



Baggrund for helhedsplanen

Planlægningen af Dragør Havn har i den senere tid gentagne gange været drøftet i Kommunalbestyrelsen.

Før sommerferien i 2008 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedsætte en projektgruppe, der skulle fremkomme med forslag til en revideret helhedsplan for havnens erhvervsområde, herunder det tidligere færgeområde. En sådan plan skulle have udgangspunkt i den gældende Kommuneplan 2005 såvel som "Tænk tankens" havneplan. Planen skulle søge at imødekomme ønsker og behov både med hensyn til en erhvervsudvikling på havnen, herunder flytning og udbygning af bådeværftet, og fremtidssikring af de primære havnefunktioner (besejling, service mv.).

Ved en drøftelse af havneplanlægningen i kommunens Økonomi- og Planudvalg i november 2008 forelå et planforslag samt en række anbefalinger fra projektgruppen.

Det blev besluttet at arbejde videre med projektgruppens forslag og på baggrund heraf i første omgang at offentliggøre et debatoplæg, som indledning til den videre planlægning for erhvervsområdet på havnen.

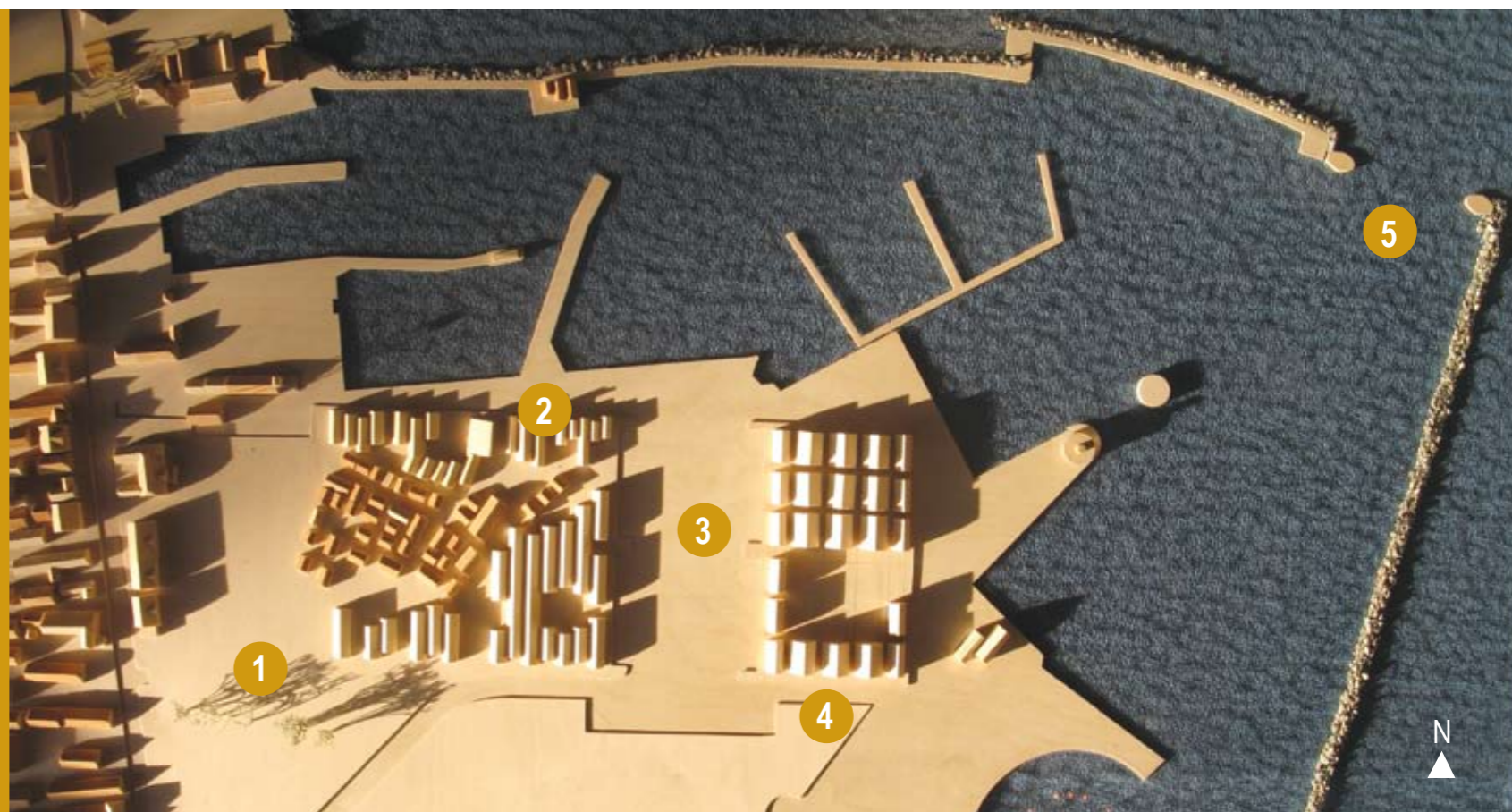
Projektgruppens forslag og anbefalinger

Projektgruppens forslag til en helhedsplan for erhvervsområdet på havnen omfatter blandt andet:

- Udlægning af 2 byggefeltet til erhvervsbebyggelse
- Indpasning af nødvendige funktioner og anlæg i relation til havnens drift (bådoplæg, administration og service mm.)
- Ændringer af havneindløb og moler

Byggefelternes afgrænsning respekterer gældende fredning og afgrænsningerne i den gældende Kommuneplan 2005.

Modelfoto



1 DEN VESTLIGE DEL

