

Hans Jørgen Johansen

Fra: ProRatio - Birgit Lang Sonnesen <info@proratio.dk>
Sendt: 16. november 2017 20:23
Til: Hans Jørgen Johansen
Cc: Bitten Fjalland (bf@kajovemadsen.dk); Dragør Cykel og Motorservice (admin@dragoercykler.dk); Flemming Pelby (Flemming@pelby.dk); Folke Thomsen; Frederik Hvalsø (fh@hvalsoegruppen.dk); Henrik Wieder (henrikwieder@stofanet.dk); Jens Hald Mortensen (jens@haldmortensen.dk); Jesper Löfvall (jl@paulmitchell.dk); Martin Kvist-Madsen <kvist@kajovemadsen-kbh.dk>; Nadia (nadia@protreatment.dk); Ole Buch Jensen (olebuch@adr.dk); Søren Hvalsø
Emne: SV: Ansøgning om et nyt kontorbyggeri, A.P. Møllers Allé 43B

Kære Hans Jørgen Johansen,

Med henvisning til din mail af 9. november 2017 omkring ansøgning om et nyt kontorbyggeri, kan jeg hermed meddele, at et flertal af områdets grundejere er imod, at bebyggelsesprocenten overskrides.

Hertil har der f.eks. været følgende kommentarer:

- Hele ideen med lokalplan 27 var at skabe et anderledes og mere attraktivt erhvervsområde end vi normalt kender det. Ideen var at skabe nogle frirum omkranset af hække og træer, så det var lidt mere indbydende og spændende.
- Området har i forvejen store problemer med parkering, fordi kommunen har dispenseret til nogle grundejere om antal af parkeringspladser. Dette har medført, at vi har for meget parkering på vores fælles vej og vores fælles arealer, og hvis Kaj O Madsen også på dette område skal have dispensation, vil det kun forværre problemerne.
- Kaj O Madsen købte et stort stykke jord, og har valgt at udmatrikulere dette i tre grunde. Hvis han ønsker at bebygge yderligere kan han jo blot udmatrikulere fra den grund, som ikke er bebygget fuldt ud.

Med venlig hilsen
PRORATIO



BIRGIT LANG SONNESEN

Tune Erhvervspark
Tune Parkvej 5
4030 Tune

+45 61 51 00 00
info@ProRatio.dk
www.ProRatio.dk

Fra: Hans Jørgen Johansen [<mailto:hansj@dragoer.dk>]
Sendt: 9. november 2017 13:56
Til: ProRatio - Birgit Lang Sonnesen <info@proratio.dk>
Cc: 'Martin Kvist-Madsen' <kvist@kajovemadsen-kbh.dk>
Emne: Ansøgning om et nyt kontorbyggeri, A.P. Møllers Allé 43B

Fra: Søren Hvalsø <sh@hvalsoeholding.dk>
Sendt: 30. januar 2018 12:26
Til: Hans Jørgen Johansen
Emne: Svar på kommunens mail af 19. Januar 2018



HVALSØ HOLDING A/S

Hej Jørgen,

Som svar på kommunens mail af 19. januar vedrørende AP Møllers Alle 43 A og B

Så vidt vi kan se, er der tale om to byggerier på to matrikler, og foreningens holdning er, at hver matrikel skal opfylde krav til byggeprocenter samt parkeringspladser.

Vi har stor mangel på parkeringspladser, og det medfører, at der er nogen, der parkerer på vores fælles veje til stor irritation for trafikken. Det er grundejerforeningens argument for, at vi skal fastholde, at enkelte grundejere etablerer tilstrækkelig parkeringspladser.

Med venlig hilsen

Søren Hvalsø

Formand for grundejerforeningen

AP Møllers Alle

Hvalsø Holding A/S - A.P. Møllers Allé 39A - 2791 Dragør
T +45 22 72 31 61 - M sh@hvalsoeholding.dk - W www.hvalsoeholding.dk
Sydbank - Reg. nr. 8075 - Konto nr. 1800188