



Dato: 11. august 2017

Til Dragør Kommune
Plan og Teknik - Plan og Byg
Kirkevej 7
2791 Dragør

Ansøgning om opsætning af solceller på Dragørs Aktivitetshus, Wiedergården 2

På vegne af Dragørs aktivitetshus og Boligselskabet Strandparken ansøges der om tilladelse til at etablere et solcelleanlæg på 125 m² på den sydvendte tagflade. Baggrunden for at etablere et solcelleanlæg er, at det årlige forbrug af kWh i Aktivitetshuset er på 100.000 kWh pr. år, svarende til en økonomisk udgift på ca. 220.000 kr. om året. Ved at etablere et solcelleanlæg på ca. 100 m², vil den årlige udgift kunne nedbringes med ca. 25 pct. Det store forbrug skyldes bl.a. at der til hver en tid og året rundt er oplyst med elektrisk lys. Dette af hensyn til brugerne af Dragør Aktivitetshus, som er ældre og ofte dårligt seende.

Wiedergården er omfattet af lokalplan nr. 23, lyst juli 1986. I henhold til § 10 om bebyggelsens ydre fremtræden, herunder afsnit 10.01 fremgår det, at udvendige bygningssider, herunder tage, ikke må anvendes materialer og farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn kan virke skæmmende på omgivelserne.

Det er organisationsbestyrelsens vurdering, at opsætning af solceller på Wiedergården 2, Aktivitetshuset hænger godt sammen både økonomisk og miljømæssigt, og at solcellerne ikke vil have en skæmmende indvirkning på omgivelserne.

Selskabet er bekendt med, at afdeling 9 som ligger i umiddelbar nærhed har klaget over tiltaget.

Bebyggelsen ligger i et aflukket gårdrum og solcellerne placeres med god afstand til taskekvist, gavl og tagryg. Det er derfor vores opfattelse at den røde tagflade efter etablering af solcelleanlæg stadig vil være det fremtrædende materiale, og at taget fortsat vil fremstå som et tegltag. Tagfladen vil efter etablering af solcelleanlæg stadig indgå i samhørighed med den øvrige bebyggelse og fortsat være en del af helhedsvirkningen i Wiedergårdens gårdrum.

Vi mener derfor ikke at placering af solceller på tagfladen er i strid med bestemmelsen i lokalplanen, eller helhedsvirkningen i gårdrummet, da tagfladen vil fremstå som en flade af tegl, og derfor fortsat indgår i helhedsvirkningen.

Det kan tilføjes at solcelleanlægget ikke indgår i bygningens konstruktion, og derfor til hver en tid kan nedtages uden at det vil have ændret bygningens udtryk.

Vedlagt ansøgningen er situationsplan og fotomontage af bygningen med solcelleanlæg.

Med venlig hilsen

Søren Møgelgaard Jensen

Souschef og projektleder
Havneholmen 21
1561 København V

mobil 20228017

E-mail smje@bdk.dk

Side 1 af 1