



Ansøgning om udeservering på Dragør Havn

J.nr.: 08.03.04.A00

Sagsnr.:17/942

RESUMÉ:

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. marts 2017 har Dragør Sejlsport/Café Havslapning ansøgt om tilladelse til i 2017 at foretage udeservering på arealer på havnen, som ligger ud over det allerede godkendte.

Der skal tages stilling til vilkårsfastsættelse.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller:

1. **at** administrationen bemyndiges til, når der er givet ibrugtagningstilladelse på ombygningen af butiksljemålet, at give ansøger tilladelse til udeservering på Dragør Havn i 2017 på de vilkår som er beskrevet i sagsfremstillingen.

BESLUTNING: ØKONOMIUDVALGET DEN 20-04-2017

Godkendt.

Helle Barth (V) var indkaldt som stedfortræder for Jerrick Walløe (C).

Ebbe Kyrø (T) var indkaldt som stedfortræder for Peter Læssøe (T).

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. marts 2017:

"At der for sæson 2017 åbnes for mulighed for servering langs kajkanterne på Dragør Havn, under forudsætning af, at det ikke er til gene for de sejlene, havnens drift eller færdslen på havnen.

Arealer til udeservering udlejes fortsat gennem ansøgning til forvaltningen, med behandling og fastsættelse af vilkår i Økonomiudvalget."

Indehaveren af Dragør Sejlsport/Café Havslapning har på den baggrund indgivet fornyet ansøgning om, at måtte leje det areal på Dragør Havn som han i sommeren 2016 lejede til udeservering.

Café Havslapning har i december 2016 fået tilladelse til udeservering på et mindre areal der ligger nærmest forretningen.

Den nye ansøgning ligger ud over det tidligere godkendte areal. Det nye areal som er 30 m², fremgår af bilag 1. til denne sag.

Administrationen anbefaler, at tilladelsen først gives når der kan gives ibrugtagningstilladelse på den ombygning ansøger er i færd med at gennemføre af butiksljemålet.

Øvrige vilkår for tilladelsen anbefales at være:



- At tilladelsen gives til og med den 30. september 2017 i lighed med 2016.
- At lejen fastsættes til 145,- kr. pr. m² svarende til havnens takst til øvrigt erhverv. Lejen opkræves forud for perioden ved tilladelsens ikrafttræden.
- Arealet opmåles og markeres af kommunen som udlejer.
- Ved brugen af arealet skal der sikres fri passage langs kajen og fri adgang til havnens installationer.
- Der må ikke opføres terrassedæk på arealet.
- Der tillades alene inventar i form af let flyttelige borde og stole som skal bortfjernes dagligt når der ikke forekommer servering.
- Lejer er forpligtet til at efterkomme alle henstillinger fra havneadministrationen i forhold til havnens drift.
- Ved væsentlig misligholdelse kan aftalen om udeserveringsarealet ophæves.
- Aftalen om udeserveringsarealet bortfalder automatisk såfremt lejer misligholder lejeaftalen om butikslejemålet i et omfang som måtte medføre ophævelse af dén aftale.
- Lejer er selv ansvarlig for at søge alle fornødne tilladelser og for at overholde alle myndighedskrav.

LOVE/REGLER:

Intet at bemærke.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Kommunen vil oppebære en lejeindtægt på 145,- kr. pr. m² i lejeperioden.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Intet.

RELATION TIL POLITIKKER:

Intet.

BESLUTNINGSPROCES:

Økonomiudvalget den 20. april 2017.

BILAG:

1	Åben Kortbilag - udeserveringsareal	6351/17
2	Åben Fornyset ansøgning/udeservering Poul Hein marts 2017	6108/17