

Statsforvaltningen

info@statsforvaltningen.dk

Dragør 21.5.2017

**Klage over afgivet byggetilladelse til ejendom Matr. Nr. 333 ah, 333 BC og 333 hp Dragør by og sogn-
beliggende Øresunds Alle 67 a + b og Øresunds Alle 69 2791 Dragør**

Hermed ønsker undertegnede og 4 andre grundejere at klage over byggesagsbehandlingen i forbindelse med opførelsen af et projekt på ovennævnte matrikel.

De enkelte klagepunkter vedrører manglende overholdelse af bygningsreglementets punkter.

Overskridelse af højdegrænseplanet BR 2.2.3.1 og indbliksgener BR 2.3.1.1 Stk. 3

Ejendommen er opført i fuld højde op til gavlspidstrekanten i 2,5 meter fra skel på trods af at der er vinduer på 1. salen i gavlene i begge ender af huset. Disse vinduer kan fuldstændig overskue nabogrundene.

Derudover er der blevet lavet udbygninger ud fra facaden, som er ansøgt som frontespicer, men af planklagenævnet ikke er godkendt som frontespicer, men som reelle udbygninger.- Også disse har vinduer i 1 sals højde på siderne – mod naboerne – trods det at der kun må bygge 1 ½ etage i henhold til byplansvedtægten

Der er trods klager til Dragør kommune før udstedelse af byggetilladelse over indbliksgener aldrig modtaget nogen som helst kommentar herom.

Planklagenævnet har i kendelse af Klage ID 92921 bemærket indtil flere gange at der ikke tages stilling til indbliksgener selv om det er et pkt. der er nævnt i BR 2.3.1.1 stk Stk 3 .

Dette er fra Planklagenævnet henvist til behandling i statsforvaltningen.

Dragør Kommune er i kendelse af klage ID 92921 fra Planklagenævnet blevet pålagt at huset er et 2 etagers hus og ikke et 1 ½ plans og derfor ikke opfylder Byplansvedtgt nr. 3 for Dragør Nord.

Med venlig hilsen

Hans Geschwendtner

Øresunds Alle 56

2791 Dragør

For: Steen og Anette Gormsen Øresunds Alle 56

Klaus Nilsson Strandstien 84

Jesper Egelund Jørgensen Øresunds Alle 63

Morten Geschwendtner Øresunds Alle 54