

## Hans Jørgen Johansen

---

**Fra:** Thomas Jørgensen <thomas@protreatment.dk>  
**Sendt:** 9. maj 2018 00:33  
**Til:** Hans Jørgen Johansen  
**Emne:** Følg brev vedr Øresunds alle 9  
**Vedhæftede filer:** PastedGraphic-1.tiff

Kære Hans Jørgen

Vi sender hermed en lettere udførlig følgemail med vores kommentarer til det skitseprojekt der er sendt i nabohøring igen.

Dokumentationen og argumenterne er mange - det skal jeg ikke trætte jer for meget med her. Jeg har blot forsøgt at gøre det simpelt og overskueligt herunder.

Vi har – som i sikkert har opdaget - endnu engang ændret i det fremsendte materiale for at tilgodese så mange som muligt omend det snart virker lettere komisk at forholde sig til subjektive meninger om vores byggeri. Vi købte ejendommen 1 oktober 2017 og har været klar til at bygge siden. Vi bor fortsat til leje i dyre domme og forsøger at være tålmodige omkring behandlingsprocessen.

Vi forventer ikke at der skal være yderligere udfordringer i vores ansøgning og må også erkende at vores tålmodighed er brugt op.

Som beskrevet tidligere beder vi ikke om tilladelse til noget der ikke er normalt i området. Altså ingen særbehandling men bare fair behandling.

Vi søger 2 selvstændige matrikler, hvilket vil sige at husene ligger længere fra hinanden og derfor vil fremstå mindre voldsomt ifht hvis vi bygger en samlet stor klods på 350 m<sup>2</sup>. Der er ikke naboer der lider last, skade, værditab af at vi bygger 2 x 175 m<sup>2</sup> huse i stedet for 1 x 350 m<sup>2</sup> hus. Øresunds Alle nr. 13 er bla også udmatrikeret hvilket ser naturligt og fint ud for området (godkendt grundtegning vedhæftet)

Der vil fortsat være en forskydning af husene på Øresunds alle 9, herved forstås at vi ligger det østligste hus 4,5meter forskudt fra skel mod syd. Både den bagerste matrikel og Hr Gutfelt i Øresunds alle 11 vil nyde fordel heraf fsva havudsigt. Egoistisk opstillet burde man selvfølgelig ligge huset 2,5meter fra skel i begge sider, det tilbyder vi at lade være med - udelukkende til fordel for omgivelserne.

Vi har – som i kan se – tegnet 1 sals balkoner på øst og vest side, noget der er helt normalt for området – der er i dag mere end 45 huse der har 1 sals terrasser på Øresunds Alle (se liste nedenfor)

I dette tætte nabolag er der blandt andet på ØA13 godkendt både øst og vestvendt (se vedhæftede plan tegning) og derudover er der på de seneste godkendelser ovenikøbet godkendt større tagterrasser (se vedhæftede)

Vi insisterer selvfølgelig på 1 sals terrasser da det er præcedens for området. Herunder en del af de faktuelle 1 sals terrasser på Øresunds alle:

1 sals terrasser Øresunds alle,

Ø - øst, V - vest, N - nord, S - syd - vendt terrasse i 1. sals niveau

1 ø, 5 s, 7 ø, 8 s, 9ø, 13 ø og v, 14 ø, Anna vej 4 ø, 17 s, 19 ø, 18a ø, 23 ø, 25 ø, 22 ø, 27 ø s, 29 ø, 28 s, 31 ø, 33 ø, 35 ø, 37 ø, 39 ø, 34 ø, 41 ø, 43 ø, 38 ø, 42ø, 47 ø, 49 v ø, 53 n ø, 48 ø, 55 ø, 59 ø, 61 s, 52 s, 65 ø, 67 v ø, 69 ø, 71 s ø, 64 ø, 75 v ø

Vi bygger naturligvis I respekt for området og i overensstemmelse med tidligere godkendte huse/ matrikler.

Vi ønsker at komme I jorden inden sommerferien og mener at vi har været meget åbne og gjort alt hvad der kan forventes, og har derfor en forventning om godkendelse på jeres møde den 29 maj så vi kan komme i gang med at grave og støbe.

Med venlig hilsen / Best regards

Thomas Jørgensen  
Founder of Protreatment





