stk. 4. I forbindelse med en skriftlig procedure skal kommunalbestyrelsen gøre enhver, som vil blive berørt af den påtænkte beslutning, bekendt med indholdet af beslutningen. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser mod og ændringsforslag til den påtænkte beslutning.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan først træffe afgørelse, når fristerne i stk. 3 eller 4 er udløbet. Afgørelsen skal meddeles til enhver, der berøres af den.
Fordeling af udgifter

Fordeling af udgifter

§ 51. Hvis der ikke kan opnås enighed mellem grundejerne om en udgiftsfordeling, fordeler vejmyndigheden udgifterne mellem de bidragspligtige grundejere efter måden, hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes at blive benyttet.

Stk. 2. Vejmyndigheden kan fordele bidraget med et ensartet beløb mellem antallet af husstande, hvis vejmyndigheden skønner, at ejendommene, der grænser til vejen, benyttes på en ensartet måde til boligformål. Samme fordeling kan anvendes, når samtlige ejendomme benyttes til erhvervsformål.

Stk. 3. Ejere af ejendomme, der har adgang til anden offentlig vej eller sti, har krav på en passende nedsættelse af bidraget, hvis denne offentlige vej eller sti ikke er fuldt anlagt eller det er mindre end 20 år siden, at ejeren af ejendommen sidst har betalt vejbidrag.

Stk. 4. Ejere har krav på en passende nedsættelse af bidraget, når deres ejendomme grænser til en anden privat fællesvej eller fællessti, hvortil ejeren har vejret, end de veje, der er omfattet af kommunalbestyrelsens afgørelse.

Stk. 5. Hvis arbejdets udførelse skyldes betydelig eller tung færdsel til eller fra enkelte ejendomme, beregnes et særligt bidrag herfor, hvorefter de resterende udgifter fordeles efter stk. 1-4.

Kapitel 10. Forskellig råden over private fællesveje m.v.

Belysning

§ 59. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at private fællesveje skal holdes belyst, når dette er nødvendigt af hensyn til færdslen på vejen eller for at tilgodese andre almene offentlige hensyn.

Stk. 2. Bestemmer kommunalbestyrelsen, at private fællesveje skal holdes belyst, skal kommunen sørge for anlæg, forbedring og drift af vejbelysning på de private fællesveje for de vedligeholdelsesforpligtedes regning. § 48 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Til sagens udgifter indgår både dokumenterede anlægs- eller driftsudgifter og dokumenterede administrative udgifter for kommunen.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens udgiftsfordeling kan ikke forlanges genoptaget af en grundejer i en periode på 5 år efter fordelings meddelelse, medmindre grundejeren sandsynliggør, at der er sket væsentlige ændringer i forhold til det oprindelige fordelingsgrundlag.

Stk. 5. Kræver kommunalbestyrelsen forbedringer i vejbelysningen af hensyn til den almene færdsel på vejen, skal kommunen afholde anlægsudgifterne og en dertil svarende andel af driftsudgifterne.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen afholder udgifter til anlæg, forbedring og drift af vejbelysning, hvis almene, offentlige hensyn taler derfor.

Stk. 7. Transportministeren kan fastsætte nærmere regler om opkrævning af udgifterne til belysning, herunder om acontoopkrævninger.

Kapitel 15. Straf m.v.

Konkurrenceudsættelse af arbejder, som vejmyndigheden udfører for borgernes regning

§ 99 a. Når vejmyndigheden træffer bestemmelse om, at den sørger for at udføre arbejder for borgernes regning, herunder juridiske personers regning, skal den sikre, at arbejdet udføres billigst muligt. Dette skal ske ved at indhente tre tilbud, medmindre udbudslovgivningen foreskriver en anden fremgangsmåde eller andet er aftalt.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder anvendelse på de arbejder, der er omtalt i § 9, stk. 1, § 15, stk. 1 og 2, §§ 21, 24, 39 og 45 a, § 55, stk. 1 og 2, § 57, stk. 3, §§ 59 og 60, § 61, stk. 4, § 62, stk. 4, og § 83.

Stk. 3. Transportministeren kan fastsætte regler om, at visse påbudte arbejder ikke skal konkurrenceudsættes, jf. stk. 1.

I forvaltningsloven (lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014) er i §§ 19-21 anført følgende:

Partshøring

§ 19. Kan en part ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag eller eksterne faglige vurderinger, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne eller vurderingerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelsen af den nævnte udtalelse.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke, hvis

- 1) det efter oplysningernes eller vurderingernes karakter og sagens beskaffenhed må anses for ubetænkeligt at træffe afgørelse i sagen på det foreliggende grundlag,
- 2) udsættelse vil medføre overskridelse af en lovbestemt frist for sagens afgørelse,
- 3) partens interesse i, at sagens afgørelse udsættes, findes at burde vige for væsentlige hensyn til offentlige eller private interesser, der taler imod en sådan udsættelse,
- 4) parten ikke har ret til aktindsigt efter reglerne i kapitel 4 med hensyn til de pågældende oplysninger,
- 5) den påtænkte afgørelse vil berøre en videre, ubestemt kreds af personer, virksomheder m.v., eller hvis forelæggelsen af oplysningerne eller vurderingerne for parten i øvrigt vil være forbundet med væsentlige vanskeligheder, eller
- 6) der ved lov er fastsat særlige bestemmelser, der sikrer parten adgang til at gøre sig bekendt med grundlaget for den påtænkte afgørelse og til at afgive en udtalelse til sagen, inden afgørelsen træffes.

Stk. 3. Vedkommende minister kan efter forhandling med justitsministeren fastsætte regler om, at nærmere angivne sagsområder, hvor bestemmelserne i stk. 2, nr. 1 eller 5, i almindelighed vil finde anvendelse, ikke skal være omfattet af bestemmelsen i stk. 1.

Retten til at afgive udtalelse

§ 21. Den, der er part i en sag, kan på ethvert tidspunkt af sagens behandling forlange, at sagens afgørelse udsættes, indtil parten har afgivet en udtalelse til sagen. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelsen af den nævnte udtalelse.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke, hvis

- 1) udsættelse vil medføre overskridelse af en lovbestemt frist for sagens afgørelse,
- 2) partens interesse i, at sagens afgørelse udsættes, findes at burde vige for væsentlige hensyn til offentlige eller private interesser, der taler imod en sådan udsættelse, eller
- 3) der ved lov er fastsat særlige bestemmelser, der sikrer parten adgang til at afgive en udtalelse til sagen, inden afgørelsen træffes.