

13.10.2017

Vedr. Seerupgaard, Fælledvej 120, 2791 Dragør

Der ansøges hermed om landzonetilladelse til byggeriets beliggenhed og fremtræden med følgende begrundelser:

Efter vi havde fået tilladelse til at udstykke i 2014, hyrede vi arkitekt Merete Lind Mikkelsen til at udforme et idé-projekt, da hun har erfaring med byggeri i det åbne land. Hun lavede en grundig analyse af vores grund og foreslog ud fra topografi, jordbundsforhold, landskabshensyn og produktionsmæssige hensyn den nuværende placering. Lokale højdeforskydninger tilsammen med en meget tung lerjord på arealet tættest ved Fælledvej gør, at der ofte står vand på dette jordstykke om vinteren. Det er ufornuftigt at bygge der, hvor der er tendens til stående vand. Nærhed til produktionen af grøntsager er vigtig for at sikre effektive arbejdsgange, når man, som os, dyrker et bredt udvalg af grøntsager, gennem hele sæsonen. I år har vi ca. 140 forskellige sorter i marken. Det indebærer mange forskellige arbejdsgange hver dag. Gården er afsat som et samlet, kompakt byggeri, hvorved mulighederne for udsigt over markerne fra Fælledvej optimeres. Gården er placeret tilbagetrukket på marken, nogenlunde på en linie mellem Baggersmindelejren og Tritoma.

Vi har i materialevalg og formgivning af huset tilstræbt at bygge en gård, som passer ind i lokalområdet. Taget har fået 45 graders hældning, for at det tilsvare taghældningen på de øvrige gårde herude. Taget bliver beklædt med naturskiffer på samme måde, som den gård Neels familie byggede i 1888, der ligger længere nede ad vejen. Boligdelen af gårdbyggeriet bliver beklædt med gule mursten, fra firmaet Gamle Mursten, fordi Neels families gård oprindeligt stod med netop gule mursten, og der er et farvespil i gamle mursten, man ikke får i nye mursten. Beklædningen på erhvervslængen bliver naturskiffer. Erhvervslængens udformning og farve er styret af, at den skal minde om den sorte lade, der står på Neels families gård. Huset er hævet fra terrænet, fordi gårdene herude traditionelt har høj sokkel pga. risiko for oversvømmelser.

Vores valg af placering, farvevalg, materialevalg og overordnede form er således stærkt påvirket af vores ønske om at bygge en funktionel gård, der er godt tilpasset traditionerne i området.

Der er vedhæftet opstalter.

Med venlig hilsen

Neel og Marc Seerup Hansen

Seerupgaard - Et Økologisk Amagerbrug

[www.Seerupgaard.dk](http://www.Seerupgaard.dk)

[www.facebook.com/Seerupgaard](https://www.facebook.com/Seerupgaard)

[www.instagram.com/seerupgaard](https://www.instagram.com/seerupgaard)

[kontakt@seerupgaard.dk](mailto:kontakt@seerupgaard.dk)

Neel: +45 28867435

Marc: +45 20600078