

Dragør d. 2. oktober 2017

Principiel ansøgning vedr. tilladelse til:

- 1) Udstykning af ejendommen beliggende Hollændervænget 22, matrikel 7 cv
- 2) Dispensation for grundstørrelse
- 3) Opførelse af mindre etplanshus på den udstykkede grund

Baggrunden for denne principielle ansøgning er, at vi som kommende pensionister fortsat rigtig gerne vil have mulighed for at kunne blive boende i Dragør kommune. Som pensionister har vi desuden ikke brug for så meget plads og så stor en grund at passe. Vores ønske passer fint ind i kommunens egne tanker som formuleret i kommuneplan 2009:

Formålet er at skabe et mere varieret boligudbud, så unge og ældre kan blive boende i kommunens bydele, samtidig med at familier i den erhvervsaktive alder kan fastholdes.

Ad 1) Den nuværende grund er 1235 m². Ved en udstykning vil de 2 grunde få en ensartet størrelse dvs. at hver grund vil blive 617,5 m² med adgangsforhold for begge grunde direkte fra vejen.

Det nuværende hus på matriklen er på 157 m²

Ad 2) I planloven står, at ved udstykninger må en grund ikke være mindre end 700 m², men at der på lokalt kommunalt plan kan gives dispensation ned til 600 m². Der søges derfor principielt om dispensation for grundstørrelsen. Se vedlagte matrikelkort med indtegning af grunddelingen og adgangsforhold.

Ad 3) Det påtænkes at opføre et bæredygtig og klimavenligt etplans træhus på ca. 120 m² samt garage/udhus på ca. 15 m² på den del af grunden der stykkes fra. Huset bygges med enten ensidigt fald (som nuværende tilbygning på det eksisterende hus) eller en form for saddeltag og med en taghøjde ikke over 5 m (Som nuværende bygning) på det højeste sted.

Der vil ikke være vinduer mod nord, så der således ikke bliver indkig til beboelsen i det eksisterende hus.

Bygningen vil få samme udtryk som den nuværende, dvs. sortmalet træbeklædning.

Den nye bygnings placering kan ses af vedlagte matrikelkort. Huset tænkes placeret bagest på grunden set fra vejen, da denne placering giver mest have og indtrykket af byfortætning synes mindre.

Hvis denne principielle ansøgning giver anledning til spørgsmål er I meget velkomne til at kontakte os.

Mvh

Hanne Wanscher og Henrik Uhrbrand

Hollændervænget 22

2791 Dragør

Tlf: 61712040