Det vestlige byggefelt, som rummer ca. 3.400 m² byggeareal, omkranser den nuværende Skurby og udlægges til forskellige erhvervsformål, der ikke nødvendigvis alle er havnerelaterede. Der rummes også mulighed for en udvidelse af Skurbyen. Ved flytning af bådeværftet muliggøres ny bebyggelse på dets nuværende areal ved Fiskerikajen. Havnekontor med tilhørende værksted mv. kan indplaceres i det vestlige byggefelt, eventuelt med en "forpost" yderst på midtermolen.

2 MOD FISKERIKAJEN

Publikumsorienterede erhverv som fx butikker, restauranter, caféer, udstillinger o. lign. kan indplaceres i begge byggefeltet mod nord ud mod fiskeri- og forsyningskajen. Der bør sikres tilstrækkelig plads til havnerelaterede aktiviteter langs kajer, og sikres offentlig færdsel igennem områderne.

3 PARKERING OG BÅDOPLÆG

Mellem byggefeltene udlægges et ubebygget areal til kombineret parkering og bådoplæg. Trafikbetjening vil fortsat primært ske fra nuværende Færgevej.

4 DEN ØSTLIGE DEL

Det østlige byggefelt, som rummer ca. 3.000 m² byggeareal, foreslås forbeholdt til havnerelaterede erhvervsformål, der stiller krav til større volumen (bådeværft, udstilling o. lign.). Større haller kan indpasses, men foreslås omkranset af mindre bygningsenheder.

5 TRE HAVNELØB BLIVER TIL ÉT

Ved forlængelse af Nordre Mole, ombygning af Søndre Mole og gennemgravning af "Sandtangen" kan de nuværende tre havneindløb reduceres til et. Herved kan samtidig sikres optimale anduvningsforhold, god manøvreplads og bølgelæ i havnen.

OM BEBYGGELSEN

Den samlede rummelighed for ny bebyggelse vil være ca. 6.400 m² bebygget areal, med mulighed for yderligere areal ved udnyttelse af tagetager i dele af bebyggelsen.

Bebyggelsen foreslås opført i ensartede bygningsformer, der i proportioner tilpasser sig omgivelserne. Bebyggelsen i det østlige byggefelt bør maksimalt være ca. 8,5 m høj, mens bebyggelsen i det vestlige byggefelt overvejende bør være lavere, tilpasset den historiske bebyggelse.



