

Projektbeskrivelse

Murerentreprise

Afdeling 9

Udarbejdet dato : 14.11.2016
 Revideret dato : 01.02.2017
 Udarbejdet af : smje
 Licitations dato: xx.xx.xxxx

Antal lejemål 57 boliger
 Bruttoetageareal 4.028 m²
 Lejeindtægt i alt pr.år 4.164.960 kr.
 Gennemsnitlig leje 1.034 kr. pr. m²

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

				Budget 4		
				Jf. opgørelse 27.1.2017		
920010	Totalentreprise samlet				0	
920020	Hovedentreprise inkl. Vinduer i røde hus				2.146.425	
920020	Halvtage på eksisterende stativer og termoplasttage				459.800	
925200	Afsat til uforudsigelige udgifter	20%	20%	20%	429.300	
	Håndværkerudgifter i alt				3.035.600	
	Omkostninger:					
941100	Totalrådgivning	8%	8%	8%	242.900	
941700	Tilsyn diverse				15.000	
941500	Forundersøgelser				25.000	
945100	Tryk af tegninger/byggeweb	min. kr. 5.000	0,5%	0,5%	0,5%	12.200
945300	Juridisk bistand				5.000	
941700	Håndt. og adm. af ekst. granskning		Ja	Ja	Ja	10.000
945100	EU-udbud	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0
945100	Rammeudbud (SKI)	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0
945100	Særligt udbud (ex. Portugalmodel)		Nej	Nej	Nej	0
945100	Anden tilbudsindhentning	min. kr. 10.000				0
945300	Håndtering af ansøgning til BSF	min. kr. 15.000				15.000
945300	Håndtering af BSF eftersyn	min. kr. 10.000				10.000
945300	Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift					0
942100	Håndtering af salg af energibesparelser		Nej	Nej	Nej	0
942100	Administration					123.500
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.					3.000
945200	Andre omkostninger					10.000
949620	Forsikring (all-risk)	min. kr. 5.000	0,25%	0,25%	0,25%	6.600
949620	Forsikring (projektansvar)	obs! 2 % af rådgiverhonorar	Nej	Nej	Nej	0
	5 års eftersyn (overføres til driften)	min. kr. 20.000				0
943100	Bestyrelsesudgifter		Ja	Ja	Ja	7.200
948100	Byggelånsrenter		6,00%		8 mdr.	76.000
949640	Omkostninger låneoptagelse / kurtage					34.400
949610	Revision					7.000
961100	Bidrag til Byggeskadefonden		Ja	Ja	Ja	36.400
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse					0
	Omkostninger i alt					639.200
	Anskaffelsessum i alt					3.674.800
	Finansiering:					
	Kreditforeningslån					1.185.539
	Anden (overskud etape 1)					1.399.288
	Anden (overskud rørsag)					360.641
	LBF-egen trækningsret					0
	Langtidsplanlægning					729.332
	I alt finansiering					3.674.800
	Huslejekonsekvens:	År.				
	Kreditforeningslån, ydelse 6%	30				71.132
	Ydelse på lån af: Anden (overskud etape 1)					0
	Årligt bidrag fra disp. Fonden					71.132
	Lejeforhøjelse i alt pr.år					0