

Dragør Kommune
Plan & Byg
Kirkevej 7
2791 Dragør
Att.: Hans Jørgen Johansen

Advokatfirmaet
Michael Friis Pedersen

Tårnbygårdvej 9
2770 Kastrup

Tlf. 70 334 334
Mail adv@advokat-mfp.dk
Web www.advokat-mfp.dk

Kære Hans Jørgen Johansen

Vedr. Ndr. Dragørvej 41 og 55, 2791 Dragør – sagsnr. 16/3694

I forlængelse af din mail af 6. april 2017 til min klient, E. & L. Petersen Holding ApS samt vores efterfølgende telefonsamtale af samme dag, skal jeg præcisere enkelte forhold i den af min klient fremsendte ansøgning om ændring af anvendelsen af ovennævnte dobbeltgård i medfør af planlovens § 35.

20. april 2017
J.nr. 1462-1

E. & L. Petersen Holding ApS

Min klients virksomhed går i korte træk ud på at eje og udleje containere. Virksomheden ejer cirka 350 containere, hvor maksimalt 30-40 containere ikke er udlejet, men er opmagasineret.

Adv. Michael Friis Pedersen

Tlf. 70 334 334
Mail mfp@advokat-mfp.dk

Trods mængden af containere er virksomheden i virkeligheden ret beskeden, da den alene består af Sussie Johansen som den administrative medarbejder samt 2 chauffører.

For nærværende og indtil årsskiftet håndteres opmagasineringen af de ikke udlejede containere samt parkeringen virksomhedens biler fra virksomhedens tidligere ejendom på Strandlodsvej, 2300 København S.

E. & L. Petersen Holding ApS har pr. 1. marts 2017 erhvervet en ny erhvervsgrund i Kirstinehøj, 2770 Kastrup, hvor containerne skal håndteres fremadrettet. Ligeledes ligger der pt. en ansøgning ved Tårnby kommune på opførelse af en hal hvor virksomhedens biler kan parkeres og serviceres.

Trafik på Ndr. Dragørvej 41 og 55, 2791 Dragør

Den resterende del af virksomheden, bliver placeret på Ndr. Dragørvej 41 og 55 er alene kontoret, hvor Sussie Johansen skal have sin daglige gang.

Det bemærkes endvidere, at kontoret ligeledes skal anvendes til den administrative del af landbrugsvirksomheden.

Den daglige trafik er således begrænset til Sussie Johansens transport til og fra kontoret i en almindelig personbil samt den trafik som to chauffører måtte have under hensyn til, at containerne samt bilerne befinder sig i Kirstinehøj – altså yderst begrænset, og væsentlig mindre end den trafik som den tidligere ejers B&B virksomhed har forvoldt.

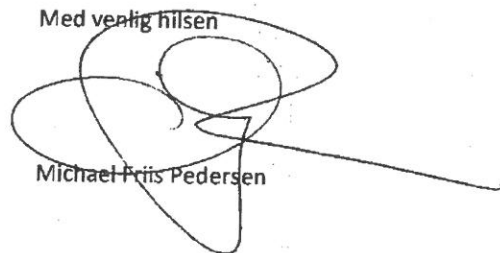
Opførelse af ny maskinhal

Min klient har rådført sig med en landbrugskonsulent fra rådgivningsvirksomheden VKST og i fællesskab har min klient besluttet, at man fremadrettet påtænker at anvendes ejendommens jorde til at dyrke kartofler.

I den forbindelse har min klient fået udarbejdet konkrete tegninger mv. på den ønskede hal, der er lavet i samarbejde mellem Ivan Nielsen's Tegnestue ApS og landbrugskonsulenten fra VKST, vedlagt som bilag 1.

Såfremt der er spørgsmål til nærværende præcisering eller det vedlagte bilag, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 70 334 334 eller på mail: mfp@advokat-mfp.dk

Med venlig hilsen



Michael Friis Pedersen

Beskrivelse.

E og L holding planlægger at opføre ny isoleret hal som skal anvendes til kartoffelavl / maskinhal på i alt 614 m².
Bygningen skal isoleres, men ikke opvarmes. (dog skal onklædningsrum være frostfrit)

Generelt.

