

Ansøgning om dispensation til etablering af kvist på Skipperstræde 11

Da vi den 17.maj 2016 fik tvillinger, bor vi nu 5 personer i huset. Det eksisterende badeværelse på 1.sal med skrå vægge, som vi alle benytter, viste sig derfor meget hurtigt at være alt for lille til os alle sammen.

Ved at bygge en kvist ville begge voksne og tvillingerne kunne være på badeværelset på samme tid i modsætning til i dag, hvor den ene af os er i badeværelset med een af ungerne og den anden står i køkkenet med den anden af ungerne. Den situation har vist sig ikke at være holdbar i længden.

Jeg undersøgte muligheden for at etablere en blikkenslagerkvist med ét fag bondehusvindue ud for vasken i badeværelset, men dette viste sig slet ikke at løse vores problem, eftersom dybden af badeværelsesbordet var næsten den samme som bredden af blikkenslagerkvisten, hvorfor vi ikke ville kunne stå inde i blikkenslagerkvisten når vi står ved badeværelsesvasken. Vi ville derfor alligevel kun kunne stå én person ad gangen ved badeværelsesvasken. Vi er af den årsag, nødt til at have 2 fag bondehusvinduer eller i det mindste lodrette vægge i badeværelsets fulde længde for at have den nødvendige plads.

En anden mulighed, var at bygge en fuldt opmuret kvist fremrykket til facaden, med 2 fag bondehusvinduer, men på grund af størrelsen af en fuldt opmuret kvist, ville huset komme til at fremstå med forsiden vendt mod gården og husets bagside vendt mod Skipperstræde. Dette ville i mine øjne se fuldstændigt forkert ud. Det er derfor vigtigt for mig at den nye kvist ikke bliver væsentligt større end den eksisterende kvist der i dag vender mod Skipperstræde, altså husets forside. Desuden ville en fuldt opmuret kvist øge bebyggelsesarealet med 4,85m², mod kun 2,1m², hvis vi holder os til den nuværende løsning. Da bebyggelsesarealet på Skipperstræde 11 allerede overskrider den tilladte bebyggelsesprocent, gav det for mig god mening, at forsøge at holde forøgelsen af bebyggelsesarealet nede, ved ikke at vælge den fuldt opmuret løsning. Desuden ville en fuldt opmuret kvist tage væsentligt længere tid og give væsentligt større gener under etableringen end ved den nuværende løsning.

Den nuværende løsning tænkes at være en tømmerkvist med 2 fag sortmalet bondehusvinduer, med ca. 1m afstand mellem de to vinduesfag. Kvisten vil være beklædt med grønne fibercement brædder og taget vil være rød tegl, hvor jeg benytter tegl, fra det eksisterende tag. Se side 2 i vedlagte tegninger.

Forsiden af den nye kvist vil have en afstand på 5,95m til naboskel mod vest. Højden af bondehusvinduerne vil være på højde med de eksisterende Velux-vinduer og vi vil derfor ikke kunne se mere af

ejendommen Sønderstræde 4 eller deres gårdhave. Se Situationsplanen side 3 i vedlagte tegninger.

Den nye kvist vil kun kunne ses fra offentlig vej, når man står på Sønderstræde og kun i meget begrænset omfang. Ud af de 122m som er Sønderstræde's længde, vil man kun kunne se kvisten fra 3 af de 122 m og man vil på intet tidspunkt kunne se kvisten i dens fulde udstrækning. Se side 4 i vedlagte tegninger.

Da den fremlagte løsning opfylder min families behov for mere plads i badeværelset og samtidigt fremstår så diskret som muligt, både hvad angår størrelse, materiale og farvevalg, beder jeg om dispensation fra den nuværende lokalplan, til at bygge kvisten som beskrevet herover.

Med venlig hilsen

Jan Marup
Skipperstræde 11