Offentliggørelsen af et debatoplæg med henblik på efterfølgende udarbejdelse af forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen sker dels i henhold til Planlovens § 23 c om "for-offentlighed" med henblik på "indkaldelse af idéer og forslag", og dels ud fra Kommunalbestyrelsens ønske om generelt at informere om den verserende havneplanlægning.

Vil du vide mere

Vil du vide mere

Flere tegninger og beskrivelser, samt dokumenter fra sagens behandling, kan i øvrigt ses på Dragør Kommunes hjemmeside:

www.dragoer.dk

Det videre forløb

Hvis du har idéer, forslag eller bemærkninger til den forestående planlægning for havneområdets erhvervsdel er du velkommen til at fremsende dem inden tirsdag den 31. marts 2009 til:

Dragør Kommune
Plan og Teknik
Kirkevej 7
2791 Dragør

Du kan også sende dine eventuelle bemærkninger pr. e-mail til:

pt@dragoer.dk

Dragør Kommune forventer at vedtage forslag til lokalplan og kommuneplantillæg i juni 2009, med henblik på høring i juli og august, og forventet endelig vedtagelse i oktober 2009.

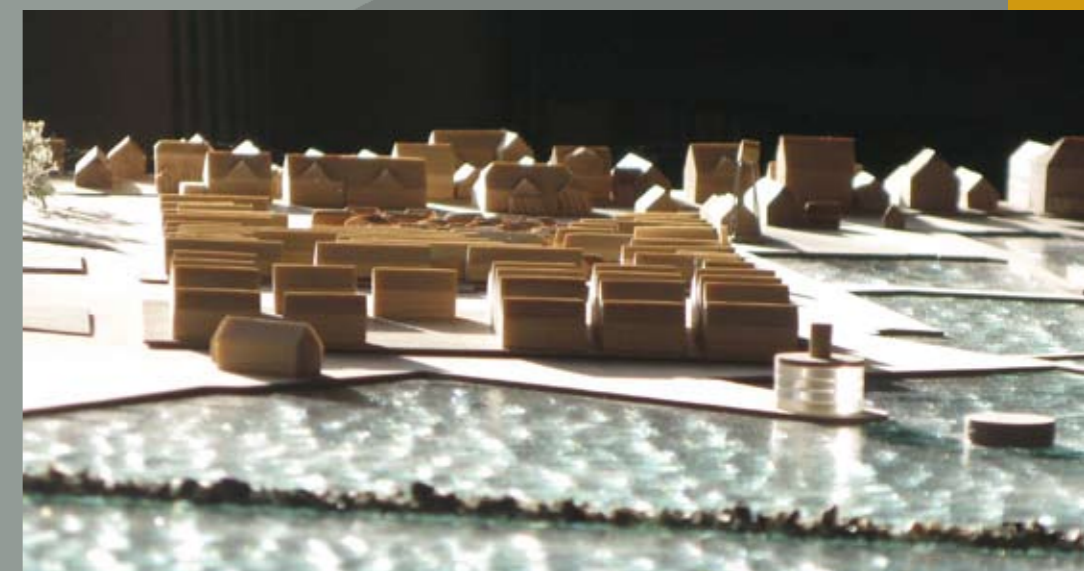
Venlig hilsen

Dragør Kommunalbestyrelse
Februar 2009

Erhvervsudvikling på

DRAGØR HAVN

- et kommuneplantillæg og en lokalplan er på vej



DELTAG I DEBATTEN

Planlægningen af erhvervsområdet på Dragør Havn er så småt gået i gang, og i løbet af 2009 forventer Kommunalbestyrelsen, at der kan vedtages en lokalplan for området. Før selve planarbejdet sættes i gang, ønsker Kommunalbestyrelsen med dette debatoplæg at invitere interesserede borgere og brugere af havnen til at komme med idéer og forslag til havnens fremtid.



