

## Projektbeskrivelse

## Murerentreprise

## Afdeling 4

Udarbejdet dato : 14.11.2017  
 Revideret dato : 24.01.2017  
 Udarbejdet af : smje  
 Licitations dato: xx.xx.xxxx

Antal lejemål 106 boliger  
 Bruttoetageareal 9.526 m<sup>2</sup>  
 Lejeindtægt i alt pr.år 7.860.016 kr.  
 Gennemsnitlig leje 825 kr. pr. m<sup>2</sup>

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

				<b>Budget 4</b>	
				<b>Jf. opgørelse 24.1.2017</b>	
<b>Håndværkerudgifter:</b>					
920010	Totalentreprise samlet				0
920020	Hovedentreprise inkl. Alle gavle				5.225.438
9	Anden entrepriser				0
9	Anden entrepriser				0
9	byggeplads, sikkerhed og miljø				0
925200	Afsat til uforudsigelige udgifter	20%	20%	20%	1.045.100
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>				<b>6.270.600</b>	

**Omkostninger:**

941100	Totalrådgivning		8%	8%	8%	501.700
941700	Tilsyn diverse					40.000
941500	Forundersøgelser					0
945100	Tryk af tegninger/byggeweb	min. kr. 5.000	0,5%	0,5%	0,5%	25.100
945300	Juridisk bistand					5.000
941700	Håndt. og adm. af ekst. granskning		Ja	Ja	Ja	10.000
945100	EU-udbud	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0
945100	Rammeudbud (SKI)	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0
945100	Særligt udbud (ex. Portugalmodel)		Nej	Nej	Nej	0
945100	Anden tilbudsindhentning	min. kr. 10.000				0
945300	Håndtering af ansøgning til BSF	min. kr. 15.000				15.000
945300	Håndtering af BSF eftersyn	min. kr. 10.000				10.000
945300	Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift					0
942100	Håndtering af salg af energibesparelser		Nej	Nej	Nej	0
942100	Administration					220.300
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.					5.000
945200	Andre omkostninger					15.000
949620	Forsikring (all-risk)	min. kr. 5.000	0,25%	0,25%	0,25%	13.600
949620	Forsikring (projekantansvar)	obs! 2 % af rådgiverhonorar	Nej	Nej	Nej	0
	5 års eftersyn (overføres til driften)	min. kr. 20.000				0
943100	Bestyrelsesudgifter		Ja	Ja	Ja	13.100
948100	Byggelånsrenter		6,00%		8 mdr.	156.000
949640	Omkostninger låneoptagelse / kurtage					196.600
949610	Revision					7.000
961100	Bidrag til Byggeskadefonden		Ja	Ja	Ja	75.100
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse					0
<b>Omkostninger i alt</b>				<b>1.308.500</b>		
				<b>7.504.000</b>		
<b>Anskaffelsessum i alt</b>				<b>7.579.100</b>		

**Finansiering:**

Kreditforeningslån		8.394.894
Anden (underskud etape 1)		-815.794
Dispositionsfondslån		0
LBF-egen trækingsret		0
Langtidsplanlægning		0
<b>I alt finansiering</b>		<b>7.579.100</b>

**Huslejekonsekvens:**

Kreditforeningslån, ydelse 6%	År.	30	503.694
Årlig nedsættelse kt. 120			-128.000
Årligt tilskud fra disp. Fonden			375.694
<b>Lejeforhøjelse i alt pr.år</b>			<b>0</b>