Bygningen funderes på insitu-støbte betonfundamenter, med terrændæk af beton.
Ydervægge er 120 mm sandwichelementer, B-s2, d0 (pirskum).
Stålrammespær, slyngrenset og grundmalet og færdiglakeret Ral 7016, som bærende og stabiliserende system.
Tagbeklædning er 120 mm sandwichpaneler, B-s2, d0 (pirskum), monteret på z-åse.

Brandteknisk.

Der skal etableres brandventilation i lager og værksted, med aerodynamisk frit åbningsareal på 10 m², etableres med tryk for daglig komfortventilation.
Stålrammespær er uden brandbeskyttelse.
Disponibelt rum og toiletrum, er uden brandventilation udføres med passiv brandsikring - bærende konstruktioner brandbeskyttes med 2 x 13 mm gips til BD60, skillevægge er 120 mm sandwichpaneler, B-s1, d0 (pirskum), forsynet med 1 x 15 mm fibergips pr side, døre til brandceller er BD30 M døre M9.
Dæk / loft over velfærdsrum er 120 mm sandwichpaneler, B-s1, d0 (pirskum), forsynet med 1 x 15 mm fibergips pr side.
Der opsættes ikke slangevinder, (under 1000 m²).

Jordarbejdet.

Der forudsættes direkte fundering ført til fast bæredygtig bund min 90cm under terræn.
Som sandfyld anvendes velegnet sandfyld, som skal være sikret mod opfrysning.

Afløb i jord, kloak.

Alle anvendte afløbsmaterialer skal være VA-godkendte.
Tilslutning til eksisterende ledninger og brønde skal ske med samlestykker, der passer til de respektive materialer og dimensioner.
Tilfyldning foretages i lag af højst 20 cm's tykkelse. Der komprimeres omhyggeligt for hvert lag, så man opnår en komprimering, der er ensartet og fri for sætninger.
Aut. kloakmester rudfører og registrerer kloakanlægget, as built tegninger eftersendes til myndigheden.

Betonarbejde.

350 mm randfundamenter i beton.
Kantisolering 100 mm polystyren.
150 mm fiberarmeret betongulv.
200 mm polystyren S250.
Radon og fugtsikring.
Opskæring af betondæk, dilatationsfuger.
Endelig dimensionering og vedr. armering og betonstyrke jf. ing. projekt.

Tegn. nr.	(99)0.01
-----------	----------

Stålkonstruktion.

Stålrammekonstruktion er i omfang som vist på tegningsmaterialet, med opsejste stålrammer med taghældning 15 grader.
Endelig dimension, trykstænger, plac. af gavlsøjler og kryds, jf. leverandør.
Farve på spær er 7016 i færdig lak.
Tagbeklædning er 120 mm sandwich tag paneler Ral 7016, indv. Ral 9010. B-s1, d0 (pirskum).
Stållåse. (z-åse), pr. 2,5 meter.

Sidebeklædning.

Ydervægge er 120 mm sandwichpaneler, B-s1, d0 (pirskum).
Paneler med microprofil på forside, glat forsat på bagside, farve udv. Ral 7016, indv. Ral 9010.

Skillevægge.

Skillevægge er 120 mm sandwichpaneler, B-s1, d0 (pirskum), forsynet med 1 x 15 mm fibergips pr side.

Dæk.

Dæk er 120 mm sandwichpaneler, B-s1, d0 (pirskum), forsynet med 1 x 15 mm fibergips pr side.

VVS-installationer.

Varmeinstallation jf. bygherre / detailprojekt.

Ventilation.

Ovenlys, brandtiltation, udføres med tryk for daglig komfortventilation.
Der monteres friskluftsventiler i vinduesrammer, 1 stk. pr. side.

El-arbejdet.

El-entreprisen er bygherreleverance, inkl. mekanisk udsugning ved toiletrum.

Malerarbejdet.

Jf. bygherre.

Rev. dato:	Rev. omfatter:		
Seg	Ny maskinhal - Nordre Dragørvej 41-55		Sag nr. 1014268
Emne	Myndighedsprojekt Beskrivelse		Tegn. nr. (99)0.01
Dato	Tegnet	Kontrol	Godkendt
20/4 2017	ini	LC	
Bygherre:		TOMRERMESTER LARS CORNELSEN, LANDEVEJEN 105, 5642 MILLINGE.	
E & L Petersen - Containerudlejning ApS.		TLF. 62 68 19 02 Mobil. 20 22 76 38	